

REFERAT BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR

Skælskør Bibliotek, mødelokale 1

Fredag den 20. april 2012 kl. 8.30

Inviteret til møde:

Plan- og Byggeudvalget: Formand Niels Jørgensen og Steen Olsen

Slagelse Erhvervsråd: Poul Møller

Erhvervsgruppen: Metha Molsted, Pernille Kirkeskov Hansen, Rita Relster (afbud)

Skælskør Bevaringsforening: Peter Rørdam

Kulturkajen: Ole Larsen

Slagelse Kommune, Drift og anlæg: Peter Raaschou

Slagelse Kommune, Innovation og Erhvervsudvikling: Per B. Madsen

Slagelse Kommune, Planlægning: Tine Christiansen og Ane Døssing

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ad. 1

Godkendt med følgende rettelser:

Det ønskes at dagordener og referater fra bymidtegruppemøderne skal lægges ud på kommunens hjemmeside evt. suppleret med en orienterende annonce i avisen. Det tilsigtes at byforskønnelses projektet står færdig så det kan indvies ved Skælskør Folkefest, det er første weekend i september og ikke første weekend i august.

2. Nyt fra Slagelse Kommune

- Kommuneplan 2013-2024
Udkast til afsnit om Skælskør bymidtegruppe har været fremlagt for bymidtegruppens medlemmer samt Plan- og Byggeudvalget. Tine Christiansen og Ane Døssing orienterer om hvad der arbejdes videre med i Skælskør i den kommende proces.
- Byforskønnelse Skælskør
Der har været afholdt analyse blandt byens borgere på og omkring Algade i uge 10. Ane Døssing fremlægger rapport.
- Detailhandelsplanlægning – ICP
Detailhandelsanalysen er blevet godkendt af Plan- og Byggeudvalget. Udarbejdelse af retningslinjer til Kommuneplan 2013 er i gang. Rammer for arealudlæg er bilagt. Orientering ved Ane Døssing.
- Maritimt Knudepunkt / Skælskør havn:
Forslaget er fortsat til behandling i Kystdirektoratet, man forventer at projektet bliver godkendt uden en VVM vurdering. Projektet for den østlige side af havnen vil blive indtænkt i byforskønnelsesområdet.

Ad. 2.

- Kommuneplan 2013-2024
Det blev besluttet at undersøge muligheden for etablering af en forbindelse til Fodsporet og Stationsområdet via Borreby allé gennem Spegerborg mosen.
- Byforskønnelse Skælskør
Der afholdes offentligt møde med workshop i uge 23. Tidspunktet er efter mødet blevet fastlagt til onsdag den 6. juni kl. 17.30-19.30.
Det blev besluttet at man vil opfordre de private butiksejere til at bidrage til projektet. Håndtering af vand forsøges indarbejdet i projektet.
- Detailhandelsplanlægning – ICP
Kommentarer til arealudlæg kan indsendes til Planlægning.
- Maritimt Knudepunkt / Skælskør havn:
Idéerne fra Maritimt Knudepunkt for den østlige side af havnen er taget med i byforskønnelses projektet.
- Fordgrunden:
Det skal undersøges hvordan lokalplanforslaget kan sikre at der ikke gives mulighed for etablering af detailhandelsbutik før hotelbebyggelse er etableret. Planloven giver ikke hjemme til at skitsere en rækkefølge eller handlepligt i lokalplaner.
- Skælskør Folkehøjskole
Da området er omfattet af hhv. strandbeskyttelse og Natura 2000 er der begrænsede udviklingsmuligheder ud til fjorden. Kommunen afventer næste udspil fra ejer.

- Fordgrunden:
Lokalplanforslag nr. 1109 Hotel- og anden bebyggelse på Fordgrunden i Skælskør er godkendt af Byrådet d. 25. februar. Forslaget er nu i offentlig høring frem til 30. marts. Der har været afholdt offentligt møde den 29.marts.
Orientering ved Ane Døssing
- Skælskør Folkehøjskole
Planlægning har haft møde med ny ejer af folkehøjskolen vedr. ny anvendelse.
Orientering ved Ane Døssing.

3. Opfølgning på punkter fra tidligere møder

3.1 / Fodsporet:

Orientering om status ved Niels Jørgensen.

3.2 / Det Røde Pakhus:

Orientering om status ved Niels Jørgensen.

3.3 / Etablering af 25 kunstværksteder i Algade:

Orientering om status ved Metha Molsted.

3.4 / Byrumsinventar – facader og skiltning:

Anmeldelse af Tom Market ved Næstvedvej er fortsat under behandling.

Orientering ved Ane Døssing

4. Andet.

5. Evt.

6. Næste møde.

Ad. 3.

3.1

Der ønskes et alternativt oplæg på afslutningen af Fodsporet til politisk behandling.

3.2

Aftale formodes godkendt mandag den 23. april, herefter kan byggeriet gå i gang.

3.3

Syv kunstnere har nu etableret sig i Skælskør.

3.4

Byggeri har politianmeldt ejer af Toms Market. Generelt vil man i fremtiden føre en mere streng linje overfor etablering af ikke godkendt skiltning i Skælskør.

Byrådet har besluttet at alle gavlmalerier skal politisk godkendes.

Ad. 4.

Erhvervsservicen pålægger nu Innovation og Erhvervsafdelingen for herved at spare omkostningerne ved at det var udlagt til privat erhvervscenter. Der pågår nu en møderække for de erhvervsdrivende i Slagelse Kommune. Erhvervskonsulent Anne Justiniano varetager Skælskørs interesser på dette område.

Det skal undersøges hvorvidt det er tilladt at drive klub i bebyggelse nær Næstvedvej.

Ad. 5.

Fremadrettet vil Anne Justiniano vil fremadrettet deltage i bymidtegruppemødet som repræsentant fro Innovation og Erhvervs afdelingen.

Ole Larsen fra Kulturkajen er indtrådt i bymidtegruppe som ad hoc medlem i forbindelse med byforskønnelses projekt for Skælskør midtby.

Ad. 6.

Fredag den 6.juli kl.8.30 på Skælskør bibliotek, indbydelse og dagsorden følger.