

**Teknik og Miljø
2016**

Administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Indledning.....	3
Den gældende lovgivning	3
Generelle krav og regler	4
Sagsbehandlingen	4
Tidsfrister.....	6
Afdragsordning	6
Indefrysning af udgifter til kollektive anlæg.....	6
Udsættelse af påbud	7
Politianmeldelser	7
Selvhjælpshandlinger	8
Fejl og mangler på spildevandsanlæg	9
Tilladelse til nedsivning af spildevand.....	9
Tilladelse til forbedret spildevandsrensning uden nedsivning	9
Tilladelse til nedsivning af regnvand	10
Dispensation fra kravet om tilslutning til forsyningens regnvandsledninger	10
Tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.....	13
Bilag 1	14
Ordforklaring	15

Indledning

Administrationsgrundlaget for spildevandsafgørelser fastlægger principper og retningslinjer for kommunens myndighedsarbejde inden for spildevandsområdet.

Administrationsgrundlaget dækker *ikke* forvaltningen af tilladelser over for erhverv med industrispildevand eller anlæg over 30 PE.

Selv om arbejdet er lovbestemt og selv om terminer, miljømål og metoder langt hen af vejen er fastlagt i vandplanen og spildevandsplanen, så er der alligevel mange veje til målet. Administrationsgrundlaget skal synliggøre, hvordan kommunen arbejder med opgaven, og være med til at skabe en fælles forståelsesramme mellem politikere, borgere, rådgivere og kommunens sagsbehandlere på området.

Der kan i helhedsvurderingen af den enkelte sag være forhold til anden planlægning, anden lovgivning, landskabelige hensyn eller andre hensyn, der gør at der skal afviges fra administrationsgrundlaget. Der lægges stor vægt på dialog med borgerne. Enhver afgørelse skal baseres på en konkret vurdering, og der skal altid tages hensyn til de almindelige forvaltningsretlige krav om proportionalitet, lighed med videre.

Administrationsgrundlaget er vedtaget af Slagelse Kommunes Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg.

Den gældende lovgivning

Tilladelser til tilslutning, udledning, nedsivning, samt påbud om tilslutning eller forbedret spildevandsrensning gives efter bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Der er fem tilfælde, hvor der kan gives påbud om forbedret rensning:

1. Der er ført stik frem til grundgrænsen
Jævnfør Miljøbeskyttelsesloven § 28, stk. 4 er der tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen
2. Der er forurenende udledning til vandmiljøet
Jævnfør Miljøbeskyttelsesloven § 30, stk. 5, kan tilsynsmyndigheden påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt
3. Ved uhygiejniske forhold
Jævnfør bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter nr. 467 af 23. maj 2016, §12 kan Kommunalbestyrelsen give påbud om, at forurening skal nedbringes, eller at uhygiejniske forhold skal begrænses eller ophøre
4. Sikring af grundvandet
Jævnfør Miljøbeskyttelsesloven § 24 kan Kommunalbestyrelsen give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand
5. Spildevandet ledes til offentlige veje eller grøfter
Jævnfør Vejloven § 102 Stk. 4 må spildevand ikke ledes ud på veje eller til disses grøfter eller ledninger.

Dette administrationsgrundlag forholder sig i det efterfølgende primært til punkt 1 og 2, der omhandler tilslutning til spildevandsledning og forurening af vandmiljøet.

Generelle krav og regler

Slagelse Kommune arbejder ud fra den til enhver tid gældende vandplan/ vandområdeplan og anden lovgivning på området. For udledning af spildevand gælder:

1. Foringelse af den nuværende tilstand af overfladevand eller grundvand skal forebygges
2. Der må ikke gives tilladelse til øget direkte eller indirekte forurening af overfladevand, med mindre det vil føre til en øget forurening af miljøet som helhed, hvis tilladelsen ikke gives, eller tilladelsen kan begrundes i væsentlige samfundsmæssige forhold
3. Tilstanden i vandløb, søer, grundvandsforekomster og kystvande skal leve op til de fastlagte miljømål. Det bør sikres, at der ikke meddeles tilladelser og godkendelser til hinder for, at disse områder opnår god tilstand. Tilladelser, godkendelser mv. til aktiviteter som understøtter klimatilpasningsindsatser, får høj prioritet
4. Forøget spildevandsudledning til stillestående vandområder skal så vidt muligt undgås
5. Spildevand fra ejendomme under 30 PE (personækvivalenter) skal som minimum renses svarende til den rensklasse, der er gældende for oplandet. Det gælder hvis spildevandet bidrager til forureningen af vandløb og søer, hvor målsætningen ikke er opfyldt.

Sagsbehandlingen

Der skelnes mellem spildevandssager uden for kloakopland (forbedret spildevandsrensning i det åbne land) og inden for kloakopland (tilslutning til ny spildevandsledning eller separatledning). Sagsbehandlingen af sagerne er her kort beskrevet.

Tilslutning til ny spildevandsledning eller separatledning

Når spildevandsledningen eller separatkloakeringen er færdig, og der er ført stik frem til ejendommen, sender Slagelse Kommune et varsel og efterfølgende et påbud, hvori det ses, at det er muligt at tilslutte sig det nye stik, samt for separatkloakeringer, at der skal ske separering af regn og spildevand på egen grund forinden tilslutning. I varsels- og påbudsbrevet angives en frist for, hvornår arbejdet skal være gjort (se afsnit om tidsfrister).

I varslingsperioden kan der afholdes et informationsmøde, hvis det skønnes nødvendigt. I varslingsperioden har borgerne mulighed for at komme med indsigelser mod det varslede påbud og søge om udsættelse eller eventuelt ansøge om afdragsordning (se afsnit om afdragsordning). Efter varslingsperioden påbydes ejendommen tilsluttet den nye kloak, med mindre oplysninger der er afgivet i varselsperioden kan begrunde, at påbuddet skal frafaldes.

Hvis det påbudte ikke er gennemført inden for påbudsfristen, vil ejeren stå foran en politianmeldelse (se afsnittet om politianmeldelser). Forud for en politianmeldelse indledes altid en dialog med ejendommens ejer og eventuelt kloakmester. I særlige tilfælde kan der laves en selvhjælpshandling.

Dispensationsmuligheder

Hvis der findes et velfungerende og godkendt privat spildevandsanlæg på ejendommen, kan Slagelse Kommune i en overgangsperiode give dispensation fra kravet om tilslutning til ny kloak. Der meddeles tilladelse til, at benytte det eksisterende godkendte anlæg i op til 15 år fra etableringstidspunktet af det eksisterende anlæg. Dispensationen er kun gældende indtil anlægget ændres væsentligt eller ejendommen sælges. Hvis der gives tilladelse til en overgangsordning betales der ikke vandafledningsbidrag i overgangsperioden, mens tilslutningsbidraget skal betales, når der er mulighed for tilslutning - altså når der er ført stik frem til ejendommen.

Forbedret spildevandsrensning i det åbne land

Afgørelse med krav om forbedret spildevandsrensning på ejendomme i det åbne land træffes altid med baggrund i en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Ejendommene kan inddeles i fire kategorier jf. bilag 1 til administrationsgrundlaget "*Chekliste til den konkrete vurdering i spildevandssager om forbedret spildevandsrensning i det åbne land*".

Det videre forløb i sagen afhænger i første omgang af, hvilken type ejendom der er tale om.

Der gives normalt varsel og påbud om forbedret spildevandsrensning til ejendomme uden godkendt renseløsning, der ligger i et område med renskrav fastsat i vandplanerne eller som udleder til vandområder, der ikke opfylder målsætningen.

Der kan kun gives påbud til ejendomme, som udleder til et vandløb, der ikke opfylder kravet om god økologisk kvalitet.

Inden der gives varsel om forbedret spildevandsrensning til en ejendom, skal der gennemføres en konkret vurdering af afløbsforholdene mv. for at afgøre, om der er grundlag for at varsle et påbud om forbedret spildevandsrensning. Den konkrete vurdering skal indeholde følgende:

1. Ejendommens afløbsforhold og udledning skal være fastlagt:

I samarbejde med ejendommens ejer fastlægges ejendommens afløbsforhold. Udover ejerens oplysninger er grundlaget for afløbsregistreringen kommunens oplysninger fra BBR-registret, gamle sager med oplysninger om eksisterende afløbsforhold, eksisterende kortmateriale med drænledninger og afstanden og faldforholdene fra ejendommen til vandløbet/søen/mosen/havet.

Hvis grundejeren ønsker det, eller Slagelse Kommune skønner det nødvendigt, foretages et fysisk tilsyn på ejendommen sammen med grundejeren.

Ved usikkerhed om afløbsregistreringens kvalitet, eller hvis der er tvivl om hvorvidt udledningen har forbindelse til det forurenede vandområde, kan der gennemføres en egentlig kortlægning af udledningen på stedet. Herunder kan sporstofundersøgelser anvendes til kortlægge udledningen.

2. Ejendommens udledning skal bidrage til forurening af det omhandlede vandområde nedstrøms for ejendommen:

Slagelse Kommune foretager en konkret vurdering af om ejendommens udledning bidrager til forurening. Den konkrete vurdering af ejendommens udledning i forhold til proportionalitetsprincippet tager udgangspunkt i kommunens måleprogram for udvalgte repræsentative ejendomme.

Den konkrete vurdering indeholder udover afløbsregistreringen følgende:

- Om ejendommen ligger i et opland med renskrav jævnfør vandplanen.
- Om udledningen fra ejendommen bidrager til forurening af et vandområde nedstrøms for ejendommen.
- Om der er vandforbrug på ejendommen. Hvis der er tale om ejendomme uden vandtilførsel og dermed uden eller med stærkt begrænset afløb/udledning af spildevand, kan Slagelse Kommune vurdere, at ejendommen er undtaget fra krav om forbedret spildevandsrensning, så længe vandforsyningsforholdene på ejendommen ikke ændres.

Vurderingen vil så vidt muligt altid ske i dialog med ejeren af ejendommen og eventuelt på baggrund af et fysisk tilsyn på ejendommen.

3. *Det omhandlede vandområde er nedstrøms forurennet af spildevand i et omfang, der gør, at det i vandplanen/ vandområdeplanen vedtagne mål for vandområdet ikke er opfyldt:*

Vandplanen/ vandområdeplanen er grundlaget, når der skal gives et påbud om forbedret spildevandsrensning i Slagelse Kommune. Vandplanen/ vandområdeplanen angiver hvilke vandområder, der ikke opfylder målsætningen.

Der sættes kun ind over for ejendomme i det åbne land, hvis Slagelse Kommune ved målinger i recipienten har dokumenteret, at det omhandlede nedstrømsliggende vandområde er forurennet af spildevand i et omfang, der gør, at det i vandplanen vedtagne mål for vandområdet ikke er opfyldt.

I varslingsperioden kan der afholdes et informationsmøde, hvis det skønnes nødvendigt. I varslingsperioden har borgerne mulighed for at komme med indsigelser mod det varslede påbud og søge om udsættelse eller eventuelt ansøge om afdragsordning (se afsnit om afdragsordning). Efter varslingsperioden påbydes ejendommen at forbedre spildevandsrensningen, med mindre oplysninger der er afgivet i varselsperioden, kan begrunde, at påbuddet skal frafaldes.

Hvis det påbudte ikke er gennemført inden for påbudsfristen, vil ejeren stå foran en politianmeldelse (se afsnittet om politianmeldelser). Forud for en politianmeldelse indledes altid en dialog med ejendommens ejer og eventuelt kloakmester. I særlige tilfælde kan der laves en selvhjælpshandling.

Tidsfrister

Der skal sendes et skriftligt varsel før der meddeles et påbud. Formålet med varslet er, at ejeren af ejendommen får mulighed for at bidrage med oplysninger til brug for afgørelsen, samt bliver oplyst om retten til aktindsigt.

Varsel- og påbudsfrist kan være en anden, hvis det for eksempel drejer sig om akut forurening. Varslet kan helt undlades, hvis en øjeblikkelig afgørelse er nødvendig, eller hvis underretning må anses for åbenbart unødvendig.

I det åbne Land:

Varselsperioden er 3 måneder

Påbudsfristen er minimum 3 år fra påbuddet er givet

I kloakopland:

Varselsperioden er 6 måneder

Påbudsfristen er minimum 6 måneder fra påbuddet er givet

Hvis man bliver omfattet af afdragsordning (se nedenfor), vil der fra godkendelsestidspunktet, være 3 år til at gennemføre påbuddet.

Afdragsordning

Man kan søge om, at komme i betragtning til en afdragsordning, hvis den samlede husstands indkomst ikke overstiger 300.000 kr. tillagt 39.300 kr. pr. hjemmeboende barn under 18 år op til 4 børn (2015).

Hvis kommunen træffer afgørelse om adgang til ordningen, søger man SK Forsyning om en afdragsordning på 20 år og vil fra godkendelsestidspunktet have 3 år til at gennemføre påbuddet.

Der er ikke mulighed for at søge om afdragsordning i sager om separatkloakering.

Indefrysning af udgifter til kollektive anlæg

Jf. lov om betaling af ejendomsskat, kan man søge om indefrysning af udgifter vedr. tilslutning til kollektive anlæg, hvortil der er tilslutningspligt.

Ansøgningen behandles hos Center for Økonomi, Finans og Betaling.

Udsættelse af påbud

Ved dødsbo, tvangsauktioner, nedbrændt hus eller lignende kan der søges om udsættelse af påbud om spildevandsrensning i det åbne land. Det kræver, at der ikke sker en miljømæssig belastning, og at det heller ikke skaber uhygiejniske forhold.

Der gives normalt tilladelse til udsættelse af et påbud i det åbne land, hvis:

1. Spildevandsledningerne er proppet af og arbejdet er udført af en autoriseret kloakmester, så der ikke længere ledes vand til kloakken. Forholdet skal være dokumenteret med en færdigmelding fra en autoriseret kloakmester
2. Ejendommen er til salg/ubeboet, samt er erklæret ubeboelig/ kondemneringsmoden af for eksempel en ejendomsmægler
3. Drikkevandsforsyningen til ejendommen afproppes af en autoriseret VVS installatør. Forholdet skal være dokumenteret med en færdigmelding.
4. Der er foretaget en proportionalitetsvurdering af kloakkens værdi i forhold til boligens værdi, hvor Slagelse Kommune vurderer, at boligen er i så dårlig stand, at dens værdi ikke står i et rimeligt forhold til omkostningerne til etablering af en renseløsning på grunden. Hvis en udsættelse skal kunne komme på tale, skal det være overvejende sandsynligt, at bebyggelsen ikke vil bestå som beboelse, når den nuværende beboer fraflytter ejendommen. Sagen vil blive genoptaget efter 10 år eller ved ejerskifte. Hvis beboelsen herefter skal bestå, skal den forbedrede spildevandsrensning gennemføres. Hvis der gives udsættelse vil sagen blive noteret i BBR som en verserende miljøsag, så en kommende køber af ejendommen ved, at der skal etableres en ny godkendt spildevandsløsning, hvis beboelsen tages i brug.

Politianmeldelser

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om politianmeldelserne.

Ejeren af ejendommen politianmeldes, hvis ejendommen ikke er tilsluttet spildevandsstikket, eller hvis der ikke er etableret en godkendt spildevandsløsning på ejendommen indenfor påbudsfristen.

Inden der politianmeldes indledes en dialog med ejeren og eventuelt kloakmesteren.

Efter en politianmeldelse overgår sagsbehandlingen til politimyndigheden. Kommunen har ingen indflydelse på politiets behandling af sagen, men typisk kan politimyndigheden udstede tvangsbøder indtil tilslutning til kloak eller en forbedret spildevandsrensning er gennemført.

Politimyndigheden kan i yderste konsekvens også vælge fængselsstraf, men oftest vil sagen formentlig blive hjemvist til kommunen til fornyet behandling. I de tilfælde vil kommunen typisk kunne gennemføre påbuddet med en selvhjælpshandling.

Selvhjælpshandlinger

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg træffer beslutning, inden en selvhjælpshandling kan sættes i gang.

Med en selvhjælpshandling gennemfører Slagelse Kommune et spildevandspåbud på borgerens regning.

Det kan ske hvis:

- dialog, håndhævelse/ politianmeldelse ikke har ført til, at påbuddet er opfyldt
- i tilfælde hvor der er overhængende miljø- og sundhedsmæssig fare.

Der er en række steps, der skal gennemgås inden en selvhjælpshandling.

Fejl og mangler på spildevandsanlæg

Hvis et spildevandsanlæg er etableret på anden måde end anmeldt/færdigmeldt og er årsag til hændelser, der er i strid med miljøbeskyttelsesloven vil:

1. Ejer af ejendommen, hvor anlægget er etableret blive påbudt lovliggørelse efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser
2. Den kloakmester der har udført det fejlbehæftede anlæg, vil blive anmeldt til Sikkerhedsstyrelsen for forholdet

Tilladelse til nedsivning af spildevand

Der gives normalt tilladelse til:

1. nedsivningsanlæg, hvor der er mindst 300 m til vandindvindingsanlæg, hvor der er krav om drikkevandskvalitet
2. nedsivningsanlæg, hvor der er mindst 150 m til vandindvindingsanlæg, hvor der ikke er krav om drikkevandskvalitet.

Dispensationsmuligheder fra afstandskrav:

1. Indenfor OSD-områder og indvindingsoplande til almen vandforsyning kan afstandskravet fra nedsivning til ikke-almene vandindvindingsanlæg, hvor der stilles krav om drikkevandskvalitet, nedsættes til 150 m, hvis de hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af vandindvindingsanlæg
2. Udenfor OSD-områder og indvindingsoplande til almen vandforsyning kan afstandskravet fra nedsivning til ikke-almene vandindvindingsanlæg nedsættes til 75 m, hvis de hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af vandindvindingsanlæg
3. Indenfor OSD-områder og indvindingsoplande til almen vandforsyning kan afstanden fra nedsivning til vandindvindingsanlæg som hovedregel ikke nedsættes til under 150 m af hensyn til grundvandsbeskyttelsen. Hvis der i disse områder er mindre end 150 m til et ubenyttet vandindvindingsanlæg, giver Slagelse Kommune som udgangspunkt ejeren af vandindvindingsanlægget påbud om at sløjfe anlægget. Ejeren af vandindvindingsanlægget skal forinden have mulighed for at søge om indvindingstilladelse, jf. beslutning i Udvalget for Miljø og Natur den 22. oktober 2009, pkt. 5 "Ubenyttede brønde".

Der gives normalt afslag til:

1. Nedsivningsanlæg indenfor beskyttelsesområder til vandforsyningsboringer fastlagt efter Miljøbeskyttelseslovens § 22
2. Nedsivningsanlæg indenfor 300 meter fra et vandindvindingsanlæg som forsyner eller har til formål, at forsyne mere end 10 ejendomme
3. Nedsivningsanlæg, der agtes placeret indenfor fremtidige vandindvindingsområder, disse er angivet i spildevandsplanen

Tilladelse til forbedret spildevandsrensning uden nedsivning

Der gives normalt tilladelse til:

1. Spildevandsanlæg, der etableres efter Miljøstyrelsens vejledninger. Det gælder f.eks.:
 - a. Type godkendte minirenselanlæg. Der skal indgås en service aftale med et godkendt

- firma
 - b. Pilerenseanlæg med membran
 - c. Beplantede filteranlæg
 - d. Biologisk sandfilteranlæg med membran
 - e. Rodzoneanlæg
2. Spildevandsanlæg, hvor der ikke eksisterer en vejledning, men hvor der skal indhentes dokumentation for at anlæggene lever op til de gældende renskrav. Det gælder f.eks.:
 - a. Naturen-anlæg
3. Spildevandsanlæg som er omfattet af anden lovgivning. Det gælder f.eks.:
 - a. Samletanke

I områder, hvor der er krav til fosforfjernelse, skal der etableres fosforfældning i anlæggene. Slagelse Kommune kan kræve, at der bliver taget prøver fra anlægget, hvis der er mistanke om, at det ikke lever op til renskravene.

Tilladelse til nedsivning af regnvand

Jvf. § 30 i spildevandsbekendtgørelsen kan der gives tilladelse til afledning af tag- og overfladevand til nedsivningsanlæg, hvortil der ikke afledes husspildevand eller procesvand.

Inden du går i gang, skal du tjekke med Slagelse Kommune, om du skal søge tilladelse til at etablere en faskine. Du må gerne selv udføre arbejdet, når faskinen skal anlægges.

Der gives normalt tilladelse til nedsivning af regnvand fra tag- og overfladearealer, når følgende betingelser er opfyldt:

1. Afstanden til vandindvindingsanlæg, hvortil der stilles krav til drikkevandskvalitet, er mindst 25 meter,
2. nedsivningsanlægget dimensioneres, placeres og udføres, så der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener, eller gener i øvrigt,
3. afstanden fra nedsivningsanlægget til vandløb, søer og havet er mindst 25 meter, samt 5 meter fra beboelse og 2 meter fra andre bygninger og skel
4. tag- og overfladevand kommer ikke fra offentlige veje, jernbaner eller befæstede arealer, der anvendes til parkering for mere end 20 biler

Dispensation fra kravet om tilslutning til forsyningens regnvandsledninger

Når spildevandsforsyningen etablerer en separatkloakering enten i helt nye kloakeringer eller ved omlægning af gamle fællesledninger i de gamle købstæder eller i vores landsbyer, så vil borgerne typisk blive mødt med et myndighedskrav om, at separere regnvandet på egen grund, og tilslutte det til forsyningens regnvandsstik.

Der kan imidlertid være hensyn der gør, at det skal være muligt at dispensere fra det grundlæggende krav om at separere regnvandet fra spildevandet, eller at tilslutte regnvandet forsyningens separatkloak:

- SK Forsyning kan måske se en fordel i, at visse ejendomme håndterer regnvandet på egen grund.
- Borgerne kan få uforholdsmæssige store udgifter, hvis de skal opfylde kravet om hel eller delvis separering

Administrationsgrundlaget beskriver de muligheder, der er for dispensation fra pligten om at tilslutte sig regnvandskloakken eller separere på egen grund.

Dispensationsmulighederne er et tillæg til det allerede vedtagne administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser.

Separatkloakering

Forud for en separatkloakering vil SK Forsyning og Slagelse Kommune afdække hvilke løsninger, der er bedst i forhold til håndteringen af regnvand i området. Udgangspunktet er at regn- og spildevand skal adskilles, men løsningen kan være forskellig fra projekt til projekt. I konkrete situationer kan det være en fordel, hvis borgerne har mulighed for at håndtere regnvandet på egen grund, så ejendommen reelt kun bliver spildevandskloakeret.

Regnvandet fra en grund kan i princippet håndteres på flere måder:

1. Tilslutning til regnvandskloak
2. Tilslutning til spildevandskloak
3. Ved nedsivning eller tilbageholdelse på egen grund eller via private dræn

Eller ved en kombination af ovenstående muligheder.

1. Tilslutning af regnvand til regnvandskloak

Når en spildevandsforsyning har sat regnvandsstik ind på en ejendom har en ejendom pligt til at sikre separering af regn- og spildevand, så det sikres, at der ikke ledes spildevand til regnvandsstikket. Det er grundejer der skal sikre separering på egen grund.

2. Tilslutning af regnvand til spildevandskloak

Som udgangspunkt kan man ikke få lov til at aflede regnvand til en spildevandskloak, men der kan dog være helt særlige tilfælde, hvor man kan opnå en dispensation fra denne hovedregel. Se nedenstående afsnit om dispensationsmuligheder.

3. Nedsivning eller tilbageholdelse af regnvand på egen grund

I forhold til lokal håndtering af regnvand er der en række forhold at være opmærksom på:

- Regnvandet skal kunne håndteres på egen grund eller i private drænanlæg, uden at give anledning til gener for naboer.

Særligt i Slagelse By er nedsivningsforholdene så ringe, at nedsivning som udgangspunkt ikke tillades. Dog har nogle ejendomme fra gammel tid allerede foretaget separatkloakering i form af nedsivningsanlæg, regnvandsbede, opsamling af regnvand, regnvandsbassiner m.m. Eksisterende regnvandsløsninger herunder faskiner må fortsat godt benyttes og skal ikke sløjfes, med mindre de er til gene for naboerne. I særlige tilfælde kan der dispenseres fra forbuddet om nedsivning, hvis det kan godtgøres at det ikke giver anledning til problemer (Se afsnittet om dispensationsmuligheder). Regnvandet fra befæstede arealer, der i dag ikke ledes til kloak, kan fortsat håndteres som hidtil.

- I områder der skal separeres, skal der indhentes en tilladelse fra byggemyndigheden til hel eller delvis lokal regnvandshåndtering. Borgerne skal forud for tilladelsen indhente en kloakmestererklæring på, at regnvandet kan håndteres lokalt, uden at give gener for naboerne.

Dispensationsmuligheder

Der kan dispenseres for nedsivningsforbud og/ eller fritagelse for hele eller dele af en regnvandsseparering, efter en konkret vurdering af omkostninger i forhold de alternative muligheder for regnvandshåndtering.

Dispensation gives kun efter en konkret vurdering, hvor det bl.a. skal vurderes om nedsivningen kan skade bygninger, hvis der f.eks. er skybrud eller om grundvand kan trænge ind af kældervægge og kældergulv. Desuden er det et krav, at regnvand skal holdes på egen grund og ikke må være til gene for naboer. Der kan f.eks. dispenseres for:

Utilgængelige nedløbsbrønde

Dispensation kan komme på tale i situationer hvor nedløbsbrønde ligger særligt utilgængelige fx på bagsiden af et hus, og hvor regnvandsmængden fra nedløbsbrønden vurderes at være ubetydelig.

Kælderskakter

Da mængden af regnvand fra kælderskakter er begrænset, kan der dispenseres for, at der skal foretages separering regnvandet fra kælderskakter. Vandet herfra kan fortsat ledes til det gamle fællessystem, som fremadrettet klassificeres som spildevandssystemet. Der skal dog etableres opkant hele vejen rundt om kælderskakt, så der ikke kan strømme overfladevand dertil fra de omgivende arealer. Grundejer skal oplyses om risikoen for opstuvning af spildevand fra kloakken ved skybrud, hvis der meddeles dispensation.



Kælderskakt med afløb for regnvand

Lyskasser

Regnvand fra lyskasser skal som udgangspunkt separeres, men separering kan undlades, hvis de overdækkes med glas eller plexiglas og skybrudssikres. Grundejer skal oplyses om, at afløb i lyskasser skal afproppes for at undgå risikoen for opstuvning af spildevand fra kloakken ved skybrud.



Lyskasse med skybrudssikring og glas

Indvendig tagnedløb

Indvendige tagnedløb kan være dyre og besværlige at separatklokere. Derfor kan der efter en konkret vurdering dispenseres for separering af indvendige tagnedløb, såfremt de er vanskelige at separere.

Omfangsdræn

Der kan dispenseres for separering af vand fra omfangsdræn f.eks. i situationer, hvor der er spildevandsafløb i kælderen eller spildevandsfaldstammer igennem kælderen.

Vand fra omfangsdræn ledes typisk til kloak forsinket, og vil derfor ikke give anledning til opstuvninger eller andre hydrauliske problemer.

Særligt kompliceret byggeri

Der kan være tilfælde, hvor det er teknisk meget svært og kompliceret at gennemføre en separatkloakering. Det kan fx være, at man skal gennem et omfattende gravearbejde og efterfølgende reetablering af belægningsarealer mv. Hvis kloakarbejdets omkostninger på egen grund pr. boligenhed overstiger kr. 70.000, vil det være muligt, efter en konkret vurdering, at opnå dispensation fra kravet om fuld separatkloakering. Grundejeren skal som minimum gennemføre delvis separatkloakering op til det angivne beløb på kr. 70.000, med mindre den konkrete løsning er meget dyr i forhold til det forventede resultat. Dispensationen vil være tidsbegrænset og indebære krav om, at fuld separatkloakering skal gennemføres i forbindelse med fremtidig renovering af ejendommen og kloaksystemet. En ansøgning om dispensation for kompliceret byggeri skal i videst muligt omfang ledsages af:

- en redegørelse for mulige løsninger for udførelse af hel eller delvis separering på ejendommen
- prisoverslag fra entreprenør

Det er Slagelse Kommune, som myndighed, der meddeler dispensationen. Slagelse Kommune vurderer sammen med SK Forsyning om redegørelsen for mulige løsninger og prisoverslaget fra entreprenøren er realistiske. Vurderingen foretages bl.a. ved besigtigelse af den konkrete ejendom og drøftelse med grundejeren og entreprenøren.

Tilbagebetaling af tilslutningsbidraget

Med spildevandsplanen 2015 - 2018 kan borgerne i kommunens landsbyer vælge at håndtere regnvandet på egen grund. SK Forsyning kan refundere op til 40 procent af tilslutningsbidraget. I 2015 er det kr. 24.071 inklusiv moms.

Forudsætningen for en delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidraget er:

1. at man skal bo i et fælleskloakeret område i en af Slagelse Kommunes landsbyer
2. at man har en tilladelse fra Slagelse Kommune til at håndtere regnvand på egen grund
3. at man har et forhåndstilsagn fra SK Forsyning om tilbagebetaling. Når Slagelse Kommune ansøges om tilladelse til at håndtere regnvand på egen grund, indhenter Kommunen forhåndstilsagn fra SK Forsyning på vegne af ansøger.
4. at der efter etableringen sendes en færdigmelding med en tegning til kommunen, som herefter indberetter arbejdet til BBR og SK Forsyning.

Bilag 1

Checkliste til den konkrete vurdering i spildevandssager om forbedret spildevandsrensning i det åbne land

Når det skal afgøres om en ejendom skal have påbud om forbedret spildevandsrensning er der en række skridt, som der gennemgås i sagsbehandlingen, og som alle skal hjælpe til at træffe afgørelse om, hvorvidt der er grundlag for, at arbejde videre med en sag om forbedret spildevandsrensning.

Ejendommene opdeles i nedenstående fire kategorier:

- 1. Ejendomme der uden tvivl skal have påbudt forbedret spildevandsrensning, vil være omfattet af en eller flere af nedenstående punkter:*
 - I dialog med ejendommens ejer, er der enighed om, at spildevandet ledes til en recipient, hvor målsætningen ikke er opfyldt
 - Spildevandet ledes i en tæt rørledning direkte til recipient
 - Spildevandet ledes til en stor velfungerende drænledning, der med sikkerhed leder spildevandet til en recipient, hvor målsætningen ikke er opfyldt
 - Der er tale om uhygiejniske forhold
- 2. Ejendomme hvor der kan være tvivl, om der skal gives et påbud, skal være omfattet af en eller flere af nedenstående punkter:*
 - Ejendommen leder til recipient, hvor målsætningen er opfyldt, men hvor nedstrøms liggende recipient ikke har målopfyldelse (det skal belyses om spildevandet kan forventes at være omsat, inden det når den nedstrøms liggende recipient med manglende målopfyldelse)
 - Spildevandet ledes til lange drænstreng, men beskaffenhed og vandføring i dræn er ukendt (det skal afdækkes, om de pågældende dræn er så vandførende, at den overvejende del af spildevandet uden tvivl når frem til recipienten med manglende målopfyldelse)
 - Kommune og ejendomsejer er uenige om udledningsspunkt (I samarbejde med ejendommens ejer afdækkes udledningsspunkt fx med sporstof)
- 3. Ejendomme hvor påbud om forbedret spildevandsrensning undlades*
 - Spildevandet ledes allerede til godkendt renseløsning
 - Spildevandet sives ned i jorden på stedet
 - Spildevandet ledes ikke til en recipient med krav om målopfyldelse
 - Spildevandet ledes til en sekundær recipient uden forbindelse til en recipient med manglende målopfyldelse
 - Spildevandet ledes til recipient af meget lange drænstreng, som i store dele af året ikke er vandførende
 - Spildevandet ledes gennem åbne grøfter, der til tider er tør lagte, inden det kan nå frem til recipient med målsætning. Det skal være overvejende sandsynligt, at næringsstoffer og organisk stof i spildevandet ikke vil nå ned til recipienten med den manglende målopfyldelse
- 4. Krav om forbedret spildevandsrensning kan udskydes/ undlades, hvis en eller flere af nedenstående punkter er opfyldt:*
 - Ejendommen har ikke indlagt vand
 - Ejendommen har en meget lille spildevandsafledning
 - Vandforbruget er meget beskedent
 - Boligen er kondemneret
 - Boligen er i så ringe stand, at det må antages, at den bliver opgivet som beboelse, når de nuværende beboere ophører med at bo på stedet

Ordforklaring

Følgende definitioner er anvendt i dette administrationsgrundlag.

Almen vandforsyning	Almene vandforsyningsanlæg er vandværker, der forsyner mindst ti ejendomme med drikkevand.
Det åbne land	Ejendomme som ikke er kloakeret og som ikke planlægges kloakeret.
BBR	Bygnings- og Boligregistret, et landsdækkende register med ejendomsdata.
Færdigmelding	Når du er færdig med at bygge, skal du færdigmelde arbejdet til os. Det kan du gøre via e-mail eller en færdigmelding. Hvis der er udført kloakararbejde eller vvs-arbejde, skal vi have en kloak- eller vvs anmeldelse, der er underskrevet af den autoriserede mester.
Klage	<i>§ 30 i Miljøbeskyttelsesloven.</i> Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.
Kloakopland	Et kloakopland er kloakerede ejendomme. Det kan enten være offentligt eller fælles privat. Kloakoplandet ses af spildevandsplanen.
OSD-områder	<u>O</u> mråder med <u>S</u> ærlig <u>D</u> rikkevandsinteresse.
Påbud	Ved et påbud fastlægger tilsynsmyndigheden, på grundlag af skøn, nye vilkår eller grænser for den person, ejendom eller virksomhed, der får påbuddet. Det vil sige, at der med påbuddet bliver fastlagt en ny retstilstand for den pågældende. Et påbud gives typisk, når tilsynsmyndigheden konstaterer et forhold, som ikke i sig selv er ulovligt, men som efter tilsynsmyndighedens skøn indebærer risiko for eller medfører væsentlig forurening.
Rensekrav	Rensekrav er et udtryk for kravet til rensning af spildevand, der ledes til overfladevand. Rensekrav er fastsat i Vandplanen, og er afgørende for de krav, der stilles til en privat spildevandsløsning. Kommunen er delt op i 3 renskrav, som er O (krav om rensning af organisk stof), SO (skærpet krav til rensning af organisk stof med krav om nitrifikation) og SOP (skærpet krav til rensning af organisk stof og fosfor med krav om nitrifikation)
Sagsanlæg/ civilretsligt søgsmål	Afgørelse om påbud skal efter forvaltningslovens § 26 indeholde oplysning om fristen for sagsanlæg, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Ønskes påbuddets gyldighed prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at påbuddet er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6

måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Varsel

Inden der meddeles påbud, skal påbuddet skriftligt forvarsles, jf. § 75, stk.1. Adressaten skal herunder oplyses om retten til aktindsigt og til at udtale sig samt opfordres til at bidrage med oplysninger til brug for beslutningen.

Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Miljøafdelingen
Dahlsvej 3
4220 Korsør

www.slagelse.dk

August 2016
Redaktion: Miljøafdelingen, Spildevandsgruppen
Design: Teknik og Miljø/NFN
Tryk: Slagelse Kommune

