

**REFERAT AF BYMIDTEGRUPPEMØDE FOR SKÆLSKØR**  
**Hotel Postgaarden, Skælskør**  
**fredag den 15. september 2017 klokken 08:00 - 9:30**

Inviterede: Ole Drost, Henrik Brodersen, Metha Molsted, Pernille Kirkeskov Hansen, Steen Andresen, Lene Wibroe, Mette Lund Jørgensen, Adalbert Oschischnig, Nelly Gaskin, Christian Schou Rasmussen, Peter Johansen og Signe Marie Rohde.

Afbud: Henrik Brodersen, Adalbert Oschischnig

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde**

**Ad 1.** Referatet fra mødet den 9. maj 2017 blev godkendt uden bemærkninger.

**2. Godkendelse af dagsorden**

**Ad 2.** Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

**3. Nyt fra Slagelse Kommune**  
v/ Signe Rohde

Aktuelt: Arealet ved Skælskør Amatør-Sejlkлуб.

**Ad 3.** Signe orienterende om, at Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har besluttet at imødekomme sejlkлубens forespørgsel så langt, at der kan arbejdes videre med et mindre projekt. Det handler i første omgang om, hvordan der kan skabes mere opbevaringsplads til sportsbåde og at gøre en del af græsarealet robust for parkering. Slagelse Kommune holder møde med sejlkлубben om den videre proces.

I bymidtegruppen blev der givet udtryk for, at man finder det betryggende, at kommunen går så meget ind i projektudviklingen og har øje for de forskellige hensyn og interesser omkring arealet.

Spørgsmål vedrørende Meny ved Kongeåsen.

Ole fortalte, at der går rygter om en fremtidig anvendelse af Meny's bygninger ved Kongeåsen til lager – og spurgte, om man i Slagelse Kommune havde kendskab til noget mere konkret vedrørende dette.

Slagelse Kommune har ikke modtaget forespørgsler omkring dette.

**4. Nyt fra Entreprenørservice**  
v/ Peter Johansen

Julebelysning.

**Ad 4.** I driften er man gået i gang med juleforberedelserne. Julebelysningen går efter og testes, og idéer til nye tiltag eller forbedringer undersøges.

Nelly fortalte, at der arbejdes med at lave keramisk juleudsmykning (med lys) til træet ved Bruuns Hjørne.

Belægninger.

De keramiske chaussesten fra årets Keramikfestival er sat ned. I Algade rettes sten, der har løftet sig. Reparation af overkørsler er i gang. I overkørslerne bliver dog lavet midlertidige udbedringer med asfalt, indtil der igen kan findes tid til det mere krævende arbejde med at sætte chaussesten mm.

Metha roste Entreprenørservice for endnu en gang at have gjort et godt arbejde med de keramiske chaussesten – og takkede for godt samarbejde.

Springvandet på Nytorv.

Peter gjorde rede for den overfladebehandling, som er lavet for at forhindre det meget store tab af vand gennem bunden af springvandet. Det har været nødvendigt at løse problemet nu og her, og da der ikke er penge til omlægning af sten og fuger, er der valgt en løsning med en fibercoating, som gør bunden tæt. Behandlingen har dog ikke et tilfredsstillende udtryk,

og der arbejdes på at finde en anden farve, som vil være mindre iøjnefaldende.

I bymidtegruppen blev der rejst forskellige spørgsmål og synspunkter, herunder hvad det vil koste at lægge stenene om, og om Slagelse Kommune har overvejet at søge fondsmidler, da der er tale om et kunstværk.

Flere gav udtryk for, at overfladebehandlingen har været ødelæggende for kunstværket – og at man hellere så, at der var blevet lukket for vandet helt, indtil der var fundet en god løsning (eller penge til omlægning).

Metha foreslog, at man spurgte i lokalsamfundet forud for beslutninger i sager af lignende karakter. Peter var enig i, at der skulle have været taget større hensyn til både kunstværk og omgivelser, men gjorde også opmærksom på, at kommunen er nødt til at kunne handle "på egen hånd", når det er nødvendigt.

Andet vedrørende drift.

Pernille spurgte til mulighederne for at gøre belægnin-  
ger med toppede brosten/piksten lidt mere jævne, f.eks. ved at hæve fugerne. Peter og Christian var umiddelbart forbeholdne over for dette, da det er svært at finde langtidsholdbare løsninger.

## **5. Vareudstillinger i Algade** v/ Signe Rohde

Orientering, oplæg og fælles drøftelse af forslag til nye muligheder.

**Ad 5.** Signe fortalte om de henvendelser, der hen over sommeren har været vedrørende vareudstillinger i Algade. Det handler især om butikker, der ønsker bedre mulighed for udstillinger og evt. opholdsmøbler. Samtidigt får Slagelse Kommune klager over vareudstillinger, skilte mm., der ikke er placeret efter nugældende regler.

Slagelse Kommune har kigget på mulighederne, og Signe fremlagde følgende:

- Med de nuværende regler skal der være en udstillingsfri zone langs facaderne på 1,5 m (gælder også skilte). Der er i renoveringen af Algade ikke lavet ledelinjer i belægningen for personer med synshandicap. Derfor skal facaderne friholdes, så de kan anvendes som ledelinjer af personer med synshandicap. Dette er dog ikke en optimal løsning, bl.a. fordi der er mange "knæk" og fremspring af f.eks. trapper eller trappesten.
- Det foreslås derfor, at der i stedet friholdes en zone på 1,5 m målt fra vandrenden og ind mod facaderne. Vareudstillinger og skilte vil så kunne placeres umiddelbart op af butiksfacaderne.

Dette vil betyde at:

- Der ikke længere vil kunne henvises til nogen form for ledelinjer i Skælskør, dvs. en forringelse af tilgængeligheden (hvor facaderne dog i forvejen ikke fungerer godt som ledelinjer).
- Mulighederne vil ikke være ens for de enkelte butikker, da fortovets bredde varierer meget over hele strækningen (dette er også er tilfældet med de nuværende regler).
- Visuelt vil gaden opleves anderledes, når butikkerne kan stille varer mm. ud ved facaden.

Forslaget blev modtaget positivt i bymidtegruppen, og der var enighed om, at det ville være godt for handelslivet/bylivet med bedre muligheder for udstillinger mm. Lene gjorde opmærksom på, at handicaprådet bør inddrages i en videre proces – også i overvejelserne om evt. andre løsninger for ledelinjer i gaden. Mette mente, at udstillinger langs facaden vil kunne give mere ro og harmoni i gadebilledet.

Pernille spurgte til kommunens holdninger til opholdsmøbler og inventar, og det blev drøftet, om der kunne arbejdes med en guide til materialevalg, farve eller udformning af f.eks. udstillingsstativer mm. Signe og Christian pointerede i den sammenhæng, at kommunen ikke ønsker at agere "smagsdommer", og at det formentlig vil have størst effekt, hvis det er noget, man i Erhvervsforeningen kan opnå enighed om. Overordnede regler og krav til møbler, skilte og andet inventar kan findes i Slagelse Kommunes "Regulativ for offentlige arealer og pladser" (på kommunens hjemmeside).

Som næste skridt vil Slagelse Kommune tage kontakt til Erhvervsforeningen for at drøfte løsninger og den videre proces. Handicaprådet vil blive inddraget, og Bymidtegruppen holdes orienteret.

## 6. Skiltning

v/ Signe Rohde

Skilte ved Norgejen

**Ad 6.** Signe orienterede om henvendelser vedrørende skiltene på hjørnet Norgejen/Havnevej. Det handler dels om det nye skilt, som henviser til Det Røde Pakhus, dels antallet af skilte.

Det nye skilt henviser til "Kulturhuset Det Røde Pakhus". Benævnelsen "kulturhus" har vakt undren, fordi der ved etableringen af Det Røde Pakhus blev der lagt vægt på tilknytningen til havnen, og at det derfor ikke skulle benævnes "kulturhus", men "maritimt og kulturelt mødested". I henhold til reglerne om servicevejvisning ville der dog ikke kunne skiltes til alene "Det Røde Pakhus", og derfor er tilføjet benævnelsen "kulturhus".

Krydset Norgejen/Havnevej er indgangen til byen for mange turister eller andre med ærinde i Skælskør, og som det er nu, fremstår det rodet på grund af de mange skilte med forskellige oplysninger. Christian tilkendegav på mødet, at Slagelse Kommune vil undersøge, hvordan der kan ryddes op i skiltene. Forslag til andre steder, der trænger til en "oprydning" er velkomne.

Reklameskilte

Flere steder i bymidten ses klapskilte mm. opstillet relativt langt fra den forretning eller lignende, der reklameres for – f.eks. ved hjørnet Norgejen/Havnevej og på Havnepladsen. Signe og Christian gjorde opmærksom på, at dette er ikke tilladt, og at Slagelse Kommune vil følge op overfor de forretninger mv., som ikke følger reglerne. Der opfordres til, at de to eksisterende plakatsøjler ved hhv. Nytorv og havnen (busstoppestedet) benyttes til reklamer for f.eks. arrangementer mv.

Henvisningsskilte og infotavle

Signe orienterede om, at Slagelse Kommunes afdeling for Kultur og Fritid arbejder med nye kort til de infotavler, der er opstillet rundt forskellige steder i kommunen – i Skælskør findes en på Havnepladsen. De nye kort henvender sig primært til turister og besøgende udefra.

Derfor vil det nye kort for Skælskør række ud over bygrænsen og f.eks. også henvise til destinationer som Borreby, Ørslev Kirke og øerne. Det nye kort opsættes i den nuværende stander og vil blive suppleret med et kort over hele kommunen på modsatte side, udformet efter samme princip.

Udover en fornyelse af infotavlerne vil der også blive opstillet et pegeskilt, som henviser til forskellige destinationer i og uden for Skælskør. Placeringen er ikke fastlagt endnu, og der er mulighed for en tilpasning af designet – f.eks. kunne skiltet gives en grå farve, der passer til det øvrige byinventar i Skælskør.

Billeder af udkast til infotavle, pegeskilt (fra Agersø) samt forslag til destinationer er vedhæftet dette referat i form af den billedpræsentation, der vistestil mødet.

Kultur og Fritid har været i dialog med Bykontoret, Erhvervsforeningen og Skælskør Turisme, men modtager gerne input og kommentarer fra bymidtegruppen før den endelige bearbejdning. Signe samler op og melder tilbage til Kultur og Fritid.

## **7. Ny parkeringsstrategi**

v/ Christian Schou Rasmussen

**Ad 7.** Christian orienterede om, at Byrådet har besluttet at sende forslaget til den nye parkeringsstrategi i offentlig høring. Høringen forventes at starte inden udgangen af september med frist midt/slut oktober. Et link til parkeringsstrategien sendes rundt samme med dette referat.

Parkeringsstrategien er udarbejdet med et sigte på 10 år og fokuserer især på nedslagspunkter i købstæderne. Parkeringsstrategien er en digital plan og kan tilgås via et link på kommunens hjemmeside.

## **8. Møllebakken 15**

v/ Signe Rohde

**Ad 8.** Signe orienterede om den seneste udvikling i projektet for en ny boligbebyggelse på ejendommen Møllebakken 15.

Slagelse Kommune har bedt konsulentvirksomheden Urland (landskabsarkitekter) om at udarbejde en helhedsplan for både Møllebakken 15 og højskolegrunden. Helhedsplanen fremlægges for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget senere i 2017 og vil danne grundlag for en ny lokalplan.

Bymidtegruppen havde forskellige kommentarer og spørgsmål til projektet, bl.a. vedrørende boligtyper, målgrupper, samspillet med landskabet og vandet mm. Ole nævnte til inspiration det projekt for seniorbofællesskaber, som udvikles af PKA, FB Gruppen og Real-dania, og som skal føre til et byggeri på det gamle Grønttorv i Valby – hvor der i øvrigt arbejdes med blandede boligformer.

Signe tager bemærkningerne med til planafdelingen som input til den videre proces.

## **9. Kommuneplan 2017**

v/ Signe Rohde

**Ad 9.** Den offentlige høring af forslaget til Kommuneplan 2017 sluttede den 30. august, og der er modtaget høringssvar fra 88 afsendere. Hvidbogen vil blive fremlagt til politisk behandling i oktober.

Hvis Byrådet godkender hvidbogen med de ændringer, der foreslås på baggrund af høringssvarene, laves der en partshøring vedrørende disse ændringer. Kommuneplan 2017 forventes endeligt vedtaget på byrådsmødet i december.

## **10. Orientering fra KIT** v/ Metha Molsted

Orientering om aktiviteter gennemført siden sidste møde, kommende/planlagte aktiviteter mm.

**Ad 10.** Keramikfestivalen var en succes igen i år på trods af regnvejr. Der er et ønske om at gøre det endnu større til næste år, f.eks. med boder på den anden side af kanalen langs med Havnevej. Dette vil fungere bedst, hvis Havnevej kan spærres af.

Christian stillede sig umiddelbart positiv overfor dette, og opfordrede til dialogen med vejafdelingen startes i god tid. Udfordringer ved at lukke vejen af vil typisk være manglende adgang til parkering, og at beboere, butikker mv. bliver "lukket inde".

Det blev drøftet, om der kan laves keramiske sten til fortovene i Algade. Der var positiv opbakning til idéen, men også forskellige spørgsmål, der skal undersøges og afklares, inden der kan tages stilling til eventuel realisering. Der er f.eks. tale om sten i et lidt større format, de skal være helt jævne/flade, overfladen skal være skridsikker mm. Nelly mente, at der godt vil kunne arbejdes med forskellige materialer og teknikker, så alle krav kan opfyldes. Peter var åben for samarbejde/dialog med Entreprenørservice – herunder test af forskellige løsninger.

## **11. Eventuelt**

**Ad 11.** Christian orienterede om, at byrådet har godkendt en ny belysningspolitik. Belysningspolitikken fastlægger niveauet for vejbelysning mm. i hele kommunen, inkl. kunstværker. Et link til belysningspolitikken sendes rundt sammen med dette referat.

Peter orienterede om, at det lille græsareal inde i rundkørslen ved Norvejen/Sorøvej/Næstvedvej vil blive sløffet af driftsmæssige hensyn. Det er endnu ikke besluttet, hvad der skal være i rundkørslen i stedet for.

Peter orienterede om, at arbejdet med at opsætte den nye badebro ved Kobæk Strand går i gang så snart vejret tillader det.

Metha gjorde opmærksom på, at ejendomsmæglerne i Skælskør-området er tilfredse, for hussalget går godt i øjeblikket. Især kunst og kultur bliver fremhævet som positivt, når der handles ejendomme.

## **12. Andet**

**Ad 12.** Intet til punktet.