

Matr.nr.: 27 d Korsør markjorder

Beliggende:
Storebæltsvej 9
4220 Korsør

Anmelder:
Slagelse Kommune
Plan og Erhverv
Caspar Brands Plads 6, 1.
4220 Korsør

Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse, opretter herved med virkning for enhver nu-værende og senere ejere af ejendommen herved følgende

DEKLARATION

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af Slagelse Kommunes lokalplan (tidligere Korsør Kommunes Lokalplan nr. 72). Denne lokalplan indeholder bl.a. bestemmelser om ejendommens anvendelse, udstykning, bebyggelse, veje, stier, parkering, beplantning samt grundejerforening. Herudover skal følgende være gældende:

1.

BYGGERI OG OVERDRAGELSE

Byggeri på grunden skal påbegyndes inden 2 år efter overtagelsesdagen, og byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge disse frister ikke overholdes, er ejeren forpligtet til - hvis Slagelse Kommune kræver det - at tilbageskøde grunden til Slagelse Kommune for den samme købesum, som købereren overtog den af Slagelse Kommune. Enhver omkostning ved en eventuel tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten.

Såfremt den foran anførte byggepligt ikke overholdes, og såfremt Slagelse Kommune ikke senest 5 år efter overtagelsesdagen har krævet ejendommen tilbageskødet, skal denne bestemmelse om byggepligt i sin helhed bortfalde og være uden retsvirkning.

Alle omkostninger ved en eventuel tilbageskødning skal betales af ejeren af ejendommen, således at tilbageskødning sker uden udgift for Slagelse Kommune.

2.

VEDLIGEHOLDELSE

Både mens arealet er ubebygget og under opførelse af byggeri skal arealet stedse vedligeholdes i ordentlig stand. Ved misligholdelse af denne bestemmelse kan Slagelse Kommune foretage istandsættelse på ejerens bekostning.

Efter bebyggelse på udstykkede parceller skal den ubebyggede del af disse anlægges og vedligeholdes som have, parkeringspladser og lignende udenomsarealer. Der må ikke findes store træer, der ved skygge eller grådighed kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.



Der må ikke på ejendommen findes møddinger eller oplag, der kan virke skæmmende, eller som indeholder ildelugtende affald.

Dyrehold, bortset fra mindre husdyr så som hunde, katte og småfugle, er ikke tilladt.

Der må ikke på ejendommen opstilles lystbåde eller parkeres campingvogne udover en periode på 14 dage.

3.

DRÆNLEDNINGER

Drænledninger, som i forbindelse med byggeri overskæres / beskadiges, skal på ejers foranledning og regning retableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbsmyndigheden.

4.

VEJE OG STIER

De en ejendom tilgrænsende vejarealer må ikke benyttes som oplags- eller arbejdsplads.

Beskadigelse af vejbelægninger m.v. under byggeperioden vil blive udbedret ud for ejendommene for den på retableringstidspunktet værende ejers regning.

I forbindelse med byggeri på ejendommen påhviler det ejeren at anlægge de overordnede private fællesveje, grønne fællesområder m.m. i overensstemmelse med den Beplantnings- og vejplan, der er udarbejdet af landskabsarkitekterne Morten Klint og Knud Lund-Sørensen, og hvoraf et eksemplar er vedhæftet nærværende deklaration.

Det påhviler endvidere ejeren i forbindelse med byggeri på ejendommen i nødvendigt omfang på denne at anlægge egne private områder og veje.

Overordnede private fællesområder og veje m.m. skal anlægges i det omfang og i den standard, som fastsættes i Vej- og beplantningsplanen, og ejeren skal betale samtlige omkostninger herved. Samtlige nødvendige arbejder i henhold til planerne inden for den købte ejendom skal udføres af ejeren.

Når de overordnede private fællesområder og veje på en ejendom er færdiganlagte, hvilket skal ske senest samtidig med færdiggørelsen af byggeriet på ejendommen, skal disses udførelse og kvalitet godkendes af Slagelse Kommune, hvorefter områderne skal tilskødes Grundejerforeningen Storebælts Erhvervspark.

Overdragelsen til grundejerforeningen skal ske vederlagsfrit. Omkostningerne ved overdragelsen skal betales af den grundejer, som tilskøder arealet til grundejerforeningen.

Den fremtidige pasning og vedligeholdelse af overordnede private fælles områder og vej påhviler herefter grundejerforeningen. Indtil tilskødning til grundejerforeningen sker, skal pasning og vedligeholdelse af disse områder og veje ske på ejerens foranledning og bekostning.

De anlægsarbejder, herunder veje, fællesarealer, beplantninger m.m., som udføres i henhold til nærværende bestemmelse, må ikke ændres eller omformes, medmindre der opnås udtrykkelig tilladelse hertil fra henholdsvis grundejerforeningen og fra Slagelse Kommune.

5.

EJERFORHOLD FÆLLESAREALER

Alle fællesveje og andre fællesområder, herunder randbeplantningsområder, som henhører under en grundejerforening, skal selvstændigt udmatruleres og tilskødes grundejerforeningen senest efter påkrav fra Slagelse Kommune.

6.

PANTSTIFTENDE

Nærværende deklaration vil være at tinglyse pantstiftende for kr. 50.000,00 på ejendommen matr.nr. 27 d Korsør markjorder. Pantessikkerheden tinglyses forud for al pantegæld og skal tjene grundejerforeningen til sikkerhed for den til enhver tid værende ejer af ejendommens betaling af løbende ydelser til grundejerforeningen.

7.

TINGLYSNING OG PÅTALERET

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 27d Korsør Markjorder forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse, og **Grundejerforeningen Storebælt Erhvervspark.**

For så vidt angår de ejendommen påhvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Slagelse, den 15. juni 2010.

For Slagelse Kommune:



Lis Tribler
Borgmester



Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør



Godkendt til tinglysning i medfør af lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Slagelse Kommune, den 15. juni 2010

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lis Tribler", written over a horizontal line.

Lis Tribler
Borgmester

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Søren Lund Hansen", written over a horizontal line.

Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør

Skitse udarbejdet af Landskabsarkitekterne
Morten Klint og Knud Lund-Sørensen hørende til
punkt 1 i deklaration af den 13/11 1995 på ejendommen
matr. nr. 28 a, 28 e, 28 f og 28 g, Korsør markjorder

- A: Randbeplantning
- F: Fællesparkering
- I: Interne veje
- P: Intern parkering

