

REGULATIV FOR UDLEJNING AF VAND- OG LANDAREALER I SKÆLSKØR HAVN, AGERSØ HAVN OG OMØ HAVN.

Der fastsættes herved følgende bestemmelser for udlejning af vandarealer indenfor Skælskør havns søområde og søområdet ved Vasebroen i Skælskør Fjord. Bestemmelserne er tilsvarende gældende indenfor Agersø havns og Omø havns søområder i det omfang de måtte kunne finde anvendelse.

§1

Bestemmelserne i nærværende regulativ gælder for skibe, fartøjer og alt flydende materiel, som med havnefogedens tilladelse henligger i havnen, ved broer eller estakader i mere end 2 uger.

Bestemmelserne gælder tillige fra 1. døgn for lystfartøjer og skibe, der anvendes som sådanne og som med havnefogedens tilladelse henligger i havnen, ved broer eller estakader.

§2

Havnefogeden udlejer kun vandarealer i det omfang, han skønner det rimeligt af hensyn til havnens funktion som erhvervs- og fiskerihavn.

Enhver bådejer er pligtig til på havnefogedens opfordring at flytte sit fartøj til en anden af havnefogeden anvist plads i havnen.

Alle fartøjer, der anbringes på havnens område såvel i vandet som på land, **skal** være ansvarsforsikrede. Dokumentation skal forevises på forlangende.

*Fartøjets navn og hjemsted skal angives **på** fartøjet.*

Enhver bådejer har pligt til at tilse sit fartøj og medvirke til god orden i havnen og skal til enhver tid holde sit fartøj i god og præsentabel stand. Et fartøj der skønnes ikke at være i sødygtig stand, eller findes at være groft misligholdt, kan fratages ret til liggeplads og bortvises fra havnen.

Ved sødygtig stand forstås, at fartøjet er i stand til at sejle på forsvarlig og lovlig vis.

Bådejeren skal på forlangende kunne dokumentere fartøjets sødygtighed.

Havnebestyrelsen / Teknisk Udvalg kan ved en afgiftsperiodes udløb meddele bådejeren, at båden ikke fortsat kan henligge i havnen.

§3

For leje af vandareal betales en havneafgift, der fastsættes efter formålet med vandarealets anvendelse således:

- a. For skibe, som henligger med påmønstret fuldtallig besætning i mere end 2 uger i havnen, og som har betalt skibsafgift efter regulativ for skibs- og vareafgift afsnit I. 1a., eller som i henhold til afsnit I. 2a. har været fritaget herfor, betaler for hver påbegyndt ny 2 ugers periode den til enhver tid i regulativet for skibs- og vareafgift fastsatte takst efter afsnit I. 1a.

- b. For skibe, der benyttes til oplagring af varer, udsalg, udstilling eller lignende eller er oplagt på grund af svigtende fragtmuligheder og for skibe, der afventer reparation eller ophugning, udgør havneafgiften for hver påbegyndt måned halvdelen af den til enhver tid i regulativet for skibs- og vareafgift fastsatte takst efter afsnit I. 1b.
- c. For flydende materiel som flydedokke, reparationsflåder eller lignende udgør havneafgiften halvdelen af lejeafgiften for landarealer i første række, hvortil det lejede vandareal grænser.
Reparationsflåder, der udelukkende anvendes til anlægs- og vedligeholdelsesarbejder, som udføres for havnens regning, er fritaget for havneafgift.
- d. For skibe og fartøjer, der anvendes til fiskeri af erhvervs- og bierhvervsfiskere, og for skibe og fartøjer, der anvendes erhvervsmæssigt i forbindelse med lodseri, havdambrug, lystfiskeri eller lignende, fastsættes i takstbladet en årlig havneafgift pr. meter for en fast bådplads.
Såfremt bådejeren betaler vareafgift til havnen i henhold til regulativ for skibs- og vareafgifter, nedskrives havneafgiften med samme beløb, som er betalt i vareafgift, og havneafgiften bortfalder helt, såfremt den betalte vareafgift overstiger havneafgiften.

Beløb under en i takstbladet fastsat mindstestørrelse refunderes ikke.

En afregning efter ovennævnte bestemmelser betinges, at fartøjet er optaget i fartøjsregistret og ejeren er registreret som erhvervs- eller aktiv bierhvervsfisker

- e. For lystfartøjer og fartøjer, der anvendes til sådanne, mindre både samt skibe, der anvendes til logi, bolig, klublokaler eller lignende, og andre skibe, der af en eller anden årsag ikke udnyttes erhvervsmæssigt er vandarealleje fastsat i takstbladet under hensyn til bådlængde, varighed og årstid.

1. Vandarealleje for lystbåde m.v., sommerhalvåret.
Se gældende takstblad
2. Vandarealleje for lystbåde m.v. i vinterperioden fra den 15.11. til 1.4. efterfølgende år.
Se gældende takstblad
3. Vandarealleje for Gæster:
Se gældende takstblad
4. Leje af havneareal til vinteropbevaring.
Se gældende takstblad

- f. For skibe og fartøjer, der henligger ved skibs- og bådværfter som nybygninger eller med henblik på reparation betales ikke havneafgift såfremt nybygning eller reparation foretages af skibs- og bådværfter.
- g. For leje af vandarealer, der ikke kan henføres under de i pkt. a-f omhandlede kategorier, fastsættes havneafgiften af Havnebestyrelsen/ Teknisk Udvalg

- h. For at få tildelt en bådeplads føres en venteliste, som oprettes for et år ad gangen med skæringsdato 1. april.

For optagelse på listen betales et i takstbladet fastsat gebyr

Hvis man ønsker optagelse på næste års venteliste kan man bevare sin placering ved at indbetale nyt gebyr, *senest 1. april.*

For evt. lån af fast plads gælder følgende bestemmelser:

- indehaveren af en fastplads afstår for benyttelse af pladsen mod betaling af halv havnepladsleje
 - den øverste på ventelisten tilbydes at låne pladsen i én sæson til normal havnepladsleje
 - man bevarer sin ventepladsplacering
- afståelse samt lån af fastplads skal foreligge skriftligt med havnefogeden.

- i. Bestemmelser for brug af tildelt fast bådeplads

Med henblik på havnefogedens tildeling af bådepladser til gæstesejlere, skal indehavere af faste bådepladser opfylde følgende bestemmelser:

- Ved afgang fra havnen i mere end 1 døgn, eller overnatning i anden havn eller andet steds sættes tildelt skilt på grønt. Evt. hjemkomst påføres skiltet
- Bådepladsen skal efterlades med frie fortøjningsmuligheder samt fri adgangsvej til- og fra kajer og broer
- Aftenen før hjemkomst ringes til havnemyndigheden, som derefter vender skiltet på rødt samt adviserer en evt. gæstesejler

- k. *Heloverdækning af skibe i vinterhalvåret.*

Ved heloverdækning af skibe skal der benyttes mørke ensfarvede presenninger (grå, blå eller grønne) uanset om skibene er beliggende på vandet eller på land.

Alle havneafgifter er inklusive moms.

I havneafgifterne er indregnet udgifter til modtagelse og håndtering af mindre mængder driftsaffald fra skibe.

I havneafgifterne er ikke indregnet betaling for renovation, vand, telefon og elforsyning.

- J. For forbrug af el gælder følgende bestemmelser

1. I sommerhalvåret fra d. 1/4 til d 15/11 har bådejerne gratis adgang til 220 volt el ved de etablerede elstandere, til brug for f.eks. belysning, ladeapparater og eldrevet håndværktøj
2. Efter særlig aftale kan opnås adgang til 380 volt el, f.eks. til brug ved elektrosvejsning og lignende. Forbruget registreres over måler og betales af forbruger
3. Brug af elovne og meget energikrævende elapparater er ikke tilladt. Ved anvendelse af meget elforbrugende apparater vil installationens overbelastningsrelæ afbryde strømmen.

4. Ønskes særligt energikrævende elapparater anvendt, skal der opsættes egen fast monteret bimåler, som elafregning foretages efter.
5. Konstateres det ved kontrolmåling, at en bådejer bruger uforholdsmæssigt meget el, er man berettiget til at afbryde elforsyningen til denne båd.
6. I vinterhalvåret fra d. 15/11 til d. 1/4 lukkes for strømmen. Der kan dog leveres strøm over måler på et anvist sted. Elforbruget betales af bådejeren.
7. Enhver forbruger bør undgå, at strømførende ledninger og elstik kommer i berøring med vandet. Der må kun anvendes typegodkendte ledninger og stikpropper, der passer til de af havnen opsatte elstandere.

§4

Havneafgiften opkræves af havnefogeden og betales forud for hver periode. For fartøjer med mere permanent oplægning betales dog kvartalsvis eller halvårsvis forud.

Betalt havneafgift kan ikke tilbagebetales selvom fartøjet på grund af havari eller anden årsag ikke benytter den af havnefogeden anviste plads.

Såfremt havneafgiften ikke betales rettidigt kan havnefogeden inddrage den anviste plads og bortvise fartøjer fra havnen.

En anvist plads kan ikke udlånes, fremlejes eller overdrages til anden

Evt. opsigelse af fast plads, ændringer i ejerforhold samt overtagelse af fast plads

- det påhviler bådejeren at anmelde enhver ændring i ejerforholdet, herunder salg og lignende
- ved indgåelse af partnerskab skal dette kunne dokumenteres i form af forsikringsbevis med begge parter anført.
- partnerskabet skal have haft en varighed af minimum 2 år inden anden part kan overtage rettighed til pladsen.
- opsigelse af bådplads skal ske skriftligt, dog senest 1 måned før d. 1 april det pågældende år.

Lejeafgiften betales halvårsvis forud hver 1. april og 1. oktober til havnekontoret.

§5

Såfremt lejeafgiften ikke er indbetalt senest 14. dage efter forfaldstid, fortabes retten til fortsat lejemål af pladsen, og havnen forbeholder sig ret til frit at disponere over pladsen.

Ligeledes fortabes retten til fortsat lejemål, såfremt lejeren ikke overholder de i nærværende reglement indeholdte bestemmelser og Havnebestyrelsen/Teknisk Udvalg er berettiget til for lejers regning og risiko at fjerne fartøjet.

Nærværende reglement træder i kraft med virkning fra *d. 1. april 2006*.

- ***Vedtaget på Teknisk Udvalgs møde den 7. marts 2006.***