

Vejledning til skema 1: Ændret arealanvendelse

Kommunen skal give tilladelse, hvis du ønsker at ændre brugen af din ejendom. Det kan fx være en erhvervsjendom, som skal laves om til bolig. Hvis forureningen skal fjernes helt, skal du søge en tilladelse til bygge- og anlægsarbejde i stedet for.

Udfyld ansøgningskema "ansøgning om ændret arealanvendelse" og evt. "ansøgning om bygge- og anlægsarbejder" og send det til amtet. Det kan være dig selv, en rådgiver e. lign. der udfylder skemaet. I ansøgningen skal du bl.a. oplyse formålet med projektet, tidsplaner m.m.

Arbejdet i forurenede eller muligt forurenede jord, skal ske under miljøteknisk tilsyn. Et miljøteknisk tilsyn er et af kommunen godkendt, uvildigt firma (fx rådgivende ingeniørfirma). Kommunen skal godkende, det valgte firma, inden tilladelsen tages i brug.

Sammen med ansøgningskemaet skal kommunen have en kort beskrivelse af projektet. Denne beskrivelse skal bl.a. indeholde disse oplysninger:

- En kort beskrivelse af evt. byggetekniske foranstaltninger
- Skal der udføres gravearbejde?
 - Hvis ja, hvilken dybde graves der til? Hvor graves der (vej, have, parkeringsareal etc.)? Hvor stort bliver byggefeltet? Den anslåede mængde jord som skal håndteres? Byggefeltets placering (målfast kort med den aktuelle matrikel vedlægges)
- Hvilke foranstaltninger foretages der for at sikre den kommende arealanvendelse?
- Hvilke forudgående undersøgelser er der lavet?
- Skal der udføres nogen form for monitoring efter at projektet er gennemført?

Kommunen vil ofte stille krav til dokumentation, hvis en forurening ikke fjernes helt, eller hvis der efterlades forurening. Denne dokumentation vil afhænge af den kommende anvendelse, forureningskomponenterne m.m.

Kommunen stiller som hovedregel krav om akkrediterede analyser. Feltanalyser kan dog anvendes som indikation af forureningsniveau og -udbredelse, men ikke som endelig dokumentation. Kommunens grænseværdier svarer til Miljøstyrelsens kvalitetskriterier som skal overholdes i alle tre medier; jord, vand og poreluft. Kriterierne kan findes på www.mst.dk under *Udgivelser* og *Publikationsdatabase*.

Hvis du under gravearbejdet støder på uforudset forurening, skal arbejdet standses og forureningen anmeldes til kommunen og Regionen.