

REFERAT FOR BYMIDTEGRUPPEMØDE I SLAGELSE
Slagelse Rådhus, Dronningeværelset
mandag den 4. april 2011 klokken 08:30

Slagelse bymidtegruppe:

Plan- og Byggeudvalget: Niels Jørgensen (NJ) og Steen Olsen (ST)(afbud)

Erhvervsgruppen: Erik Schultz (ES)(afbud), Henrik Pedersen (HP) og Søren Jensen (SJ)

Vej og Park: Peter Raaschou (PR)

Planlægning: Danny Helmer (DH), Ditte Marquard Andresen (DMA) og Sidsel Heje (SH)

Øvrige deltagere: Planchef Tine Christiansen (TC)

1. Godkendelse af dagsorden Ad. 1 Godkendt

2. Ny planchef v/ Tine Christiansen Ad. 2 Tine Christiansen kommer fra en stilling som planchef i Odsherred Kommune, og har været ansat i Slagelse Kommune siden 1. januar 2011.

3. Status for aktuelle opgaver Ad. 3.

- **Rosengade**
Ditte Marquard Andresen orienterer om status
PR orienterede: den midlertidige asfalt fjernes og der lægges en granitbelægning identisk med Nygades. En del af Stenstuegade får endvidere samme belægning. Efterfølgende etableres belysning – ikonet – men på master, da ophæng ikke er hensigtsmæssigt i gaden. Julebelysning afventes. Projektet ventes afsluttet i løbet af 12 uger. Man kan følge med i udviklingen på Slagelse Ny By.dk
- **Gallerismøgen**
Danny Helmer orienterer om status
DH orienterede: gallerismøgen planlægges opstartet så snart Rosengade er færdiggjort. Ejer af ejendommen er positiv, og der er fundet 1 mio. kr. til projektet. Projektet er budgetteret til ca. 750.000 kr. i områdefornyelsen. Projektet forventes færdiggjort i det tidlige efterår 2011.
- **Schweizerpladsen mm.**
Gaderegulativ i forhold til overdækning samt Schweizerpladsen lokalt. Ditte Marquard Andresen orienterer
DMA orienterede: Pga. mange henvendelser om midlertidige overdækningsmuligheder fra de forretningsdrivende i Slagelse, udarbejdes nu gaderegulativ for bymidten. Heri vil kommunen skitsere retningslinjer for hvilken overdækning det skal være muligt at opsætte. Regulativet forventes at blive politisk behandlet i maj 2011. Endvidere er der skitseret et særskilt forslag til overdækning og belysning på Schweizerpladsen. Dette bliver en del af regulativet. Det er forhåbningen, at overdækningsprojektet på Schweizerpladsen kan realiseres for områdefornyelsesmidler.
- **Nordicomgrunden**
Danny Helmer orienterer om status
DH orienterede: Sydbanks nye hovedsæde udgør 1. etape af realiseringen af den eksisterende lokalplan. Bygningen er disponeret til tre etager, og materiale er fremsendt til bygningsafdelingen som i øjeblikket behandler sagen. Det påpegedes på mødet, at kommunen bør tage en snak med Nordicom om forskønnelse af restarealet efter byggeriet.
- **City 3**
Ditte Marquard Andresen orienterer om status
DMA orienterede: Der er udarbejdet lokalplanforslag for udvidelsen af City 3. Efterfølgende har kommunen modtaget nyt projekt fra bygherre. Det vurderes nu hvorvidt lokalplanforslaget skal ændres i forhold til det nye pro-

- **Parkering og belysning generelt**

Ditte Marquard Andresen orienterer

jekt.

SJ påpegede, at infrastrukturen i området ser klemt ud, og rejste spørgsmålet om hvorvidt trafikafviklingen i området er hensigtsmæssig.

PR orienterede: Som orienteret om tidligere er mængden af parkering i Slagelse tilstrækkelig, men der efterlyses jævnlige en mere intelligent parkering. Til det formål at belyse denne problemstilling leverer COWI en tilgængelighedsrapport, som der vil blive arbejdet videre med i Vej og Park. Samtidig søger Slagelse Kommune igen puljer i ministeriet til realisering af de forskellige tiltag.

I forhold til P-kælderen under Nytorv ved man ikke i hvilken stand den er, og den er samtidig delvist fyldt op med grus, hvorfor en ibrugtagning af denne er kostbar.

Nyt samlet rådhus ved stationen diskuteredes kort. NJ påpegede, at projektet pt. er skrinlagt, og at der centralt i Slagelse mangler 2500 m² kontor hvis hele administrationen skal samles.

- **Sygehusudbygningen og SBI**

Ditte Marquard Andresen orienterer om status

DMA orienterede: Sygehusudbygningen og følgeprojekter kører i tre parallelle løb henh. udvidelse af akutmodtagelsen, etablering af psykiatrien og nyt træningsanlæg til fodboldklubben SBI. Umiddelbart ligger der store udfordringer i håndteringen af regnvand samt parkeringen i området, og der arbejdes tæt sammen med Region Sjælland om disse emner.

4. Nye planmæssige tiltag

- **Stationsforpladsen**

Danny Helmer orienterer

Ad. 4.

DH orienterede: Der er udarbejdet skitseprojekt for stationsforpladsen (endnu ikke politisk behandlet). Projektet præsenterer en tredeling af pladsen med henh. cykelparkering, ankomst- og opholdsplads og kiss'n'ride. Det er kommunens hensigt at realisere projektet i samarbejde med DSB med henblik på at minimere kommunens omkostninger.

- **Nytorv**

Praktikant Sidsel Heje laver bachelorprojekt på torvet. V/ Sidsel Heje

SH orienterede: SH afleverer bachelorprojekt om Nytorv på KVLs LIFE-del i slutningen af maj. Der arbejdes bl.a. med midlertidige installationer – installationer man kunne forestille sig også at kunne bruge andre steder i Slagelse Kommune.

5. Evt.

- **Økonomien i helhedsplanen for Slagelse**

Ditte Marquard Andresen orienterer

Ad. 5

DMA orienterede: Økonomien i forhold til realiseringen af helhedsplanen i Slagelse kører i to spor henh. de årlige anlægsbudgetter internt i kommunen samt områdefornyelsen.

Der søges i Drift og Anlæg hvert år penge til realiseringen af de resterende projekter i helhedsplanen (særligt Fiske-torvet, Nytorv og Rådhuspladsen). Afhængig af hvordan budgetterne disponeres realiseres de forskellige projekter løbende.

Områdefornyelsen er en ordning, hvor staten betaler 1/3 af kommunens udgifter på visse af projekterne i Slagelse midtby (bl.a. Rosengade, Schweizerpladsen, Gallerismøgen mm.). Områdefornyelsen skal afsluttes i november i år.

- **WIFI/hotspots**
V/ Erik Schultz
Det diskuteredes hvorvidt Slagelse bør etablere trådløst netværk strategiske steder i byen (også da byen profilerer sig som uddannelsesby). Det understregedes, at der bør indhentes erfaringer fra andre kommuner som har gennemført lignende tiltag. Forslaget tages med videre politisk. SJ gjorde opmærksom på det arbejde man gør i Vestsjællandscenteret i forhold til trådløst netværk, og anbefalede firmaet Cloud Network til rådgivning.
- **Helhedsplanen fortsat**
SJ spurgte til det politiske engagement i realiseringen af resten af helhedsplanen. NJ påpegede, at kommunens økonomi – som alle andre kommuners – er trængt, hvorfor det er svært at forudsige hvordan pengene fordeles i den kommende tid.
- **Udvidelse af bymidtegruppen**
TC spurgte til medlemmernes holdning til en eventuel udvidelse af bymidtegruppen, så også andre interesser er repræsenteret. SJ påpegede, at det ville være fint med flere medlemmer, eventuelt fra kulturlivet, men at man skal passe på ikke at blive for mange da det kan mudre diskussionerne.
HP rejste spørgsmålet om bymidtegruppens reelle indflydelse på beslutninger, da der jo ikke er koblet nogen økonomi på gruppen. NJ fremhævede, at gruppens indspark bruges i de videre diskussioner i udvalg og byråd.
- **Kinavej/Japanvej**
SJ spurgte til den problematiske trafikafvikling ved Kinavej/Japanvej. PR og NJ fortalte, at kommunen er opmærksom på problemet, og at der udarbejdes projekt til en rundkørsel i området.
I forlængelse opstod diskussionen om hvorvidt der kan sættes punkter på dagsordenen, som ikke geografisk vedrører bymidten. Det aftaltes, at det kan der godt, da mange projekter i Slagelses periferi har følgevirkninger for bymidten.
- **Omfartsvejen**
NJ og PR orienterede ganske kort om omfartsvejen. Det forventes, at der kører biler på vejen primo 2013.

6. Næste møde

Ad. 6 Næste møde i gruppen bliver i oktober (indkaldelse følger). DMA indkalder og kan kontaktes med dagsordenspunkter eller spørgsmål i øvrigt. DMA går på barsel primo juni i år, hvorfor sekretariatfunktionen i gruppen midlertidigt overtages af DH.