

9

Matr.nr. 16 o Skovsø, Slagelse jorder

Anmelder:

Beliggende:

Nykobbelvej
4200 Slagelse

Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse opretter herved med virkning for enhver nuværende og senere ejer af ejendommen matr. 16 o Skovsø, Slagelse Jorder

herved følgende

DEKLARATION

§ 1.

Nærværende deklaration pålægger ejeren af ejendommen matr.nr. 16 o en forpligtelse til via sit medlemskab af "Grundejerforeningen - Serviceområde Nykobbelvej" at bidrage til løbende pasning og vedligeholdelse af det på vedhæftede skitse angivne areal, der ejes af Slagelse Kommune, og som skal henligge som fælles friareal for medlemmerne af Grundejerforeningen – Serviceområdet Nykobbelvej.

Arealet er tilplantet af Slagelse Kommune med egnstypisk beplantning, der af grundejerforeningen løbende skal vedligeholdes, således at arealet til stadighed fremstår i pæn vedligeholdt stand.

Den på arealet udlagte sti skal til stadighed holdes ordentlig ved lige som en gangsti med grusbelægning.

Ved misligholdelse af nærværende bestemmelse kan Slagelse Kommune foretage vedligeholdelse på bekostning for "Grundejerforeningen - Serviceområde Nykobbelvej" - eller hver enkelt ejer af grundene indenfor grundejerforeningens område.

§ 2.

Ejeren af grunden sikres mulighed for ved ansøgning om byggetilladelse til opførelse af bebyggelse på grunden, og derved ved beregningen af bebyggelsesprocenten for grunden, at tillægge en forholdsmæssig andel af det areal, som ejeren har vedligeholdelsesforpligtelse på, og som er udlagt som fælles friareal.

Ejeren af grunden sikres herved mulighed for ved ansøgning om byggetilladelse til opførelse af bebyggelse på grunden, at anvende et beregnet byggeretsgivende grundareal på **xx** m², som følge af, at ejeren har den i § 1 anførte vedligeholdelsesforpligtelse på grundareal tilhørende Slagelse Kommune.

§ 3.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 16 o Skovsø, Slagelse jorder forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse for så vidt angår bestemmelserne i § 1 og 2, og den til en hver tid værende ejer af nærværende ejendom for så vidt angår bestemmelsen i § 2.

For så vidt angår de ejendommen påhvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Slagelse, den / 2009

For Slagelse Kommune:

Lis Tribler
Borgmester

Egon Bo
Kommunaldirektør