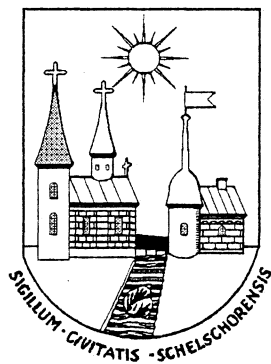


# LOKALPLAN NR. 35

RÅDMANDSGÅRDEN, ET BOLIGOMRÅDE  
I SKÆLSKØR



SKÆLSKØR KOMMUNE


§ 1-10 OG 12-13 I LOKALPLAN 35 ER OPHÆVET,  
KUN § 11 I DENNE LOKALPLAN VEDRØRENDE  
GRUNDEJERFORENING OPRETHOLDES.  
PLANEN ER ERSTATTET AF LOKALPLAN NR. 120,  
BOLIGOMRÅDE FJORDVÆNGET OG VED FJORDEN,  
VEDTAGET DEN 9. OKTOBER 2003.


#### § 11. Grundejerforening.

1. Der oprettes en lokal grundejerforening for hele området med medlemspligt for alle ejere af grunde, medlemmer af en andelsboligforening eller lejere af selvstændige lejemål i området.
2. Grundejerforeningen skal oprettes, når 75 % af hver kvarterenhed er solgt, eller når byrådet kræver det.
3. Grundejerforeningen skal udarbejde vedtægter, som skal godkendes af byrådet.
4. Den lokale grundejerforening skal forestå drift og vedligeholdelse af de til kvarterenhederne hørende fælles friarealer, eventuelt fælleshus, afskærmningsarealer og fællesanlæg.

Således endeligt vedtaget i h.t. kommuneplanlovens § 27.

Skælskør byråd, den 25. marts 1987.

  
Søren Clausen  
Borgmester

  
J. Boas  
Stadsingeniør

I henhold til § 30 i lov om kommuneplanlægning er byrådets endelige vedtagelse af foranstående lokalplan offentligt bekendtgjort den 8. april 1987.

Lokalplanens retsvirkninger indtræder fra bekendtgørelsens dato.