

REFERAT FOR BYMIDTEGRUPPEMØDE FOR SKÆLSKØR
Skælskør Bibliotek
onsdag den 15. maj 2013 klokken 08:30

Deltagere: Niels Jørgensen, Steen Olsen, Metha Molsted, Henrik Falch, Pernille Kirkeskov Hansen, Peter Rørdam, Steen Andresen, Adalbert Oschning (suppleant for Marianne Stock), Tine Christiansen, Peter Raaschou og Ditte Marquard Andresen.

Afbud: Marianne Stock, Anne Larsen Justiniano

Referat: Ditte Marquard Andresen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ad. 1
Godkendt

2. Algade – status på projektet samt opsamling fra studietur til Zurface d. 15. april v/ Peter Raaschou

Ad. 2

Projektet diskuteredes bredt, bl.a.:

- Muligheden for at etablere et vandelement i gaden – der er fordele og ulemper, men ift. det traditionelle udtryk ligger det godt i tråd med en åben 'rendesten', men det er måske mere hensigtsmæssigt at arbejde med et vandelement på en af pladserne.
- Hvordan det bliver for de bløde trafikanter og gangbesværede at færdes på den nye belægning – det er meningen at disse trafikanter bevæger sig på den saveede jetbrændte overflade. Det er vigtigt at man lytter til handicaprådet og at der foretages en handicaprevision.
- Drift – bl.a. nedfaldne blade i rendestenen osv. Man kan overveje mere eller mindre driftstunge løsninger til afløb osv.
- Støj – brosten støjer mere end asfalt, men til gengæld vil hastighederne i Algade reduceres.
- Ledningsføring – det er vigtigt at det bliver lettere at komme til strøm når der er events. Ønsker til ledningsføring sendes til Peter Raaschou.

Budgettet holder umiddelbart på grundlag af en grov beregning (2/3 saveede jetbrændte og 1/3 naturligt slidte + optagning af asfalt og diverse). Det er dog afgørende at vi ikke kender brolæggerens pris endnu. Der er i budgettet sat en stor procentdel af til uforudsete udgifter, så det kan være der er et overskud på helt op til 1 mio. kr. i sidste ende. Et eventuelt overskud kan bruges til at renovere et torv. Der eftersendes til orientering et budgetoverslag på de tre pladser.

Indenfor ca. 14 dage skal de erhvervsdrivende i Algade indkaldes til et info- og dialogmøde om anlægsfasen. Det skal være i fokus at gøre de erhvervsdrivende for 'ambassadører' for den nye Algade. Man kunne eventuelt udarbejde en info-folder som kunne ligge i de forskellige butikker. Desuden kunne det være fint med en infostander i gaden og eventuelt en tidsplan i Skælskør Avis.

Angående tidsplan: vedhæftet referatet er en meget grov og foreløbig tidsplan samt referat fra mødet mellem Erhvervs-, Innovations- og Arbejdsmarkedsudvalgets og Skælskør Erhvervsforening d. 5. april 2013. Skælskør Erhvervsforening ser gerne at man så vidt muligt undgår anlæg i sommermånederne og i december. Nu handler det om formidling og kommunikation, og der blev gjort

opmærksom på at gruppen har en opgave i at fortælle de erhvervsdrivende og borgerne i byen at 'vi er i gang og arbejder hårdt'.

Det er usikkert om der bliver udarbejdet en stor samlet tegning over gaden – dette koster penge og tid, og normalt udarbejder man planudsnit og tværsnit til brolæggeren, som så selv løser detaljerne. Der lægges ikke op til at udbudsmaterialet diskuteres i bymidtegruppen - analyserne fra tidligere i forhold til opholdsarealer, træers placering osv. genbruges.

Generelt lægges relevant nyt materiale i dropbox.

3. Kunst i den 'nye' Algade (Værk Sted) v/ Ditte Marquard Andresen og Peter Raaschou.

Ad. 3.

Af hensyn til budgettet tages der ikke stilling til kunst før gaden er færdig. Foreløbigt tager Metha Molsted kontakt til KIT med henblik på udarbejdelsen af nogle overordnede forslag/skitser til hvad man kunne forestille sig i gaden, og hvad det vil koste. Efterfølgende kan der eventuelt søges om fondsmidler og lignende til realisering af udvalgte forslag – eller man kan benytte et eventuelt overskud i anlægsbudgettet.

Steen Olsen ønsker at man lægger budget for kunsten allerede nu og på den baggrund inviterer kunstnere til at komme med projektforslag indenfor en sum af 500.000 kr.

Der var enighed om at man bør bruge lokale kunstnere, og at det er vigtigt at man sikrer at arbejdet er professionelt udført.

4. Facader og skiltning i Algade – muligheder og ønsker v/ Ditte Marquard Andresen.

Ad. 4.

Angående privat skiltning: den gældende lokalplan samt designmanualen bør være tilstrækkeligt grundlag til at regulere skiltningen. Man har tidligere været vant til at kommunen var meget OBS på skiltning – sådan er det ikke længere. Skælskør Erhvervsforening har derfor en kommunikationsopgave til sine medlemmer. Samtidig er der et ønske om at Byggeri er mere opmærksomme på uhensigtsmæssig skiltning når de behandler ansøgninger.

En repræsentant fra Byggeri inviteres til at deltage på næste møde i bymidtegruppen med henblik på en generel orientering om deres procedurer og en snak om hvordan opgaven løses bedst.

Angående skiltning til trafik og lignende: jo færre restriktioner man har i gaden, desto færre skilte vil der være behov for. Men hvis der ikke er skilte må man acceptere at man kan parkere som man vil osv.

5. Kommuneplan 2013, opsamling på kommuneplanmessen i Skælskør d. 4. maj v/ Ditte Marquard Andresen

Ad. 5

Ditte Marquard Andresen orienterede om at der mest var blevet spurgt ind til bevaringsværdige bygninger og kulturværdi, til handicapvenlighed i Algade og til Algade generelt (tidsplan, status osv.). Desuden var der stor interesse for projektet for feriecentret ved Skælskør Folkehøjskole.

6. Skælskør Folkehøjskole – aktuelle planer v/ Tine Christi-

Ad. 6

På kommuneplanmessen var der generelt en positiv

ansen

stemning omkring projektet – der er lidt bekymring fra de nærmeste naboer omkring vejforhold og udsigt.

Developer fremlægger projektet for politikerne næste gang Plan- og Byggeudvalget mødes d. 29. maj. Der træffes derefter beslutning om den videre planlægning. Slagelse Kommune har bedt developeren om at ændre på bebyggelsen så den fremstår mindre kompakt – der skal bl.a. indarbejdes udsigtskiler og sikres en offentlig adgangsvvej til vandet. Her ud over er det centralt at det bliver et projekt af høj arkitektonisk kvalitet. I den forbindelse vil alle kigge efter nyttige referenceprojekter som kan gives til developeren som inspiration.

Der blev gjort opmærksom på at det ville have været fint hvis bymidtegruppen var blevet orienteret om den nedrivningstilladelse Byggeri gav developeren tidligere i år.

Det blev nævnt at det ville være fint hvis der blev offentlig adgang til svømmehallen.

Steen Olsen stillede spørgsmål finansieringen af projektet, antallet af arbejdspladser det vil generere, og om det er hensigtsmæssigt i forhold til den indsejling man ønsker i Skælskør – Steen Olsen tog generelt forbehold for projektet og tilkendegav at han politisk ikke er sindet at sælge kommunens grund til projektet, men i stedet lade arealet henligge til boligudstyknig.

Alternativt nævntes det man kan arbejde med et scenarie hvor arealerne kan føres tilbage til kommunen hvis projektet ikke kan realiseres indenfor en given årrække.

Projektet vil fremover være et fast punkt på dagsordenen.

7. Afrapportering fra KIT v/ Metha Molsted

Ad. 7

Etableringen af glaspusteriet går planmæssigt fremad. Der vil være mulighed for at tage kursus via ungdomsskolen og i folkeoplysningsregi.

Der udbydes kursus i croquistegning af serbisk tegner. Kurset afholdes på Apotekergården. Tegneren vil gerne på sigt etablere en kunstscole i Skælskør.

8. Skælskør Havn – tilladelse til etablering af bådebroer v/ Ditte Marquard Andresen

Ad. 8

Vedhæftet referat fra Erhvervs-, Innovations- og Arbejdsmarkedsudvalgets møde d. 30. april.

9. Toms Marked - lovliggørelsessag v/ Ditte Marquard Andresen

Ad. 9

Sagen er afsluttet hos Byggeri. Det seneste i sagen er, at den pylon der blev rejst i forbindelse med markedet er blevet taget ned. Byggeri er ved at opstarte en sag for at få fjernet den ældre pylon som står nær fortovet.

På næste møde tages Toms Marked og arealerne omkring op. Der vil i den forbindelse deltage en medarbejder fra Byggeri.

10. Dropbox – adgang og brug v/ Ditte Marquard Andresen

Ad. 10

Hvis man har problemer med at benytte dropbox blev det foreslået at man møder op klokken 8 næste gang vi mødes. Peter Raaschou vil så hjælpe med at sætte det op.

Gruppen blev enige om at man forpligter sig til at bruge dropbox til dokumentdeling.

11. Eventuelt

Ad. 11

Der blev gjort opmærksom på at der er planlagt for at skulle køre en sporvogn i Algade i sommermånederne. Der bør generelt tages hensyn til events og lignende i tidsplanen for Algade.

Gruppen efterspurgte et notat på sagen Algade 1-7 (det sammenstyrtede hus ved havnen). Notatet fremlægges på næste møde.

Der blev spurgt til den store gule sol ved Lagunen og generelt hvordan der spares på driften i øjeblikket. Peter Raaschou henviste til Thomas Østergaard, men kunne generelt fortælle at det er på driften man ofte sætter ind når der skal findes penge. I den forbindelse blev det kort diskuteret at man bør arbejde mere med frivillighed (fx var der stor tilslutning til forårsrengøringen i maj).

Det blev foreslået at afholde næste møde enten d. 14. juni eller den 21. juni. Det er afgørende at både Peter Raaschou og Tine Christiansen kan deltage. Den præcise mødedato vil blive meldt ud snarest.