

# DAGSORDEN TIL BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR

## Skælskør Bibliotek, mødelokale 1

### Fredag den 3. februar 2012 kl. 8.30

Inviteret til møde:

Plan- og Byggeudvalget: Formand Niels Jørgensen og Steen Olsen

Slagelse Erhvervsråd: Poul Møller

Erhvervsgruppen: Metha Molsted, Pernille Kirkeskov Hansen, Rita Relster

Skælskør Bevaringsforening: Peter Rørdam

Slagelse Kommune, Drift og anlæg: Peter Raaschou

Slagelse Kommune, Innovation og Erhvervsudvikling: Per B. Madsen - *afbud*

Slagelse Kommune, Planlægning: Tine Christiansen og Ane Døssing

#### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

#### Ad. 1

Godkendt.

#### 2. Nyt fra Slagelse Kommune

#### Ad. 2.

- Kommuneplan 2013-2024

Der er afholdt Idé Camp i Skælskør den 8. december med repræsentanter fra bymidtegruppen samt repræsentanter fra foreningslivet. Ane Døssing fremlægger resultat fra Idé Camp og orienterer om det videre forløb.

- Kommuneplan 2013-2024

Helhedsplan for Skælskør kommer i hhv. intern høring samt høring ved bymidtegruppens medlemmer i uge 10 og 11. Der vil være et opfølgende møde hvor det drøftes hvad bymidtegruppen indstiller, inden planen fremlægges på politisk temamøde i marts.

- Budget 2012-15

Afklaring af midler til forskønnelse af bymidten: Der er afsat 2 mio. til planlægning i 2012, 12 mio. til udførelse i Skælskør i 2013, 12 mio. til udførelse i Korsør i 2014. Tine Christiansen orienterer om den videre proces.

- Budget 2012-15

Der skal laves en borgerinddragelse hvor der indsamles idéer og holdninger til projektet. Det blev aftalt at dette skal være et fælles projekt ml. Planlægning og bymidtegruppen. Det tilsigtes at byggeriet står færdig medio marts 2013 så det kan indvies sammen med Skælskør Folkefest 1. weekend i august.

- Detailhandelsplanlægning -

ICP (Institut for Centerplanlægning). Analysen er indstillet til godkendelse som grundlag for detailhandelsafsnit til Kommuneplan 2013 ved Plan og byggeudvalget den 25. januar. Orientering ved Tine Christiansen.

- Detailhandelsplanlægning

ICPs anbefaling for Skælskør er at detailhandelen skal centreres i bycentret.

- Maritimt Knudepunkt /

- Skælskør havn:

Forslaget er til behandling i Kystdirektoratet, man forventer at projektet bliver godkendt uden en VVM vurdering. Projektet for den østlige side af havnen vil blive indtænkt i byforskønnelsesområdet. Ane Døssing orienterer om status.

- Maritimt Knudepunkt:

Det er sandsynligt at dele af projektet for den østlige side af havnen vil kunne realiseres i forbindelse med byforskønnelsesprojektet. Det blev dog i denne forbindelse understreget at det er vigtigt at se det som to forskellige projekter både i planlægningen og økonomien. Det blev vedtaget at inviterer Ole Larsen fra Kulturkajen som ad hoc medlem i bymidtegruppen.

Poul Møller vil til næste møde undersøge muligheder og proces for at ansøge Realdania om midler til realisering af nogle af projekterne.

- Fordgrunden:  
Lokalplanforslag nr. 1109 Hotel- og anden bebyggelse på Fordgrunden i Skælskør er indstillet til godkendelse ved Plan og Byggeudvalgs-møde d. 25. februar. Forslaget kan ses på kommunes hjemmeside.  
Orientering ved Ane Døssing.

Fordgrunden:  
Afventer byrådets godkendelse den 25. februar.

- Gavlmalerier:  
På baggrund af en henvendelse vedr. gavlmaleri i Slagelse, har Planlægning bedt Plan og Byggeudvalget om, at tage stilling til hvilke typer for gavlmalerier man vil tillade i de tre købstæder. Plan og Byggeudvalget har på møde den 7. december 2011 drøftet sagen og besluttet, at man vil bede om en officiel udtalelse herom fra de tre bymidtegrupper. I Skælskør bymidtegruppe blev der på sidste møde den 17. november 2011 gjort opmærksom på, at man slet ikke ønsker gavlmalerier i Skælskør. Dette konflikter imidlertid med Bevarende lokalplan nr. 62 for Skælskør midtby, hvor der udpeges 12 gavle i Skælskør til gavlmalerier (se bilag). I henhold til udvalgets beslutning drøftes sagen igen ud fra bilagte notat.  
Orientering ved Ane Døssing.

Gavlmalerier:  
Det blev vedtaget at man i Skælskør tillader gavlmalerier såfremt de er godkendt af bymidtegruppen. Hvis det bliver nødvendigt vil man indkalde et ad hoc medlem i gruppen der kan sikre en kunstnerisk faglig vurdering.

### **3. Opfølgning på punkter fra tidligere møder**

#### 3.1 / Fodsporet:

Orientering om status ved Niels Jørgensen.

#### 3.2 / Det Røde Pakhus:

Orientering om status ved Niels Jørgensen.

#### 3.3 / Etablering af 25 kunstværksteder i Algade:

Orientering om status ved Metha Molsted.

### **Ad. 3**

#### 3.1

Niels Jørgensen vil på kommende byrådsmøde indstille at man behandler Fodsporets afslutning i hhv. Slagelse og Skælskør. Der skal for Skælskør etableres et samarbejde med Harboe Bryggeriet som ejer arealet.

#### 3.2

Planerne for ombygningen er lagt fast men der mangler fortsat en driftsaftale med Havnen. Kulturudvalget samt Teknik og Miljø arbejder videre med sagen. Poul Møller vil på vegne af bymidtegruppen skrive en opfordring til handling snarest.

#### 3.3

Fem kunstnere har etableres sig i forbindelse med projektet, målet er ti indenfor de første to år. Der er netop udarbejdet en rapport over projektets status. Rapport er bilag referatet.

3.4 / Byrumsinventar – facader og skiltning:  
Anmeldelser af butiksfacader i Al-gade er fortsat under behandling i Byggeri.

Rester fra Tom Market ved Næstvedvej er ikke fjernet, der vil blive lavet en anmeldelse til Byggeri.

**4. Andet.**

Erhvervsgruppe har ikke ønsket nogen specifikke punkter til dagsordenen udover dette punkt, hvor der er mulighed for at diskutere emner frit.

**5. Evt.**

**6. Næste møde.**

3.4

Toms Market er anmeldt til Byggeri sammen med en indstilling om at man fremadrettet arbejder med større indsats overfor styring af skiltning i Skælskør.  
Byggeri har foreløbigt ikke svaret på indstillingen.

**Ad. 4.**

**Ad. 5.**

**Ad. 6.**

April 2012 – indbydelse følger.