

Bilag 1 Standardkontrakt ved medlemskab af Kloakforsyningen

Denne kontrakts ordlyd gælder for ejendomme der accepterer tilbuddet om medlemskab af Kloakforsyningen. Tilbuddet gælder for ejendomme der efter miljøbeskyttelsesloven påbydes forbedret rensning af eksisterende udledninger.

Kontrakt

I henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

mellem

SK Spildevand A/S (Kloakforsyningen)

og

ejeren

af

ejendommen

om

medlemskab af Kloakforsyningen

Kontrakt, i henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

mellem

SK Spildevand A/S

og

af

Ejerens medlemskab af Kloakforsyningen, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen, der renssemæssigt opfylder kommunens påbud.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1.

Kloakforsyningen er forpligtiget til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det renssemæssigt opfylder det af Slagelse kommune i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

Udførelse

§ 2.

Kloakforsyningen forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3.

Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til bundfældningstanken og eventuelle bundfældningstanke m.v. på ejendommen, der er nødvendige for ejendommens tilkobling til anlægget.

Hvis en pumpe er placeret før bundfældningstanken og dermed anvendes til at transportere spildevandet frem til bundfældningstanken, skal Ejeren dække udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af pumpen. Hvis en pumpe derimod placeres efter bundfældningstanken, må pumpen anses for en integreret del af renseløsningen, og udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af pumpen skal derfor dækkes af Kloakforsyningen.

Kloakforsyningen udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Kloakforsyningens instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Kloakforsyningen har anmodet Ejeren herom.

Drift

§ 4.

Kloakforsyningen forestår anlæggets drift, herunder tilsyn og tømning af slam fra anlægget, samt fra evt. tilhørende bundfældningstanke.

§ 5.

Ejeren er forpligtiget til at tilse anlægget efter Kloakforsyningens instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Kloakforsyningen.

§ 6.

Ejeren er endvidere forpligtiget til at følge Kloakforsyningens instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7.

Kloakforsyningen forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af Ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Kloakforsyningen efter § 3. Det er Ejeren eget ansvar at vedligeholde ledninger og evt. pumper før bundfældningstank og selve bundfældningstanken.

§ 8.

Kloakforsyningen er forpligtiget til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets renssemæssige kapacitet.

Ansvarsforhold

§ 9.

Kloakforsyningen kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget af uagtsomhed eller fortsæt fra Ejeren, dennes husstand eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af Ejeren uagtsomme adfærd afholdes af Ejeren.

§ 10.

Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11.

Ejeren holder til enhver tid Kloakforsyningen orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Med mindre andet konkret aftales, skal anlægget være omfattet af samtlige de for ejendommen tegnede forsikringer, og Ejeren accepterer, at Kloakforsyningen hos de pågældende forsikringselskaber får noteret deklARATION om:

- at** anlægget er udført på ejendommen,
- at** spildevandsanlægget er omfattet af forsikringsdækningen,
- at** forsikringen ikke kan opsiges uden, at Kloakforsyningen får meddelelse herom,
- at** Kloakforsyningen er noteret som medforsikret på forsikringspolicyen i relation til spildevandsanlægget,
- at** Kloakforsyningen er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt
- at** forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Kloakforsyningen, idet Kloakforsyningen udbedrer skader i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Kloakforsyningen uvedkommende.
- at** forsikringen skal træde i kraft fra begyndelse af anlæggets installation og kopi af forsikringspolicyen skal fremsendes til Kloakforsyningen.

Adgangsforhold

§ 12.

Ejeren er forpligtiget til at lade Kloakforsyningen forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Kloakforsyningen - eller den som Kloakforsyningen måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

§ 13.

Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til Kloakforsyningens spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. §§ 2-4.

Ejerforhold

§ 14.

Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg, eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15.

Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Kloakforsyningen vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Kloakforsyningen. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlæggets kan Kloakforsyningen dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Kloakforsyningens skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, *"og denne kontrakt forbliver i kraft"*, men indgår som et led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg af Kloakforsyningen efter lovens almindelige regler herom.

§ 16.

Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Kloakforsyningens side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra Ejers side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Kloakforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over standardtilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17.

Denne kontrakt tinglyses af Kloakforsyningen på ejendommen og gælder tilsvarende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18.

Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Kloakforsyningen kontrakten aflyst.

den

den

Kloakforsyningen

Ejeren

den

Medejer