

REFERAT AF BYMIDTEGRUPPEMØDE PÅ SLAGELSE RÅDHUS, DRONNINGEVÆRELSET TORS DAG DEN 27. OKTOBER 2011 KL. 8.30

Inviteret til møde:

Plan- og Byggeudvalget: Formand Niels Jørgensen og Jens Jørgensen
Erhvervsgruppen: Erik Schultz, Janette Christensen og Poul Møller (afbud)
Slagelse Bevaringsforening: Jan Simmelhag
Slagelse Kommune, Drift og anlæg: Peter Raaschou (afbud)
Slagelse Kommune, Innovation og Erhvervsudvikling: Per B. Madsen (afbud)
Slagelse Kommune, Planlægning: Tine Christiansen og Danny Helmer

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ad. 1
Godkendt

2. Velkommen til nye medlemmer

- Jens Jørgensen
- Janette Christensen
- Jan Simmelhag

Ad. 2.
Niels Jørgensen bød velkommen til bymidtegruppens 3 nye medlemmer.

(Søren Jensen er pga. nyt arbejde udtrådt 1.7.2011)

3. Status for aktuelle opgaver

- Kommuneplan 2013-2024
Tine orienterer om status og proces.
- Budget 2012-15 - der er afsat midler til forskønnelse af bymidten. Niels Jørgensen orienterer.
- Detailhandelsplanlægning - ICP (Institut for Centerplanlægning) er ved at færdiggøre analysen, som vil foreligge færdig medio november.
- Planlovsændring - Nye muligheder for at planlægge for op til 3 store udvalgswarebutikker i bymidten.
- Workshop - Byudvikling og nærdemokrati - der er afholdt en uges workshop med inddragelse af 100 unge fra Xclass, Gymnasiet, Selandia og Gerlev Idrætshøjskole samt lokale politikere. Eleverne har udarbejdet forslag til 4 cases, som vil komme til at indgå i helhedsplanlægningen af Slagelse midtby.
- Hunsballe-grunden - Tine orienterer om status.
- Bygningsregistrant - Slagelse Midtby - Registranten, som er under udarbejdelse, udføres som en SAVE-light udga-

Ad. 3.

Kommuneplan 2013-2024

Tine Christiansen orienterede om, at forslag til Planstrategi er i offentlig høring til den 9. november 2011. Hvad angår kommuneplan forventes en offentlig høring henover foråret 2013. Kommentarer til det overordnede kan ske allerede nu.

Budget 2012-15

Niels Jørgensen orienterede om, at der er afsat 2 mio. kr. i 2012 til planlægning af forskønnelsesprojekter, og at der er afsat 12 mio. kr. til forskønnelse af Skælskør bymidte og Korsør bymidte i de kommende 2 år. Slagelse bymidte må vente, og det anslås, at der kan gå ca. 3 år, måske først efter 2015, før der kan fortsættes med ombygningen af Fisketorvet / Nytorv etc. De endelige planer skal jo også først udarbejdes.

Detailhandelsplanlægning

ICP har nu færdiggjort analysen. Bymidtegruppen er inviteret til møde den 2. december 2011 på Slagelse Bibliotek, hvor ICP fremlægger detailhandelsanalysen.

Planlovændring

Danny Helmer orienterede om ændringen, som betyder, at der i byer med mere end 27.000 indbyggere nu kan planlægges for op til 3 store udvalgswarebutikker med et bruttoareal på mere end 2000 m² i bymidten, hvilket omfatter Slagelse med ca. 32.000 indbyggere. Der skal derfor tages stilling til, hvor disse vil kunne placeres.

Workshop

Der blev i Bymidtegruppen udtrykt ønske om, at søge

ve, som kan tilføjes Kulturrådsstyrelsens hjemmeside. Danny orienterer.

- Gaderegulativ - Markiser, overdækningsprojekt Schweizerpladsen. Danny orienterer.
- Gallerismøgen - Danny orienterer.

etableret et møde, hvor nogle af de deltagende elever kunne orientere om de udarbejdede forslag til nye tiltag i Slagelse bymidte. Der er nu fundet en dato, og der er vedlagt en mødeindkaldelse til den 8. december 2011.

Hunsballe-grunden.

Tine Christiansen oplyste, at der p.t. forhandles om en anvendelse af grunden i overensstemmelse med lokalplanen, omhandlende pladskrævende varegrupper og kontorer/ liberale erhverv. P.g.a. områdets beliggenhed er der bestilt en trafikanalyse.

Bygningsregistrant

Danny Helmer oplyste, at det igangsatte arbejde har flere funktioner. Dels et arbejde, der kan indgå som plangrundlag i Slagelse Kommuneplan, dels om et materiale, der kan bidrage til at fokusere på bygningsbevaring generelt. Jan Simmelhag spurgte til, hvorvidt der til arbejdet skulle etableres en bevaringsfølgegruppe. Forvaltningen svarede, at man skulle finde en afklaring på spørgsmålet.

Gaderegulativ

Danny Helmer oplyste, at der stadig arbejdes på at løse overdæknings- og vindproblematikken på Schweizerpladsen.

Gallerismøgen

Projektet er en del af områdefornyelsen. Der er af Socialministeriet meddelt fristforlængelse til 1. nov. 2012. Gårdprojektet forventes planmæssigt etableret medio 2012.

4. Slagelse Erhvervsforening har ønsket drøftelse af følgende punkter:

- Nytorv, legeplads – togholdeplads.
- Fisketorvet og areal omkring bunker – har optrådt i områdefornyelsen, hvad er status?
- ID-Tags i bymidten for serviceværdigheder og butikker
- Intelligent parkering
- Placering af nyt rådhus

Ad. 4.

Nytorv

Erik Schultz eftersøgte flere initiativer omkring Nytorv, herunder ophold for børnefamilier, interaktiv legeplads m.v. og fortalte om et tog i "gågade-ringen" omkring kirken, som en event, som Erhvervsforeningen har afsat penge til, og spurgte om der kan findes en holdeplads for toget på Nytorv. Forvaltningen svarende, at man ville se positivt på sådanne initiativer, som midlertidige løsninger, men at man ikke ville etablere bindinger før en endelig omdannelse af Nytorv.

Fisketorvet

Omdannelse af Fisketorvet "den spanske trappe" op mod kirken er udsat til den endelige løsning, sammen med en fornyelse af gågadestrækningen mellem Gl. Torv og Nytorv.

Intelligent parkering

Vejområdet har oplyst, at Langes Gård stadig påtænkes at være forsøgsområde for intelligent parkering, men at projektet ikke umiddelbart er øremærket.

ID-Tags

Det blev foreslået, at emnet kunne indgå i den påtænkte dialog med unge fra workshoppen.

Nyt rådhus

Niels Jørgensen oplyste, at rådhusplaner (omfang og placering) er udskudt til et senere valgtema.

5. Evt.

Ad. 5.

Forvaltningen oplyste, at informationen om, at forretningskiltning kræver godkendelse gerne må udbredes ved enhver lejlighed, da det kan spare både tid og penge.

6. Næste møde.

Ad. 6.