

**REFERAT FRA BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR**  
**Hotel Postgaarden**  
**mandag den 05. september 2016 kl. 8.00 – 9.30**

Deltagere: Ole Drost, Henrik Brodersen, Pernille Kirkeskov-Hansen, Mette Lund Jørgensen, Steen Andresen, Christian Schou Rasmussen, Peter Johansen, Signe Marie Rohde og Moritz Faloota

Referat: Moritz Faloota

Afbud: Metha Molsted

Ikke til stede: Adalbert Oschischnig

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde**

**Ad. 1.**

Ole indledte mødet med et stille minde om afdøde bymidtegruppemedlem Susanne Johannessens død. Derefter blev referat fra 10. juni 2016 godkendt med enkelte bemærkninger til opfølgning. Det aftales, at referatet fra sidste møde også udsendes sammen med dagsorden for det næste møde.

**2. Nyt fra Slagelse Kommune v/Moritz Faloota**

**Ad. 2.**

Signe Marie Rohde, som er ny planlægger i Plan, blev budt velkommen. Signe er uddannet byplanarkitekt og har tidligere siddet som byggesagsbehandler i Københavns Kommune og arbejdet som konsulent i det private. Signe skal på sigt overtage ansvaret for Skælskør bymidtegruppe.

Darrin er udnævnt som afdelingsleder for Plan.

Ole orienterede om budgetforliget, der blev indgået inden weekenden. Slagelse Kommune står over for en række udfordringer. Særligt på børn og unge-området. Dette område prioriteres højt. Budgettet er i nogenlunde balance på både anlæg og drift. Der er enighed om, at der skal gøres en indsats på kommunens strande – både hvad angår rensning og opgradering af faciliteter.

Christian orienterede om det pågående arbejde om at skabe bedre kollektiv trafik i Skælskør-Dalmoose-Slagelse-korridoren. Der har været afholdt møde med lokalråd og skolerne for at italesætte problemstillinger og muligheder. Der skal ske en bedre opkobling med direkte forbindelser i korridoren. R-nettet skal opgraderes. I planlægningen af bedre busforbindelser vil der fremadrettet også blive kigget på, hvor børnene bor, så busruterne er så effektive som mulige. Der pågår proces med Movia i sept.-nov., og LTE-udvalget bliver forelagt konkrete muligheder på udvalgs-mødet den 5. december 2016. Dialog med Movia om muligheder for alternative forsøgsordninger a la Lejre Kommune pågår.

**3. Nyt fra Entreprenørservice v/Peter Johansen**

**Ad. 3.**

Der holdes øje med blomster-udviklingen. Indtil videre bliver de stående – afventer til oktober.

Fokus på Algade og driften efter udbedringerne er færdige.

Der gøres en indsats vedrørende bevoksning på strandene.

Der planlægges for vinter og julebelysning – hvor skal der skal ske ændringer, hvor skal der gøres hvad? Inga og Mikael kigger ud fra den rammer, der er, på Skælskør.

Der pågår renoveringsarbejder på asfalt – særligt på Næstvedvej. Dialog med Handicaprådet om tilgængelighed – lapning på Havnevej.

Der har været afholdt møde med Mette Marcher vedrørende udvikling af Guldagergaard, så der er en fælles forståelse for, i hvilken retning Guldagergaard skal udvikle sig. Mette Marcher og Finn Berggren har fået til opgave at udarbejde en plan for et drømmescenarie for, hvordan Guldagergaard udvikler sig. Oplægget skal hjælpe Entreprenørservice til at arbejde i samme retning. Der har også været drøftelser vedrørende retningslinjer for placering af nye skulpturer i haven. Det skal sikres, at de rigtige retningslinjer følges, både hvad angår sikring og placering i forhold til omgivelserne.

Der udtrykkes ønske om, at julebelysningen i træerne i Algade bevares. De er en del af Skælskørs identitet. Peter forsikrer, at der for nuværende arbejdes videre med julebelysning i træerne. Intet ændres uden forudgående dialog. Men Entreprenørservice er hele tiden nødt til at se på driftsomkostningerne. Udfordringerne med belysning i træerne vedrører særligt montering og genmontering.

#### **4. Bevoksning på strandene**

v/Steen Andresen

##### **Ad. 4.**

Kobæk Strand var i sommer fyldt med tang og vild bevoksning. Hvad skal man gøre, når man opdager sådanne tilfælde? Der er ikke klare retningslinjer for, hvordan det grønne affald håndteres, men man skal kontakte Entreprenørservice, og så får de prioriteret opgaven. Entreprenørservice havde i sommer udfordringer, da hverken Affald-Plus eller Hashøj Biogas ville tage imod dyngerne. Fremadrettet kunne en løsning være at deponere affaldet i enderne af strandene og lade strømmen trække det væk igen.

#### **5. Kloakhævninger**

v/Steen Andresen

##### **Ad. 5.**

Enkelte steder på Næstvedvej/Sorøvej er det nødvendigt med kloakhævninger, da mange af disse har sat sig. Der er fokus på området. Det er særligt problematisk ved kabeludskiftninger. Her bliver afslutningerne ikke altid foretaget korrekt. Der er to års garanti på reetablering, hvorfor Slagelse Kommune forsøger med tilsyn året efter reetablering. Problemet opstår, når sætningerne sker 3-4 år efter reetableringen. I de sidste par år har Slagelse Kommune kasseret hver anden færdigmelding af ledningsejere, da arbejderne ikke er udført ordentligt.

Vedrørende asfaltarbejde stilles der forslag om, at der udstedes tidsbegrænsede gravetilladelser.

#### **6. Møllebakken 15**

v/Moritz Faloota

##### **Ad. 6.**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fik på mødet i juni præsenteret oplæg til bebyggelsesplan udarbejdet af konsulenter. Forslaget tog udgangspunkt i, at der skulle etableres 42 rækkehuse. Det forslag kunne udvalget ikke tilslutte sig, hvorfor administrationen blev bedt om at komme med et oplæg til ny bebyggelsesplan, der udlægger området til parcelhuskvarter.

Moritz præsenterer administrationens forslag, der bliver forelagt EPM-mødet mandag den 5. september. Forslaget tager udgangspunkt i at kunne tiltrække de målgrupper,

der beskrives i Slagelse Kommunes bosætningsstrategi. Dette er hovedsageligt børnefamilier og seniorerne. Der er skitseret to scenarier; ét, hvor hele området udlægges til parcelhuse og ét, hvor området består af både parcel- og rækkehuse. Administrationen indstiller, at der arbejdes videre med en lokalplan, der tilgodeser begge muligheder, så rammerne er så fleksible som mulige.

Flere medlemmer i bymidtegruppen påpeger, at det er yderst vigtigt, at man går til opgaven med respekt for området's herlighedsværdi og med det in mente, at det er den sidste attraktive grund ud mod fjorden. Det skal kunne noget særligt og tilbyde noget andet end det, der er i forvejen.

Der er ikke tegnet på naboejendommen, Skælskør Folkehøjskole, da Slagelse Kommune ikke disponerer over arealet.

En ny lokalplan for Møllebakken vil blive sendt i 8 ugers offentlig høring, når forslaget er vedtaget.

## **7. Kommuneplan 2017**

v/Moritz Faloota

### **Ad. 7.**

Arbejdet med kommuneplanen er godt i gang. EPM-udvalget behandler på mødet den 5. september de første fire retningslinjer; fritid, klimatilpasning, landbrug og landområder. Der er kun sket mindre tilretninger og tilføjelser til disse retningslinjer. Henover de næste måneder frem til jul bliver alt indhold til kommuneplanen behandlet i EPM-udvalget. Efter hvert møde sørger Moritz for at sende en kort orientering om beslutningspunkterne ud til alle bymidtegrupper i kommunen. Blot for at orientere og klæde medlemmerne på til den offentlige høring, der forventes at være i februar-marts 2017.

Mette påpeger, at der godt kan gøres mere ud af at beskrive kulturmiljøerne og opdatere det materiale, der i forvejen indgår i Kommuneplan 2013.

Den endelige Kommuneplan 2017 forventes endeligt vedtaget i juni 2017. I forbindelse med offentlighedsfasen vil Slagelse Kommune invitere til diverse arrangementer. Dette vil rettidigt blive kommunikeret ud.

## **8. Byforskønnelse af Algade**

v/Moritz Faloota

### **Ad. 8.**

Der pågår dialog med Peter fra Bygherrerådgivning vedrørende aluminiumsringene rundt om træerne i Algade. Det er ikke en optimal løsning. Entreprenørservice er inden over.

Der er et stigende problem med folk, der cykler i høj fart mod ensretningen og på fortovet. Det er dog svært at dæmme op for. Der opfordres til, at Skælskør Erhvervsforening skriver ud og opfordrer medlemmerne til at være opmærksomme på problemet.

Findes der smarte askebægre til byrum, som kan anvendes i Algade? Det er et ønske fremsendt af Skælskør Erhvervsforening. Moritz har været lidt inde over og rådgivet, at facaderne i Algade ikke skal tages i brug. Man skal også undgå større byinventar til formålet. Christian påpeger, at Aarhus Kommune har arbejdet med et tiltag, hvor folk får

udleveret et mobilt askebæger. Det har vist sig at være en succes. Moritz tager kontakt til Aarhus Kommune for at høre tiltaget og deres erfaringer.

## **9. Parkering ved Netto**

v/Moritz Faloota

### **Ad. 9.**

Der har gennem længere tid været problemer med, at folk holder ulovligt parkeret foran Netto i Skælskør. Natur, Vej og Trafik har været i dialog med Politiet om en markerings- og skilteløsning. Som løsning har man valgt at opsætte et standsning forbudt-skilt ude foran Netto. Det er et dobbeltsidigt C61 skilt med undertavlen UC 60,1.

Hvis skiltet viser sig ikke at være tilstrækkeligt til at ændre adfærden, vil man overveje andre løsninger.

## **10. Orientering fra KIT**

v/Pernille Kirkeskov-Hansen

### **Ad. 10.**

Metha har meldt afbud, hvorfor Pernille giver en kort orientering fra KIT.

Der blev afholdt Keramik Festival i byen i midten af juli. Det var en kæmpe succes. I den anledning kunne besøgende designe deres egen brosten som en gave til byen. De er herefter, med hjælp fra Entreprenørservice, blevet lagt på bestemte strækninger i byen. KIT takker mange gange for det gode samarbejde med Entreprenørservice, som også udtrykker, at det har været sjovt med en anden type opgave.

Det er fint, at flere folk hører om Skælskør som byen, der interesserer sig for kunst. Der er kommet to nye medlemmer, som interesserer sig for foto. Der er 16 medlemmer i KIT.

I forbindelse med Skælskør Folkefest har der været fotoudstilling på det gamle rådhus i Skælskør. Fotoudstillingen fortsætter ugen ud. Udstillingen er åben fra kl. 13 - 17.

## **11. Eventuelt**

### **Ad. 11.**

Steen oplyser, at der er folkefest i det røde pakhús lørdag den 10. september. Bertel Haarder kommer forbi.

Beachflag bliver mere og mere populære i byen. Ikke så heldig en udvikling. Det er dog tilladt i henhold til regulativet for skiltning i byen. Det er dog en kedelig tendens, at folk ikke overholder retningslinjerne om kun ét skilt pr. forretning. Der vil blive arbejdet på at sende tilsynsfolk gennem Algade. Måske Skælskør Erhvervsforening skal på banen med et skriv til medlemmerne.

Henrik orienterer, at man på sigt skal overveje, hvad man ønsker at stille op med pladsen bag Solsikken, som bruges til opmagasinering af både i vinterhalvåret. På sigt vil man blive udfordret af lovgivning på miljøområdet, hvorfor det bør overvejes, hvordan man tackler pladsen og dens funktion uden at ændre på områdets funktion og identitet som havn.

## **12. Andet**

### **Ad.12.**

Ingen bemærkninger.