



Matr. nr. 16 o Skovsø, Slagelse Jorder

Anmelder :

Beliggenhed : Nykobbelvej
4200 Slagelse

Slagelse Kommune

Plan, Erhverv og Udvikling

Caspar Brands Plads 6

4220 Korsør

ORIGINAL 105844 02 0000.0015



23.05.2008 T
1.400,00

Vedtægter for

”Grundejerforeningen - Serviceområdet Nykobbelvej”

Navn, formål, område og medlemskreds.

1.

Grundejerforeningens navn er ”Grundejerforeningen Serviceområdet - Nykobbelvej”.

Grundejerne kan fra de respektive ejendomme inden for Grundejerforeningens område drive kontor, liberalt erhverv, kursusformål og mindre værksteder m.m..

Grundejerforeningens formål er varetagelse af fælles interesser for grundejerforeningens medlemmer, herunder særligt drift og vedligeholdelse af stiforløb og skråning mod jernbanen indenfor Grundejerforeningens område.

Grundejerforeningens område er det område, som er omfattet af Slagelse Kommunes lokalplan nr. 1018 fra februar 2007, og omfatter matr. nr. 16 o Skovsø, Slagelse Jorder, og samtlige grundejere indenfor grundejerforeningens område skal være medlemmer af grundejerforeningen.

Stiens forløb og skråningen mod jernbanen er vist på bilag 1, der vedhæftes nærværende vedtægt.

Den anførte sti skal være offentlig tilgængelig og opretholdes i 3 m bredde med belægning i form af egnet grus.

Skråningen skal til stadighed og løbende vedligeholdes, således at denne fremtræder almindeligt pænt vedligeholdt med egnstypisk beplantning efter nærmere anvisning fra Slagelse Kommune og inden for rammerne af Lokalplan 1018 fra februar 2007.

Det påhviler grundejerforeningen, at tage skøde på de anførte fællesarealer efter Slagelse Kommunes nærmere beslutning og påkrav herom.

Medlemmernes forhold til foreningen.

2.

Grundejerforeningens medlemmer skal betale kontingent til grundejerforeningen. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen til en ensartet takst pr. m² for hver grund.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter kun for deres forpligtelser med den foreningen til enhver tid hørende formue. Der påhviler ikke medlemmerne af foreningen nogen personlig hæftelse.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, skal dette meddeles grundejerforeningens bestyrelse. Et udtrædende medlem kan ikke rette noget krav mod foreningens formue. En ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Ledelse og administration.

3.

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts - april måned. Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker ved skrivelse til hver enkelt medlem af grundejerforeningen med mindst 14 dages varsel.

Den ordinære generalforsamling skal have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Fremlæggelse af den reviderede årsrapport med status til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det regnskabsår, som følger efter året, hvori generalforsamlingen afholdes.
5. Fastsættelse af kontingent for det år, som følger efter året, hvori generalforsamlingen afholdes.
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag fra generalforsamlingens medlemmer skal for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen fremsendes skriftligt til bestyrelsen og være denne i hænde senest den 1. fe-

bruar i det år, hvori generalforsamlingen skal afholdes. Indkomne forslag skal vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen.

Hvert medlem af grundejerforeningen har på generalforsamlingen det antal stemmer, som svarer til antallet af udstykkede grunde, som ejes af den pågældende.

Et medlem, som er i restance med betaling af kontingent til grundejerforeningen, har ikke stemmeret på nogen generalforsamling.

Der kan ikke stemmes med fuldmagt.

4.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter bestyrelsens beslutning herom eller såfremt et antal medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af dagsordenen til grundejerforeningens bestyrelse. Det pågældende antal skal tilsammen have mindst 1/3 af det antal stemmer, som på begæringstidspunktet i alt ville kunne afgives på en generalforsamling. Ved fremsættelse af anmodning om ekstraordinær generalforsamling er bestyrelsen pligtig at foranledige denne afholdt senest en måned efter begæringens fremkomst.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes og afholdes i øvrigt efter samme regler, som er gældende for den ordinære generalforsamling.

5.

Grundejerforeningen skal ledes af en bestyrelse på 3 – 5 medlemmer, som hvert år skal vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, sekretær og kasserer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når to medlemmer, herunder formanden er til stede. Bestyrelsens sekretær fører protokol over bestyrelsens forhandlinger og beslutninger.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver.

Bestyrelsesehverv er ulønnede, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

Generalforsamlingen vælger hvert år en bestyrelsessuppleant, som indtræder i bestyrelsen, såfremt et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen.

Tegningsregel.

6.

Grundejerforeningen tegnes af den samlede bestyrelse.

Årsrapport og revision.

7.

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra det tidspunkt, hvor grundejerforeningen stiftes og til udgangen af stiftelsesåret.

Årsrapporten skal revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Det påhviler bestyrelsen på hver generalforsamling at fremlægge budget for det regnskabsår, som følger efter det år, hvori generalforsamlingen afholdes. Det påhviler endvidere bestyrelsen i forbindelse med fremlæggelsen af budgettet at fremlægge forslag til kontingent for det pågældende budgetår.

Vedtægtsændringer / opløsning.

8.

Ændring af nærværende vedtægt kan kun ske, såfremt 2/3 af grundejerforeningens medlemmer efter antal på en generalforsamling stemmer herfor, og såfremt Slagelse Kommune efterfølgende godkender ændringerne.

Grundejerforeningen kan kun opløses, såfremt der mellem samtlige medlemmer er enighed herom, og såfremt opløsningen i øvrigt godkendes af Slagelse Kommune. Foreningens eventuelle formue fordeles efter betaling af alle udgifter forholdsmæssigt mellem foreningens medlemmer.

9.


Gyldigheden af vedtægterne og ændringer heraf er betinget af Slagelse Kommunes godkendelse.

-----ooo0ooo-----

Slagelse den 25. april 2008

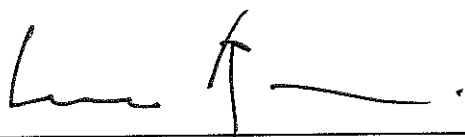
For Slagelse Kommune som ejer :


Borgmester Lis Tribler


Kommunaldirektør Egon Bo

Godkendt til tinglysning i medfør af lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Slagelse Kommune den 25. april 2008



Planchef Uno Rasmussen



Sagsbehandler Arild Schiøtz

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Slagelse
* *** *** Tinglysningsafdelingen

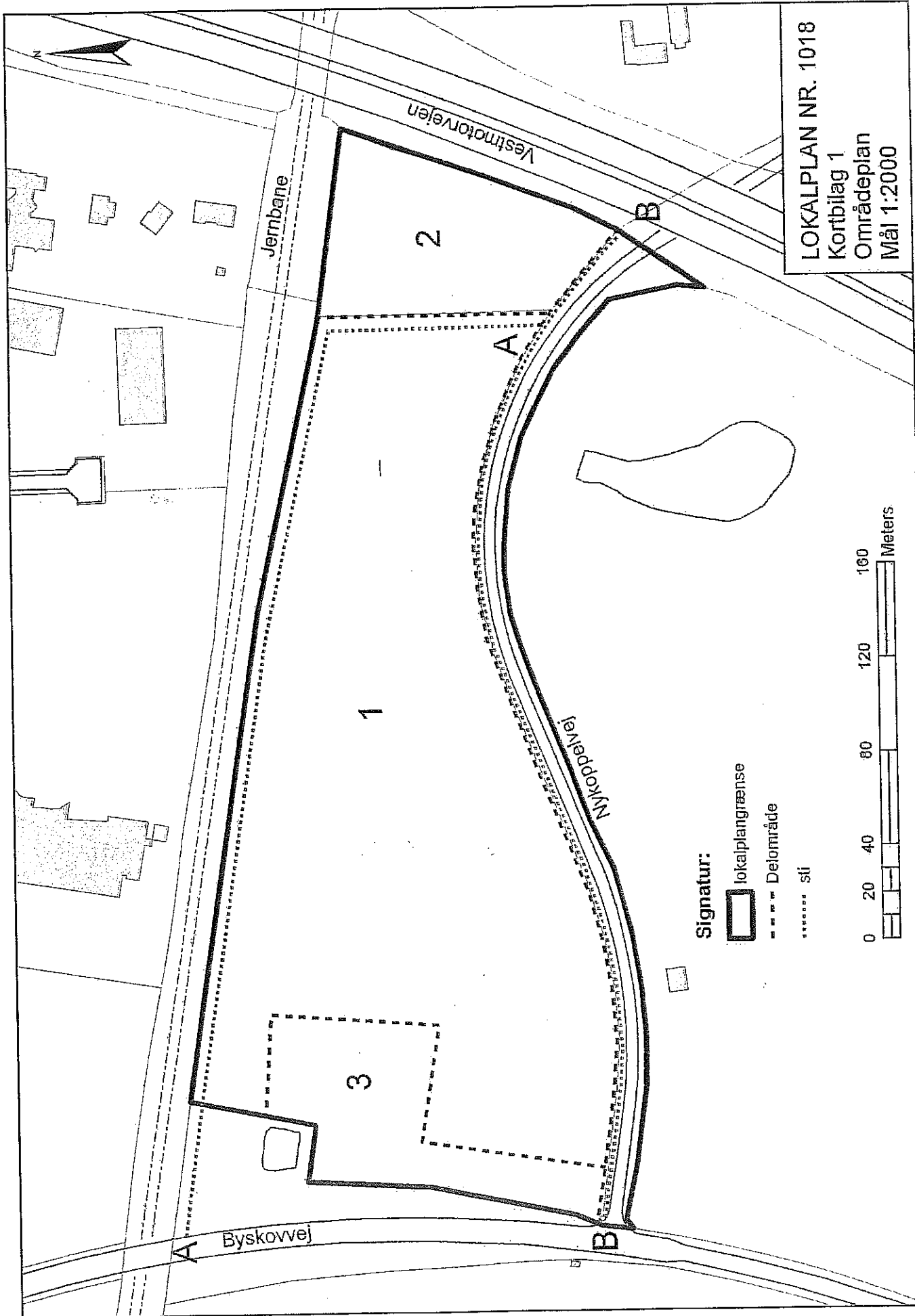
Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 16 A m.fl., Skovsø, Slagelse Jorder
Dagbogsdato: 19.05.2008
Dagbogsnr. : 10257

Afvist fra dagbogen den 20.05.2008, da bilag 1 ikke er vedhæftet

Retten i Slagelse den 20.05.2008

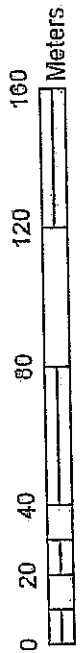
Kirsten Spang Hansen

LOKALPLAN NR. 1018
Kortbilag 1
Områdeplan
Mål 1:2000



Signatur:

- lokalplangrænse
- Delområde
- sti



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Slagelse

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

23_A_136

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 16 A m.fl., Skovsø, Slagelse Jorder

Ejendomsejer: Slagelse Kommune

Lyst første gang den: 30.06.2008 under nr. 13474

Senest ændret den : 30.06.2008 under nr. 13474

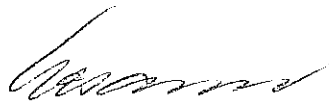
Lyst på matr nr 16-o Skovsø, Slagelse

*

Anm.:

På ejendommen hæfter diverse servitutter

Retten i Slagelse den 01.07.2008



Kirsten Spang Hansen