

Matr.nr.:

Beliggende:

Anmelder:

Sag nr. 32368-331

Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse opretter herved med virkning for enhver nuværende og senere ejer af ejendommen

herved følgende

## DEKLARATION

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af Korsør Kommunes lokalplan nr. 61, nu Slagelse Kommune. Denne lokalplan indeholder bl.a. bestemmelser om ejendommens anvendelse, udstykning, bebyggelse, veje, stier, parkering, beplantning samt grund-ejerforening. Herudover skal følgende være gældende:

1.

### BYGGEMODNING, UDSTYKNING OG OVERDRAGELSE

Ejendommen er ved overtagelsen ikke byggemodnet af Slagelse Kommune.

Køber er særligt gjort opmærksom på, at der, skal påbegyndes byggeri på grunden inden 2 år efter overtagelsesdagen, samt at byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge disse frister ikke overholdes, er køber forpligtet til – hvis Slagelse Kommune kræver det – at tilbageskøde grunden til sælgeren for den samme købesum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune. Enhver omkostning ved en evt. tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten.

Såfremt den foran anførte byggepligt ikke overholdes, og såfremt Slagelse Kommune ikke senest 5 år efter overtagelsesdagen har krævet ejendommen tilbageskødet, skal denne bestemmelse om byggepligt i sin helhed bortfalde og være uden retsvirkning.

Såfremt køber skal tilbageskøde ejendommen til Slagelse Kommune, skal det ske til den samme købesum, hvortil køberen købte denne af Slagelse Kommune, såfremt dette kræves af Slagelse Kommune.

Alle omkostninger ved en eventuel tilbageskødning skal betales af ejeren af ejendommen, således at tilbageskødning sker uden udgift for Slagelse Kommune.

Indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er byggemodnet, kan ejendommen kun overdrages med godkendelse fra Slagelse Kommune og til en pris svarende til den oprindelige pris, hvortil ejendommen blev solgt af Slagelse Kommune med tillæg af sådanne omkostninger, som kan godkendes af Slagelse Kommune. Eventuelle salgsbetingelser skal i deres helhed godkendes af Slagelse Kommune.

## 2.

### VEDLIGEHOLDELSE

Både mens arealet er ubebygget og under opførelse af byggeri skal arealet stedse vedligeholdes i ordentlig stand. Ved misligholdelse af denne bestemmelse kan Slagelse Kommune foretage istandsættelse på ejerens bekostning.

Efter bebyggelse på udstykkede parceller skal den ubebyggede del af disse anlægges og vedligeholdes som have, parkeringspladser og lignende udenomsarealer. Der må ikke findes store træer, der ved skygge eller grådighed kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

Der må ikke på ejendommen findes møddinger eller oplag, der kan virke skæmmende, eller som indeholder ildelugtende affald.

Dyrehold, bortset fra mindre husdyr så som hunde, katte og småfugle, er ikke tilladt.

Der må ikke på ejendommen opstilles lystbåde eller parkeres campingvogne udover en periode på 14 dage.

## 3.

### DRÆNLEDNINGER

Drænledninger, som i forbindelse med byggeri overskæres/beskadiges, skal på ejers foranledning og regning retableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbstilsynet.

## 4.

### VEJE OG STIER

De en ejendom tilgrænsende vejarealer må ikke benyttes som oplags- eller arbejdsplads.

Beskadigelse af vejbelægninger m.v. under byggeperioden vil blive udbedret ud for ejendommene for den på reetableringstidspunktet værende ejers regning.

5.

**EJERFORHOLD FÆLLESAREALER**

Alle fællesveje og andre fællesområder, herunder randbeplantningsområder, som henhører under en grundejerforening, skal selvstændigt udmatrikuleres og tilskødes grundejerforeningen senest efter påkrav fra Slagelse Kommune.

6.

**TINGLYSNING OG PÅTALERET**

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr.

forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse.

For så vidt angår de ejendommen påhvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Slagelse, den        /        2008

For Slagelse Kommune:

---

Lis Tribler  
Borgmester

---

Egon Bo  
Kommunaldirektør