

Administrationsgrundlag for håndhævelse af rottebekæmpelse i Slagelse Kommune

Indholdsfortegnelse

Indledning.....	4
Den gældende lovgivning	4
Driften og overgang til forvaltningen.....	4
Ved kloakskader	4
Tidsfrister	5
Tidsfrister i forbindelse med påbud	5
Udsættelse af påbud.....	5
Påbud ikke efterkommet.....	5
Politianmeldelser	5
Selvhjælpshandlinger	6
Bilag 1: Eksempel på varsel om påbud.....	7
Bilag 2: Eksempel på påbud	9

Bilag:

Bilag 1: Eksempel på varsel

Bilag 2: Eksempel på påbud

Indledning

Administrationsgrundlaget for håndhævelse på rottebekæmpelsesområdet fastlægger principper og retningslinjer for kommunens myndighedsarbejde inden for rottebekæmpelse.

Kommunens rottebekæmpelse og dertilhørende håndhævelse er lovbestemt. Administrationsgrundlaget skal derfor synliggøre, hvordan kommunen arbejder med opgaven. Dette vil være med til at skabe en fælles forståelse mellem politikere, borgere, rådgivere og kommunens sagsbehandlere.

Slagelse Kommune har udarbejdet en handlingsplan for rottebekæmpelse, der gælder for en 3-årig periode. Heri er visionen for kommunen beskrevet: *At den enkelte borger, som måtte opleve problemer med rotter, skal erfare, at kommunen bestræber sig på at levere en hurtig, kvalificeret og effektiv bekæmpelse fulgt op af råd og vejledning.*

Denne vision ønsker vi at opfylde samtidig med, at vi sikrer både effektiv bekæmpelse og forebyggelse af rotter.

Den gældende lovgivning

Administrationsgrundlaget tager afsæt i den gældende lovgivning, der berører området.

LBK 966 af 23/06/17: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

BEK 1723 af 17/12/2017: Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Driften og overgang til forvaltningen

Driften af rottebekæmpelsen i Slagelse Kommune varetages af Entreprenørservice, der modtager anmeldelser og henvendelser om forekomst af rotter, hvorefter de kontakter og besøger borgerne. Observeres der rotter, eller er der spor efter rotter, påbegyndes rottebekæmpelsen. Når rottebekæmperne vurderer, at der efter gentagne besøg ikke længere er forekomst eller spor efter rotter på ejendommen, kan rottebekæmpelsen afsluttes.

Såfremt årsagen til forekomst af rotter ikke er fjernet eller udbedret, og der ikke er fremgang i sagen, kontaktes forvaltningen. Forvaltningen kontakter grundejer for at starte en dialog. Hvis dette ikke lykkes, har forvaltningen mulighed for at varsle og sende påbud om undersøgelse samt udførelse af de fornødne foranstaltninger.

Ved kloakskader

Ved første besøg efter anmeldelse af rotter vurderer rottebekæmperen, hvad årsagen til forekomst af rotter er. Hvis der er tegn på kloakskader, udføres en røgprøve for at finde utætheder i kloaksystemet. På baggrund af røgprøven laver rottebekæmperne en rapport om besøget som, sammen med et varsel om påbud om udbedring af kloakskader, sendes til grundejers digitale postkasse samt forvaltningen. Et eksempel på varsel om påbud er vedlagt i bilag 1.

Når rottebekæmperne har sendt varsel om påbud, overtager forvaltningen sagen. Det vil sige, at forvaltningen overtager den videre kommunikation med grundejer og sørger for at meddele påbud hvis nødvendigt. Selvom sagsbehandlingen er overdraget til forvaltningen, fortsætter rottebekæmperne med at udføre rottebekæmpelse.

Tidsfrister

Tidsfrister i forbindelse med påbud

Inden der meddeles et påbud, gives der som udgangspunkt et varsel herom. I varslet er der fastsat en frist på 4 uger, inden der meddeles påbud. I påbuddet vil der fremgå en tidsfrist for, hvornår påbuddet skal være efterkommet. Denne frist vil som udgangspunkt være under 3 måneder. Hvis det ulovlige forhold ikke er bragt i orden ved påbuddets tidsfrist, vil det blive oplyst, hvordan de næste sagsskridt vil forløbe, herunder at sagerne typisk vil blive overdraget til Politiet, eller at Slagelse Kommune har mulighed for at foretage en selvhjælpshandling på grundejers regning.

I sager af mere akut karakter kan varselsperioden være kortere, eller helt fjernes, hvis det eksempelvis drejer sig om akut sundhedsfare.

Udsættelse af påbud

Der vil som udgangspunkt ikke være mulighed for at få forlænget tidsfristen for at efterkomme et påbud. I særlige tilfælde kan dette alligevel komme på tale. Det kan eksempelvis være i tilfælde, hvor vejret ikke tillader kloakarbejde.

Påbud ikke efterkommet

Hvis en grundejer ikke efterkommer et påbud, kan kommunen enten udføre arbejdet og bringe forholdet i orden for grundejers regning jf. § 17, stk. 5 og § 69, stk. 1, nr. 4 i Miljøbeskyttelsesloven, kaldet selvhjælpshandling, og/eller lave en politianmeldelse af det ulovlige forhold.

Politianmeldelser

Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget orienteres om politianmeldelserne.

I tilfælde hvor grundejeren ikke opfylder påbuddet inden for tidsfristen, har Slagelse Kommune mulighed for at indgive en politianmeldelse. En politianmeldelse vil typisk være nødvendig, hvis grundejeren ikke er villig til at indgå i dialog og samarbejde med Slagelse Kommune om at løse rotteproblemerne.

Inden der politianmeldes indledes en dialog med grundejeren og eventuelt kloakmesteren.

Efter en politianmeldelse overgår sagen til politimyndigheden. Slagelse Kommune har ingen indflydelse på Politiets behandling af sagen. Bekæmpelsen af rotter fortsættes, selvom sagen overgår til politimyndigheden.

Selvhjælpshandlinger

For at Slagelse Kommune udfører en selvhjælpshandling, skal der typisk være tale om situationer, hvor der er overhængende, alvorlig fare for sundheden. Dette kan eksempelvis være, hvis rotter opholder sig indendørs i beboede ejendomme, eller hvis der er væsentlig risiko for, at rotterne spreder sig til naboejendomme, legepladser eller lignende.

I særlige tilfælde kan selvhjælpshandling foretages i situationer, hvor grundejer ikke har mulighed for selv at udføre det påbudte. Det kan eksempelvis være i situationer ved længerevarende sygdom, at grundejer er flyttet på plejehjem eller lignende.

Ved en selvhjælpshandling vil Slagelse Kommune indhente mindst to tilbud på udførelsen af det mindst mulige arbejde, der skal til for at afhjælpe problemet eller udbedre skaden. Slagelse Kommune vil udelukkende foretage selvhjælpshandlinger, hvor det er muligt at få dækket udgiften ved at tage pant i ejendommen jf. Miljøbeskyttelsesloven § 17, stk. 5 og § 70.

Når arbejdet er udført betales regningen af Slagelse Kommune. Herefter opkræves beløbet fra grundejer. Først i tilfælde af at grundejer ikke har mulighed for at betale regningen, vil Slagelse Kommune benytte muligheden for at tage pant i ejendommen til dækning af de afholdte udgifter. De herved afholdte udgifter hæfter på vedkommende ejendom med fortrinsret som for kommunale ejendomsskatter.

Selvhjælpshandlinger for beløb større end 50.000 kr. vil blive forelagt Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget.

Bilag 1: Eksempel på varsel om påbud

Center for Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Varsel af påbud

Slagelse, XX.XX.20XX

Slagelse Kommunes Entreprenørservice har, efter anmeldelse om forekomst af rotter den XX. XX 20XX, konstateret at der er et rottetilhold på ejendommen på XX, XX. Ejendommen ejes af XX. Der blev den XX. XX 20XX foretaget en røgprøve, der viste defekter på kloaksystemet.

Dette brev skal betragtes som et varsel om, at Slagelse Kommune senest 4 uger fra dags dato vil fremsende et påbud, såfremt at ovennævnte kloakdefekter ikke er udbedret af autoriseret kloakmester, og at dokumentation herfor er sendt til Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune anbefaler, at der inden en udbedring af skaderne, foretages en TV-inspektion af alle de interne kloakker på ejendommen.

Påbuddet kan undgås, såfremt at du fremsender dokumentation fra autoriseret kloakmester på, at kloakskaderne er udbedret.

Påbuddet vil blive meddelt efter § 10 i rottebekendtgørelsen¹, og kan ikke påklages jf. § 59 i rottebekendtgørelsen¹.

Praktiske oplysninger

Slagelse Kommune anbefaler, at du kontakter dit forsikringssselskab, da kloakskader kan være dækket af din husforsikring.

¹ BEK nr. 1723 af 17/12/2017: Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Partshøring og aktindsigt

Inden Slagelse Kommune træffer endelig afgørelse i sagen, har du mulighed for at udtale dig, således at dine synspunkter kan indgå i overvejelserne omkring påbuddet. Især bedes oplyst omkostninger, fordele og ulemper en eventuel påbudsbeslutning vil have for dig.

Dine eventuelle bemærkninger til sagen bedes sendt til Slagelse Kommune **senest den XX. XX 20XX.**

Slagelse Kommune skal samtidig gøre dig opmærksom på, at du har ret til at se sagens akter.

Kontakt

Hvis ovenstående giver anledning til bemærkninger er du velkommen til at kontakte Slagelse Kommune på teknik@slagelse.dk.

Venlig hilsen

XX XX

Rottebekæmper i Slagelse Kommune

Bilag 2: Eksempel på påbud

Center for Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Påbud om udbedring af kloakskade

Slagelse Kommune fremsendte varsel om påbud den XX. XX 20XX om udbedring af kloakskade på ejendommen XX. Ejendommen ejes af XX.

XX. XX 20XX
Sagsnr.:

(Her indsættes kort gennemgang af sagsforløb)

Der blev den XX.XX 20XX foretaget en røgprøve, der viste kloakdefekter.

Slagelse Kommune påbyder, at du som ejer af ejendommen **senest d. XX. XX 20XX**, sikrer at ovennævnte kloakdefekter er udbedret af autoriseret kloakmester, og at dokumentationen herfor fremsendes til Slagelse Kommune.

Slagelse kommune anbefaler, at der inden udbedring af skaderne, foretages en TV-inspektion af de interne kloakker på ejendommen.

Påbuddet meddeles efter § 10 i rottebekendtgørelsen.²

Klagevejledning

Påbuddet kan ikke påklages jf. § 59 i rottebekendtgørelsen¹.

Søgsmål

I henhold til § 101 i Miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen for at anlægge søgsmål udløber således den XX. XX 20XX.

² BEK nr. 1723 af 17/12/2017: Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Kontakt

Hvis ovenstående giver anledning til bemærkninger er du velkommen til at kontakte Slagelse Kommune på teknik@slagelse.dk.

Venlig hilsen

XX

Miljømedarbejder

Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Miljøafdelingen
Dahlsvej 3
4220 Korsør

www.slagelse.dk

Februar 2018
Redaktion: Tine Fehrmann, Virksomheder og Landbrug
Design: Teknik og Miljø/NFN
Tryk: Slagelse Kommune

