

Dagsorden, BYMIDTEGRUPPEMØDE FOR SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden, Skælskør
tirsdag den 9. maj 2017 klokken 08:00 - 9:30

Deltagere: Ole Drost, Metha Molsted, Pernille Kirkeskov Hansen, Mette Lund Jørgensen, Adalbert Oschischnig, Nelly Gaskin, Lene Wibroe, Christian Schou Rasmussen, Peter Johansen, Signe Rohde og Moritz Faloota.

Afbud: Henrik Brodersen, Steen Andresen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ad 1. Referatet fra mødet den 14. december 2016 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden

Ad 2. Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

Mødet indledtes med velkomst til Lene Wibroe, Skælskør Lokalråd. Lene fortalte, at lokalrådet i april har afholdt generalforsamling, og at Steen Andresen er valgt som formand igen. Lene fortalte også, at lokalrådet har diskuteret deres rolle i forhold til bymidtegruppen, bl.a. på et møde med Slagelse Kommune v/ Moritz og Signe. Ud fra en fornyet forståelse af, at pladsen i bymidtegruppen er afsat til lokalrådet, ikke til en bestemt person, havde Lene fremsat ønske om at deltage denne gang (og evt. ved senere møder).

3. Nyt fra Slagelse Kommune v/ Signe Rohde

Orientering om besøg fra andre kommuner.

Ad 3. I foråret er der besøg fra andre kommuner, som gerne vil opleve Skælskør for at blive inspireret i arbejdet med bymidteudvikling. 18. april var et stort hold (25 deltagere) fra Viby Sj./Roskilde Kommune på besøg, og 30. maj er der besøg af deltagere i COWIs kursus "Styrk butikslivet i bymidten". Ved besøgene er der deltagelse af aktører fra bymidten, bl.a. KIT, Skælskør 2000, Bykontoret, Erhvervsforeningen samt flere af butikkerne i Algade.

Tilbagemeldinger fra Viby Sj./Roskilde Kommune:

- Imponerende og inspirerende at opleve energien hos byens ildsjæle og det store frivillige engagement.
- Aha-oplevelse at se de forskellige aktører samarbejde i stedet for (kun) at se hinanden som konkurrenter – det satte ambitionsniveauet op hos deltagerne i besøget.
- Algade opleves lidt tom, og det ville være godt med lidt mere liv med gadeudstillinger mm.

Aktuelt: Forespørgsel fra Skælskør Amatør-Sejlkлуб om udvidelse af arealer til parkering og bådopbevaring.

Signe orienterede om en forespørgsel fra Skælskør Amatør-Sejlkлуб om udvidelse/opgradering af deres arealer til parkering og bådopbevaring. Arealerne ved sejlkлубben ejes af Slagelse Kommune. Sagen er behandlet på LTE-udvalgets møde den 8. maj.

Ole refererede fra udvalgsrådet, at det er besluttet at sende sejlkлубbens forslag i høring, inden der tages stilling til, hvad der skal ske på arealerne. Udvalget ser positivt på initiativer som det fra sejlkлубben, da det kan bidrage til at fastholde og skabe aktiviteter og liv – under forudsætning af at der tages hensyn til naboer og omgivelserne i øvrigt.

Lene gjorde opmærksom på, at lokalrådet gerne vil inddrages i netop denne type sager. Ole foreslog, at et evt. hørings svar blev udfærdiget af lokalrådet på vegne af flere aktører, herunder bymidtegruppen.

Aktuelt: Dialog med Superbrugsen om ombygning og udvidelse af indgangsparti.

Signe orienterede om en henvendelse fra Superbrugsen vedrørende ombygning og udvidelse af indgangspartiet. Indtil videre er det planen, at der i 2017 bliver udviklet et projekt, som så realiseres i 2018. Fra Slagelse Kommunes side er det positivt med dialog helt fra start, da det giver god mulighed for at se på projektet i sammenhæng med hele "dagligvaretorvet", disponeringen af parkeringsarealerne mm.

Lene gjorde opmærksom på de fortsatte problemer med parkering uden for de afmærkede parkeringspladser f.eks. ved Netto og opfordrede til at følge det op i den videre proces.

4. Nyt fra Entreprenørservice v/ Peter Johansen

Orientering om aktuelle opgaver, status på igangværende arbejder mm.

Ad 4. Der er fuld gang i forårsarbejderne, især for "alt der gror".

Der er planlagt reparationer af fortove, belægnings mm. Det forventes bl.a., at reparationer på Norstien vil blive udført inden Ladywalk den 29. maj. Der vil ikke komme nyt slidlag på hele strækningen, men i større sammenhængende partier, og der vil ske reparationer af huller mm.

Ole gjorde opmærksom på, at der lokalt ikke er tilfredshed med den seneste tids udførelse af f.eks. vedligeholdelsesopgaver. Peter orienterede om, at der er hjemtaget flere opgaver fra den entreprenør, der pt. står for opgaven i området omkring Skælskør. Det omfatter bl.a. reparationer af huller, afstrøbet mm. Kontrakten er en funktionskontrakt, hvilket gør det svært at stille krav til måden arbejdet bliver udført på, hvis resultatet i sidste ende lever op til de krav, der stilles til f.eks. den konkrete vejstrækning eller vejtype. Kontrakten udløber med udgangen af 2018.

Ole mindede om muligheden for at "give et praj" via kommunens hjemmeside, hvis der opleves huller i vejen, nedfaldne grene, ødelagte skilte, gadelys, trafiklys, manglende beskæring mv.

5. Nyt fra KIT v/ Metha Molsted

Orientering om aktiviteter gennemført siden sidste møde, kommende/planlagte aktiviteter mm.

Ad 5. Metha fortalte om de mange aktiviteter, der er gennemført eller på vej:

- Torsten Bo Jørgensen er indtrådt som nyt medlem og formand for KITs bestyrelse.
- MiaMedMere mm. udvider i Algade med fællesværksted og salg i tilstødende lokaler.
- Der arbejdes på nye tilbud og aktiviteter, bl.a. kurser i 3D-print og et bronzestøberi på Harboes Vænge (Henrik Troelsen).
- Forberedelserne til keramikfestivalen er i gang – i samarbejde med Guldagergård. Det planlægges, at der skal laves brosten igen i år, og KIT håber på samme service fra Entreprenørservice som i 2016 (hvilket på mødet blev bekræftet af Peter).
- Der vil være "åbne værksteder" i Pinsen.

- KIT har deltaget i flere forskellige arrangementer, herunder et om kunst som "driver" i udvikling af lokalsamfund (Pernille og Henrik Troelsen), et seminar for Billedkunstnernes Forbund (BKF) og et besøg af konsulenter omkring kunst i det offentlige rum.
- I forhold til tomme lokaler fortsætter KIT med at have dialog med ejere om evt. lån af lokalerne indtil de igen lejes ud, så der er aktivitet.

Afslutningsvist var der en kort diskussion af KITs "kapacitet" for håndtering af tomme butikslokaler – herunder om det er nødvendigt at begynde at overveje andre løsninger, f.eks. omdannelse til boliger. Der var enighed om, at det er positivt at tænke på flere muligheder, men at det for nuværende ikke er et problem.

6. Skiltning

v/ Signe Rohde

Opsætning af henvisningsskilte.

Ad 6. Signe orienterede om en henvendelse fra Kosmorama's frivillige gruppe vedrørende mulighederne for opsætning af henvisningsskilte.

Mette gjorde opmærksom på, at Bevaringsforeningen tidligere har svaret på en lignende henvendelse, at man ikke ville anbefale et henvisningsskilt f.eks. ved Havnepladsen til en enkelt butik/institution.

Herefter var der en diskussion af muligheder og udfordringer ved evt. opsætning af henvisningsskilte. Diskussionen gik bl.a. på:

- Hvilke butikker, institutioner mm. skal der skiltes til? Nelly gjorde opmærksom på, at der er flere kulturtilbud, der er svære at finde – f.eks. Guldagergård.
- Hvilket omfang skal skiltningen have? Hvor mange og hvilke steder, hvilken type skilte mm.
- Hvem skal skiltene henvende sig til? Målgrupper, hvilke trafikanter.

Der er i bymidtegruppen enighed om, at evt. ny skiltning skal være diskret og i tråd med den nuværende holdning om ikke at fylde gade- og byrum med skilte. Der er dog også enighed om, at henvisningsskilte dels kan gøre det lettere at finde vej for f.eks. turister, dels kan have en værdi i at synliggøre de mange forskellige tilbud i byen. Evt. nye henvisningsskilte skal designmæssigt passe til det øvrige byinventar i bymidten.

Det blev besluttet, at der på næste møde fremlægges et mere konkret forslag til drøftelse (Signe).

Beachflag i bymidten.

Det blev drøftet, om brugen af beachflag som reklameskilte i bymidten skal begrænses til lejlighedsvis brug (events, weekendarrangementer mv.) – og så i øvrigt kun være tilladt uden for bymidten. Som det er i dag, er beachflag tilladt i bymidten, dog på samme måde som andre typer af skilte, dvs. 1 pr. butik.

Signe og Christian kigger på mulighederne for at ændre i regulativet og evt. præcisere mulighederne for brugen af beachflag.

Parkering i Algade.

I forlængelse af diskussionen af henvisningsskilte og beachflag spurgte Nelly til mulighederne for at regulere parkeringen i Algade. Der er beboere i Algade, som optager parkeringspladserne foran butikkerne hele dagen, så de ikke kan benyttes af kunder. Butikejerne har gjort meget ud af at tale med beboere, men de har ikke lyst til at blive ved med at lege "p-vagter".

Christian mindede om, at egentlig regulering vil kræve mere skiltning samt fastlagte tidsrum for parkering, evt. yderligere markering af p-båse mv. – hvilket tidligere har været valgt fra.

Der var enighed om, at en dialogbaseret løsning også fremover vil være at foretrække – og det må være muligt at finde gode, måske kreative løsninger, set i lyset af de mange aktører og borgeres evner til at samarbejde.

7. Belysning i vintermånederne v/ Signe Rohde

Drøftelse af forslag om belysning af f.eks. ankeret ved havnepladsen og skulpturen på Nytorv.

Ad 7. Pernille har spurgt til mulighederne for "udvidelse" af belysningen i vintermånederne, dvs. i en længere periode end julebelysningen. Det kunne f.eks. være lys på ankeret ved Havnepladsen og skulpturen på Nytorv.

Christian fortæller, at der tidligere i år er taget en politisk beslutning om udarbejdelse af en belysningspolitik. Muligheden for belysning af skulpturer og lignende er et spørgsmål om økonomi, og på nuværende tidspunkt kan der kun tages fra de afsatte midler til "gadelys". Christian ser en mulighed i at lave et bilag til belysningspolitikken om belysning af skulpturer mm., så der politisk kan tages stilling til det. Idéen bakkes op af bymidtegruppen.

I forhold til konkrete løsninger gør Peter og Christian opmærksom på, at up-light ikke anvendes mere, da de bliver ødelagt meget hurtigt. I stedet kunne der anvendes belysningsprojektører, som placeres diskret.

8. Møllebakken 15 v/ Moritz Faloota

Orientering om den seneste udvikling i projektet for en ny boligbebyggelse på grunden.

Ad 8. Moritz fortalte, at der på baggrund af borgermødet den 6. februar i år arbejdes videre med en helhedsplan for både Møllebakken 15 og højskolegrunden. Dette blev besluttet på EPM-udvalget den 3. april. Der er fortsat dialog med ejeren af den tidligere Skælskør Folkehøjskole, herunder et planlagt møde den 16. maj. Herefter vil administrationen kunne orientere EPM-udvalget om den videre proces.

Efterfølgende var der en kort snak om, hvilke boligtyper og boformer, der efterspørges. Det blev bl.a. fremhævet, at f.eks. børnefamilier, der flytter ud fra de større byer og fra Københavnsområdet, søger de mere fællesskabsprægede boformer – måske til inspiration for projektet for Møllebakken 15 og højskolegrunden.

9. Kommuneplan 2017 v/ Moritz Faloota

Orientering om tidsplan, proces og inddragelse.

Ad 9. Moritz orienterede om, at Forslag til Kommuneplan 2017 forventes behandlet på møde i EPM-udvalget den 6. juni og i byrådet den 26. juni. Indtil videre er den offentlige høring af kommuneplanforslaget planlagt til at starte i slutningen af juni – men det afhænger af, om den nye planlov træder i kraft inden

byrådets behandling den 26. juni. Gør den ikke det, udsættes behandlingen af Forslag til Kommuneplan 2017, og dermed også den offentlige høring, til efter sommerferien.

Processen for inddragelse i høringsperioden afventer en politisk beslutning. Oplægget fra administrationen er afholdelse af et enkelt orienteringsmøde for hele kommunen, men måske vil det blive besluttet, at der som tidligere skal afholdes orienteringsmøder i både Slagelse, Korsør og Skælskør. Under alle omstændigheder vil der være mulighed for yderligere information og eventuelt møde, hvis det ønskes af f.eks. lokalrådet.

10. Eventuelt

Ad 10. Ole orienterede om LTE-udvalgets beslutning på møde den 8. maj om etablering af en helårsbadebro ved Kobæk Strand ca. 60 m syd for den nuværende bro. Projektet for badebroen er i 2 etaper, og 1. etape forventes udført henover sommeren 2017. Der er ikke taget beslutning om 2. etape, som også afventer en finansieringsløsning.

Ole orienterede også om LTE-udvalgets beslutning på møde den 6. marts i år om 1 ekstra afgang for bus 909, "Solskinsbussen" om eftermiddagen. Der er fremsendt ønske til budgetforhandlingerne for 2018 om drøftelse af bevillinger til yderligere udvidelse af køreplanen.

11. Andet

Ad 11. Intet til punktet.