

REFERAT AF BYMIDTEGRUPPEMØDE FOR SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden, Skælskør
mandag den 11. december 2017 klokken 8:00 - 9:30

Deltagere: Ole Drost, Henrik Brodersen, Metha Molsted, Pernille Kirkeskov Hansen, Lene Wibroe, Adalbert Oschischnig, Christian Schou Rasmussen, Peter Johansen og Signe Marie Rohde.

Gæst: Mette Mandrup, centerchef for Kultur, Fritid og Borgerservice

Afbud: Nelly Gaskin (stedfortræder: Pia Kimer), Mette Lund Jørgensen (stedfortræder: Bent Balsby)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ad 1. Referatet fra mødet den 15. september 2017 blev godkendt, dog med følgende bemærkning vedrørende springvandet på Nytorv:

Pernille og Metha mente begge, at den holdning, der blev givet udtryk for på mødet, ikke fremgår tydeligt nok: At maling i en ny farve ikke vil rette op på den skade, som er sket ved at vælge fibercoatning som løsning på problemet med vandspild. Coatningen har ødelagt kunstværket, uanset farven. Man så hellere en anden løsning, som respekterer kunstværket, f.eks. omlægning af stenene.

Peter svarede, at man gerne sætter et projekt i gang for en anden løsning, men at gjorde opmærksom på, at det er et emne, der kan fremlægges for det nye Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalg i 2018.

2. Godkendelse af dagsorden

Ad 2. Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Nyt fra Slagelse Kommune
v/ Signe Rohde

Ad 3. Signe gav en status på de større plansager og projekter i Slagelse og Korsør:

Orientering om nye og igangværende plansager, projekter mm.

Campus Slagelse: Professionshøjskolen Absalon har sendt deres nye byggeri i udbud. Man forventer indflytning i 2020, og den nye uddannelsesbygning vil have ca. 1900 studerende tilknyttet. I campusområdet vil der i 2020 at være i alt ca. 3300 studerende og 340 ansatte. Der forventes at blive skabt ca. 175 nye arbejdspladser, hvilket rummer et potentiale i forhold til bosætning – også for Skælskør og omegn.

Tidsebjerg: Hele den sydligste del af den nye bydel i Slagelse nord er tæt på at være omfattet af lokalplaner målrettet mere eller mindre konkrete byggeprojekter. Der er planlægges for forskellige boligtyper.

Torvene i Slagelse: Der er i 2017 udarbejdet en visionsplan, som viser, hvordan man gennem forskellige projekter og indsatser kan reovere de forskellige pladser og torve i bymidten. Visionen danner grundlag for videre prioritering af projekter og indsatser.

Korsør bymidte: Planafdelingen udarbejder ny lokalplan for bymidten, bl.a. med bevarende bestemmelser. Som en del af processen er der afholdt to byvandring i samarbejde med den lokale bevaringsforening og med hjælp fra Korsør Bykontor. Bykontoret åbnede 1. oktober og får god inspiration fra bl.a. bykontoret i Skæl-

skør. Solens Plads blev indviet 30. september, men mangler den sidste færdiggørelse.

Halsskov Færgehavn: De nye faciliteter til aktiviteter i og ved vandet blev indviet 4. august. Afleveringsforretningen er dog ikke helt afsluttet endnu, da der fortsat er ting, der ikke er helt færdige.

Opfølgning vedr. nye muligheder for vareudstilling langs facaderne i Algade.

Sigine fortalte, at Plan og Vej afventer nedsættelsen af et nyt handicapråd og ældreråd, før der arbejdes videre med nye muligheder for vareudstillinger i Algade. I det nye år inviteres handicapråd, ældreråd og erhvervsforening til dialog om evt. ændring af det nuværende regulativ for offentlige veje og pladser. Hvis der laves et ændringsforslag, skal det fremlægges til politisk godkendelse. Plan og Vej vil arbejde hen mod, at en evt. ny løsning kan være på plads til sommer 2018.

Opfølgning vedr. infotavler og henvisningsskilte.

Fra Fritidsafdelingen er indhentet en status på infotavler og pegeskilt:

Projektet for de nye infotavler – herunder den på Havnepladsen i Skælskør – er stadig undervejs. Processen er forlænget, for at der kan sikres en god kvalitet i de mange fotos, der bl.a. skal være på infotavlerne. De nye infotavler forventes opsat i foråret 2018.

Projektet for nye pegeskilte – herunder 1 i Skælskør – afventer afklaring på finansieringen af skiltens drift, dvs. vedligeholdelse, reparation mv.

I forlængelse af orienteringen om skilte stillede Lene et spørgsmål fra lokalrådet vedr. to "neonskilte" i Algade ved hhv. Profiloetik og Skoringen. Spørgsmålet gik på, om der er givet tilladelse til skiltningen – og i så fald, hvordan tilladelsen hænger sammen med designmanualen for Skælskør.

Sigine undersøger de konkrete forhold vedr. skiltene i Algade – og følger op med et svar på lokalrådets spørgsmål.

4. Nyt fra Entreprenørservice v/ Peter Johansen

Orientering om aktuelle opgaver, status på igangværende arbejder mm.

Ad 4. Peter fortalte, at julebelysningen nu er oppe. Belysningen gås efter løbende for udgåede pærer mv.

Peter orienterede også om et forestående arbejde med at ændre rundkørslen ved Norvejen/Sorøvej/Næstvedvej, så der i stedet for græs kommer til at være brostensbelægning i midten. Brostensbelægningen bliver granit, så det ligner den øvrige brostensbelægning i bymidten. Målet er at få et pænt udtryk, som samtidig er billigere at vedligeholde.

Henrik spurgte, om profilen på rundkørslen evt. ville blive gjort fladere af hensyn til de større lastbiler mv., der også kører gennem rundkørslen. Peter var positiv for at tage overvejelsen med i projektet.

Herefter blev der fra flere sider givet ros til julebelysningen. Metha fortalte, at også besøgende ude fra roser julebelysningen i Skælskør. Adalbert påpegede, at der godt kunne være lys på havnebroen, som har fået en granguirlande på. Dette kan evt. ske næste år. Pe-

ter fortalte, at det igen i år havde fungeret godt at tage tidligt fat i ønsker og idéer til julebelysningen – og at man også næste år vil starte i god tid.

5. Kunst i byrum mm

v/ Mette Mandrup, centerchef for Kultur, Fritid og Borgerservice

Orientering om Slagelse Kommunes tilgang til og arbejde med kunst i det offentlige rum.

Ad 5. Mette Mandrup startede med at fortælle, at Slagelse Kommunes arbejde med kunst i det offentlige rum handler om både kulturstrategi, aktiviteter i det offentlige rum og forskønnelse.

Den nuværende kulturstrategi har nu fungeret i praksis i et år. Fokus har været og er fortsat koordinering og samarbejde internt og eksternt. Det undersøges også, hvordan der kan laves bedre formidling af den kunst, der allerede findes rundt om i kommunen. Kulturafdelingen medvirker desuden i planprojekter og undersøger i den forbindelse bl.a. muligheder for støtte fra f.eks. Statens Kunstfond.

I forhold til aktiviteter i det offentlige rum og formidling af kunst arbejdes der med forskellige indsatser, bl.a. et kunstruteprojekt. Der er også oprettet en facebook-side under overskriften "Min kultur – i Slagelse Kommune". Det er ønsket, at formidlingen af kunst er i øjenhøjde, og at borgerne motiveres til aktivt at tage del i debatten om kunstens rolle i det offentlige rum. Det at man mødes af kunst i gadebilledet – sådan som man f.eks. gør i Skælskør – har stor betydning for engagementet.

Mette fortalte også om en indsats for at rydde op i og nytænke kommunens kunstfond. Der findes en stor samling af kunst på Slagelse Bibliotek, som kan ses og lånes af både kommunale og private virksomheder, så kunsten kan udstilles til glæde for borgerne. Værkerne i samlingen kan ses af alle via kommunens hjemmeside. Men hvad skal der ske fremadrettet? Kultur-, Turisme- og Fritidsudvalget har sat 110.000 kr. af til at nytænke kunstfonden.

Efter Mettes oplæg var der flere spørgsmål og kommentarer fra bymidtegruppen:

Pernille gjorde opmærksom på, at behovet for formidling er stort. Information om aktiviteter skal ud i god tid, og der er hjælp at hente hos lokale aktører og netværk (f.eks. Skælskør Kunstforening), så det ikke kun fortælles via facebook.

Lene stillede et spørgsmål fra lokalrådet vedrørende midler afsat i 2006 til gavlmalerier i Skælskør (50.000 kr.). Det forventes, at de i praksis brugt på noget andet, men lokalrådet vil alligevel gerne høre, om der fortsat er midler til rådighed, evt. til istandsættelse af eksisterende kunst. Til dette svarede Mette, at hun faktisk ikke vidste det, da der ikke findes et detaljeret overblik over anvendelsen af midler fra for 10 år siden.

Pernille gjorde opmærksom på, at man skal passe på med gavlmalerier, da det ikke er alle steder, de faktisk passer ind. Henrik foreslog, at man i tilfælde af nye gavlmalerier overvejede sponsoreret kunst – dvs. at gavlmalerierne kunne være reklame eller på anden måde kunst, som ikke bare er kunst. Mette mindede i

den forbindelse om, at hvis man ønsker at inddrage fonde, vil de typisk gerne inddrages tidligt i processen – som f.eks. Statens Kunstfond.

Metha gjorde opmærksom på, at KIT gerne leverer inspiration til initiativer og indsatser omkring kunst i det offentlige rum. Mette var meget positiv for at inddrage lokale aktører, da Kulturafdelingen gerne vil videre med konkrete indsatser efter at have arbejdet med kortlægning og opsamling i noget tid.

Lene påpegede, at det i lokalrådet også er et ønske at kunsten bredes ud til andre aktører end KIT, og at lokalrådet også er til rådighed for at drøfte muligheder og idéer med Kulturafdelingen.

Pernille foreslog til sidst, at der laves aktiviteter målrettet børn og unge, også de helt små i daginstitutionerne. Det kunne f.eks. være et kunstløb med spørgsmål til skulpturer mv., som også kan bruges i skolerne.

6. Parkering i Algade

v/ Pia Kimer, Skælskør Erhvervsforening

Ad 6. Skælskør Erhvervsforening ønsker en løsning på problemet med langtidsparkering i Algade, da det fortsat går ud over parkeringsmulighederne for kunderne til butikkerne. Der er forsøgt med dialog, omdeling af flyers mv., men uden held, og erhvervsforeningen ønsker ikke at være "politibetjent" i gaden.

Metha påpegede, at det er vigtigt at finde en løsning, der "ikke skilter det hele til", men som måske omfatter skiltning 1 eller 2 steder – og som kan håndhæves.

Christian mindede om, at det i renoveringen af Algade var vigtigt, at der netop ikke var parkeringsskilte – og at man troede på en selvjustits, som siden har vist sig ikke at fungere helt som forventet. Christian kunne umiddelbart godt se en mulighed i f.eks. at lave en parkeringszone med skiltning i hver ende af strækningen – det ville i hvert fald kunne håndhæves. En konkret løsning skal aftales i dialog med politiet.

Lene fortalte, at parkering i Algade også har været drøftet i lokalrådet, og at der bl.a. blev fremsat forslag om evt. at begrænse parkeringen til højre side af Algade. Herudover påpegede Lene, at det også fortsat er et problem, at mange cykler på fortovet i Algade.

Pia tilføjede, at der burde være flere muligheder for handicapparkering end den ene plads, der er nu – f.eks. 1-2 pladser i hver ende af Algade. Pia bemærkede, at problemet med cyklister på fortovet måske kunne løses med en bane med "glatte" sten i kørebanen.

Pernille påpegede, at parkering ved/på fortovet uden for Netto også er et fortsat problem.

Ole rundede af med et ønske til administrationen om konkrete løsningsforslag på parkeringsproblemet.

Christian fremlægger et forslag til løsninger for parkering i Algade og ved Netto/på dagligvaretorvet på det første bymidtegruppemøde i 2018.

7. Møllebakken 15

v/ Signe Rohde

Orientering om den seneste udvikling i projektet for en ny boligbebyggelse på ejendommen Møllebakken 15.

Ad 7. Signe fortalte, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har drøftet to forskellige scenarier for nye boliger på Møllebakken 15 og højskolegrunden. Det ene scenarie indeholder bl.a. et punkthus i op til 9 etager. Udvalget har bedt om yderligere bearbejdning af dette scenarie mht. alternative placeringer af punkthuset, en mere detaljeret analyse af højde, arkitektur, materialitet, lys- og skyggevirkninger mv., inden der i det nye år tages endelig beslutning om grundlaget for en lokalplan for området.

Lene mindede om, at der tidligere i 2017 er afholdt et borgermøde, hvor der var stor enighed blandt de fremmødte, og at det er vigtigt at tage med videre i processen. Lene gav også udtryk for et positivt syn på blandede boligformer (og ejerformer), men ikke højhuse. Lene påpegede desuden, at der er brug for, at området også er tilgængeligt for resten af byen – hvilket vil være i tråd med stedets historie.

Ole refererede til Labofaparken – hvor man i projektudviklingen havde store ambitioner, som aldrig blev realiseret som ønsket. Man forsøgte f.eks. at stille krav om blandede ejerformer, men det viste sig ikke at være en god løsning – selvom tankegangen bag er stærk. Ole foreslog i forlængelse heraf, at man også tænker på at blande aldersgrupper, og pegede desuden på det interessante i, at der arbejdes med et samlet projekt for Møllebakken 15 og højskolegrunden.

Henrik tilsluttede sig med et synspunkt om, at der er mange muligheder i projektet.

8. Kommuneplan 2017

v/ Signe Rohde

Status og orientering om kommuneplanprocessen.

Ad 8. Signe fortalte, at Kommuneplan 2017-2028 er på vej mod endelig vedtagelse. Den offentlige høring af kommuneplanforslaget indbragte 87 høringssvar og gav anledning til bl.a. enkelte rettelser i masterplanen for Skælskør:

- Det er tilføjet, at der ses et potentiale i at aktivere det gamle rådhus som ramme for kunst og kultur.
- Det er tilføjet, at der ikke kan etableres dagligvarebutikker på Slagelsevej og Sorøvej (ligesom på Næstvedvej og Kobækvej).
- Fordgrundens aktuelle anvendelse er præciseret.

Der er afholdt en supplerende høring vedrørende ændring af rammer for boligudlæg i Slagelse og Korsør. Høringssvar fra den supplerende høring behandles politisk sammen med den endelige kommuneplan i december. Det forventes, at Kommuneplan 2017-2028 bliver offentliggjort den 21. december.

Pernille spurgte, om den eksisterende dagligvarebutik (Meny) på Kobækvej kan fortsætte. Signe forklarede, at eksisterende anvendelser kan fortsætte som hidtil – begrænsningen gælder nye dagligvarebutikker.

9. Orientering fra KIT

v/ Metha Molsted

Orientering om aktiviteter gennemført siden sidste møde.

Ad 9. Metha fortalte om det gode samarbejde med Slagelse Kommune i forbindelse med julebelysningen – herunder også den nye udsmykning i træet ved Bruuns Hjørne.

Nye kunstnere har søgt om optagelse i KIT: En billedkunstner og en indretningsarkitekt. Et medlem af KIT har meldt sig ud og har efterladt sig ledige lokaler.

Der arbejdes på at etablere et sekretariatslokale i Bruuns Hjørne.

10. Eventuelt

Ad 10. Lene fortalte, at Salonen 4xK i Algade har brug for både hjælpende hænder og kunder – og opfordrede til at bruge Salonen mere.

Ole orienterede om, at der i forbindelse med ny byrådsperiode bliver nedsat et Landdistrikt-, Teknik- og Ejendomsudvalg med en ny besætning. Ole fortsætter måske i udvalget, men ikke som formand for bymidtegruppen.

Lene gjorde i den forbindelse opmærksom på, at lokalrådet fortsat ønsker en afklaring af rollefordelingen mellem lokalråd og bymidtegruppe – og at lokalrådet stiller spørgsmålstejn ved, om er der behov for begge.

Ole gav udtryk for, at det i hans øjne var fuldt ud berettiget med en bymidtegruppe, som giver mulighed for gode, brede diskussioner, og hvor der er direkte adgang til forvaltningen, da flere medarbejdere deltager i møderne.

Lene uddybede med at fortælle, at lokalrådet føler sig forbigået – både i forhold til fordeling af ressourcer, opgaver og indhold. Lokalrådet gerne vil bruges meget mere, f.eks. burde den løbende orientering om projektet for Møllebakken ske i lokalrådet og ikke i bymidtegruppen – som kun skal diskutere forhold inden for bymidten.

Henrik – som med udgangen af 2017 afslutter sin tid i bymidtegruppen – fortalte, at han har fundet det berigende at møde så mange forskellige mennesker. Henrik har også siddet med i bymidtegrupperne for Slagelse og Skælskør og har oplevet stor forskel på, hvordan man griber det an – bl.a. at Skælskør favner meget bredt. Med en reference til landdistriktsmøderne, som man bevidst har afholdt forskellige steder i hele kommunen, påpegede Henrik, at det er vigtigt at lære hinanden at kende – og at der er mange muligheder for at ytre sig og for at få indflydelse. Han mente desuden, at problemet måske ikke er så stort – at der måske netop bare er behov for afklaring af rollerne.

Ole mindede om, at de samme præmisser gælder for alle lokalråd, og at problemstillingen må bringes videre til det nye Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalg.

11. Andet

Ad 11. Intet til punktet.