

Budget 2018

Afdeling: 4

Antal lejemål: 24

Navn: Ældreboliger Nygade 45 /Vesterled

Antal m2: 1.914

Konto		Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Stigning i beløb	%
101-105	Nettokapitaludgifter i alt	1.477.684	1.540.000	1.540.000	0	0
109	Renovation	55.331	70.000	65.000	-5.000	-7
110	Forsikringer	16.684	27.200	22.000	-5.200	-19
111.1	El og varme til fællesarealer	49.525	60.000	60.000	0	0
111.3	Målerpasning	7.051	26.000	12.000	-14.000	-54
112.1	Adm.bidrag grundydelse	56.531	52.600	55.200	2.600	5
112.	Adm.bidrag tilsyn	40.800	40.800	40.800	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	225.922	276.600	255.000	-21.600	-8
114	Tlf. abonnement og affaldshentning	2.986	5.500	0	-5.500	0
114.2	Trappevask og vinduespolering	65.862	62.700	70.000	7.300	12
114.48	Driftsaftale servicetimer	90.000	72.000	96.000	24.000	33
115	Almindelig vedligeholdelse	52.640	75.000	75.000	0	0
116	Pl. og per. vedligeholdelse	33.176	181.800	181.800	0	0
116.9	Heraf dækkes af tidligere henlæggelse	-33.176	-181.800	-181.800	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning	17.121	40.000	40.000	0	0
117.9	Heraf dækkes af tidligere henlæggelse	-17.121	-40.000	-40.000	0	0
118	Drift af fællesvaskeri	10.873	25.000	25.000	0	0
203	Drift af fællesvaskeri indtægt	-46.311	-35.000	-46.000	-11.000	31
119.9	Uforudsigelige udgifter	1.162	13.200	10.000	-3.200	-24
119.9	Variable udgifter i alt	177.212	218.400	230.000	11.600	5
120	Henl. til pl. og per. Vedligeholdelse	212.200	212.000	212.000	0	0
121	Henl. til istandsættelse ved fraflytning	46.000	30.000	40.000	10.000	33
123	Henl. Til tab ved fraflytninger	20.000	0	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	278.200	242.000	252.000	10.000	4
131	Rente af mellemregning	2.310	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud	38.455	0	0	0	0
134	Korrektioner tidligere år	0	0	0	0	0
140	Overskud	389.441	0	0	0	0
129-140	Ekstraordinære udgifter i alt	430.206	0	0	0	0
	Samlede udgifter i alt	2.589.224	2.277.000	2.277.000	0	0
201	Lejeindtægter	2.558.736	2.277.000	2.277.000	0	0
202	Renter	0	0	0	0	0
206	Korrektioner tidligere år	30.488	0	0	0	0
201-210	Indtægter i alt	2.589.224	2.277.000	2.277.000	0	0

Eksempel på lejeændring på en boligtype pr. 1/1 2018			
Areal	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
66	6.543	6.543	0
Den gennemsnitlige husleje er:		1.190 pr. m ²	

Godkendt på afdelingsmøde den 29/8 2017

Dirigentens underskrift:

