

REFERAT AF SKÆLSØR BYMIDTEGRUPPEMØDE AFHOLDT DEN 17. NOV. 2011 KL. 8:30 PÅ SKÆLSØR GL.RÅDHUS

Deltagere som er inviteret med til mødet:

Plan og Byggeudvalget: formand Niels Jørgensen (ordfører) og Steen Olsen
Slagelse Erhvervsråd: Poul Møller (deltog ikke)
Erhvervsgruppen: Metha Molsted, Pernille Kirkeskov Hansen, Rita Relster
Skælskør Bevaringsforening: Peter Rørdam
Slagelse Kommune, Drift og Anlæg: Peter Raaschou (deltog ikke)
Slagelse Kommune, Innovation og Erhvervsudvikling: Per B. Madsen (fraværende)
Slagelse Kommune, Planafdelingen: Tine Christiansen, Ane Døssing (ref.)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ad. 1.
Godkendt.

2. Velkommen til nye medlemmer.

Peter Rørdam fra Skælskør Bevaringsforening.

Ad. 2
Peter Rørdam gav en kort intro.

3. Status for aktuelle opgaver.

- Kommuneplan 2013-2024
Orientering om status og proces ved Tine Christiansen.
- Budget 2012 -15
Der er afsat midler til forskønnelse af bymidten. Niels Jørgensen orienterer.
- Detailhandelsplanlægning
ICP (Institut for Centerplanlægning) er ved at færdiggøre analysen. Der vil være fremlæggelse og debat møde fredag d. 2. december på Slagelse Bibliotek. Invitation er sendt ud.
- Maritimt Knudepunkt / Skælskør havn
Ane Døssing orienterer om status.
- Fordgrunden
Planafdelingen er igen blevet kontaktet af ejer med henblik på udarbejdelse af lokalplanforslag for arealet. Projektet omfatter; anlæggelse af hotel ud mod Strandgade og Postgården, samt anlæggelse af anden bymæssig erhverv op til parkeringsarealet.
Orientering ved Ane Døssing.

Ad. 3

- Kommuneplan 2013-2024
Planstrategien er har netop været i offentlig høring, indkomne henvendelser vil nu blive behandlet i hvidbog. Det er hensigten at der skal udarbejdes et særskilt afsnit på helhedsplan niveau om hver af de tre Købstæderne til Kommuneplanen. I den forbindelse vil erhvervsgruppen samt udvalgte foreninger blive indkaldt til en Idé Camp. Dato blev fastsat til d. 8. dec. 2011. Steen Olsen påpegede at er vigtig at man handler hurtigt i forhold til den globale udvikling.
- Budget 2012 -15
Der er afsat 2 mio. i 2012, 12 mio. i hhv. 2013 og 2014 samt 4 mio. i 2015 til byforskønnelse. Det vil på efterfølgende møde i økonomiudvalget blive fastlagt politisk hvad pengene nærmere er afsat til.
- Detailhandelsplanlægning
Tine Christiansen orienterede om hovedtrækkene i ICP rapport som er til debat den 2.december. Rapporten er faktisk baseret. I forhold til Skælskør anbefaler den i hovedtræk at detailhandlen centrerer i byens midte og at man ikke udvider langs indfaldsvejene.
- Maritimt Knudepunkt / Skælskør havn
Projektet gennemgår i øjeblikket myndighedsbehandling samt behandling ved Kystdirektoratet. I forhold til projektforslag til landsiden skal det vurderes hvorvidt projektet skal revideres eller om det er klar til detailtegning.
- Fordgrunden
Skitser blev fremlagt. Projektet indeholder først og fremmest ny hotelbebyggelse i relation til Postgården. Der vil også blive udlagt byggefelt til enten liberalt erhverv, boliger og/eller detailhandel, men man kender endnu ikke den endelige funktion. Lokalplanforslaget forventes sendt i høring i løbet af foråret 2012.

4. Status for punkter fra tidligere møder

4.1 / Opgradering af Algade:
Orientering om status for byforsynelsesmidler ved Ane Døssing.

4.2 / Fodsporet:
Orientering om status ved Niels Jørgensen.

4.3 / Det røde pakhus:
Orientering om status ved Niels Jørgensen.

4.4 / Etablering af 25 kunstværksteder i Algade:
Orientering om status ved Metha Molsted.

4.5 / Byrumsinventar – lygter mm.:
Der er afsat midler i 2012 til udskiftning af flere lamper i Skælskør. Tidligere nævnt problem med lamper der ikke virker, burde være udbedret. Der er ikke foretaget yderligere vedrørende nye reklamestandere.

4.6 / Byrumsinventar – facader og skiltning:
Gennemgang af Skælskørs skiltning er i gang, der er anmeldt 6 facader i Algade. Ane Døssing orienterer.

4.7 / Harboe:
Status for projekt for ny administrativ bygning i Skælskør. Ane Døssing orienterer.

4.8 / Etablering af Slæbested:
Slæbestedet er etableret.

5. Erhvervsforeningen har ønsket drøftelse af følgende punkter:

- Renovering af Algade torve etc. Herunder ønsker fra Erhvervsforeningen.
- Skiltning (drøftes under punkt 4.6)
- Fodsporet

Ad. 4.1
Opgradering af Algade vil blive drøftet på Idé Camp.

Ad. 4.2
Harboe har opkøbt DSB grunden så fodsporet kan nu fastlægges til at løbe igennem dette areal, og ende på havnen ved Det Røde Pakhus. Forslaget er til behandling ved Plan- og Byggeudvalget i januar.

Ad. 4.3
Det har endnu ikke været muligt at opnå enighed om beslutninger vedrørende drift og vedligeholdelse. Der har været lidt uklarhed om hvorvidt projektet hedder Det maritime hus eller Det røde Pakhus. Det er nu endeligt besluttet at det hedder Det Røde Pakhus.

Ad. 4.4
Projektet har succes, der er nu flyttet 6 kunstnere ind i Algade. En markedsføringsplan blev drøftet. Det planlægges at vente med en større markedsføring til projektet har kørt lidt længere tid og forhåbentlig er blevet lidt større.

Ad. 4.5
Der er afsat 500.000 kr. pr. år til udskiftning til Skælskør lamper i hele midtbyen. Erhvervsgruppen påpegede at byen er mørklagt fra kl.18-19 – sagen skal efterfølgende undersøges. Erhvervsgruppen roste nye reklamestandere.

Ad. 4.6
Der er igangsat en proces med seks lejere i Algade vedr. lovliggørelse af facadeskiltning. Planafdelingen skal i samarbejde med Byggeri finde en fremtidig proces omkring bistand til facadeudformning for fremtidige lejere.

I forhold til gavlmalierier ønskes der ikke at der bruges penge hertil i Skælskør.

Ad. 4.7
Der er ikke sket videre i sagen.

Ad. 4.8
Billede af slæbestedet blev fremvist. Erhvervsgruppen var positive overfor resultatet.

Ad. 5
Ønsker til renovering af Algade bearbejdes på Idé Camp. Fodsporet blev drøftet under punkt 4.2.

6. Evt

Ad. 6

Ingen kommentarer.

7. Næste møde

Ad. 7

Næste møde vil være fredag d 3. februar 2012 kl. 8.30.

Derudover vil der blive afholdt møde inden Plan- og Byggeudvalgets temamøde i marts. Niels Jørgensen vender tilbage med en dato for temamøde, hvorefter bymidtegruppens møde kan fastsættes.