

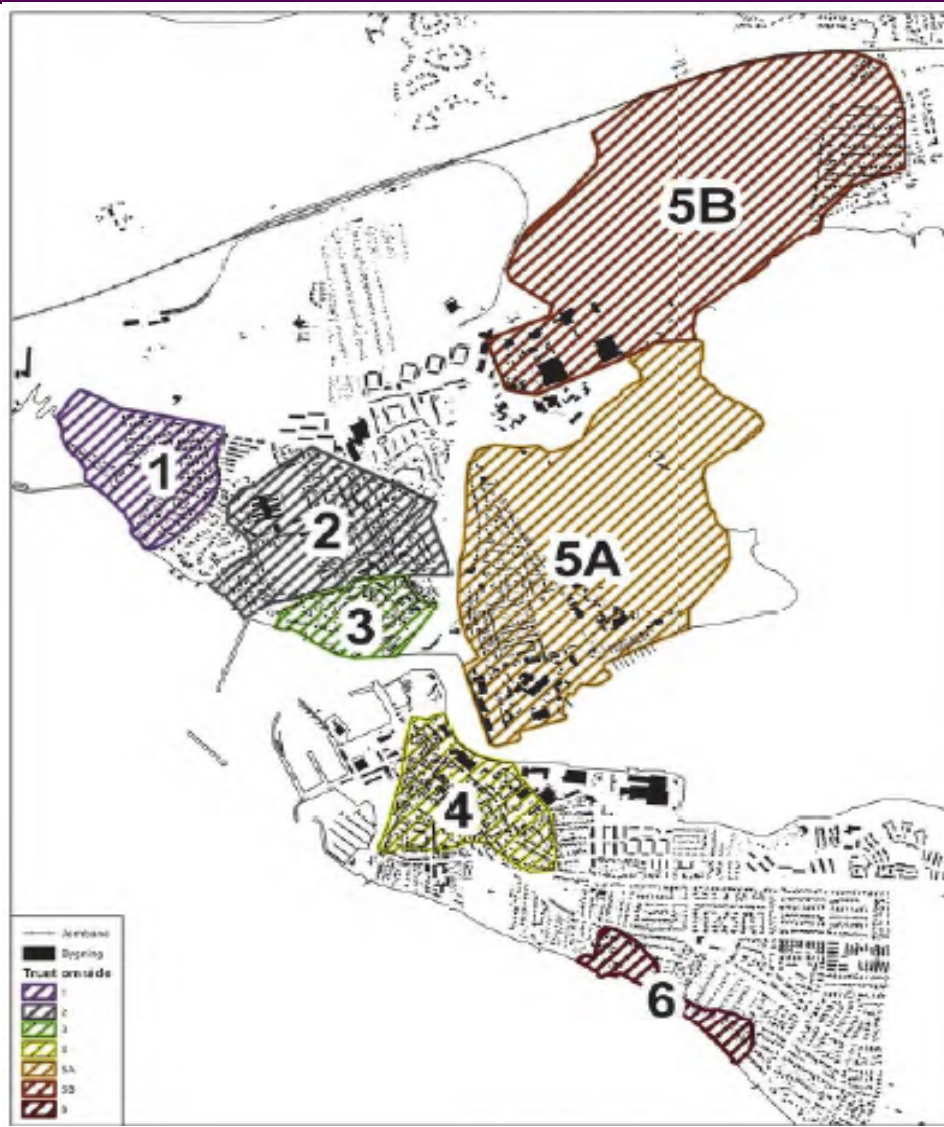
Højvandssikring af Halskov

Område 2

Velkommen

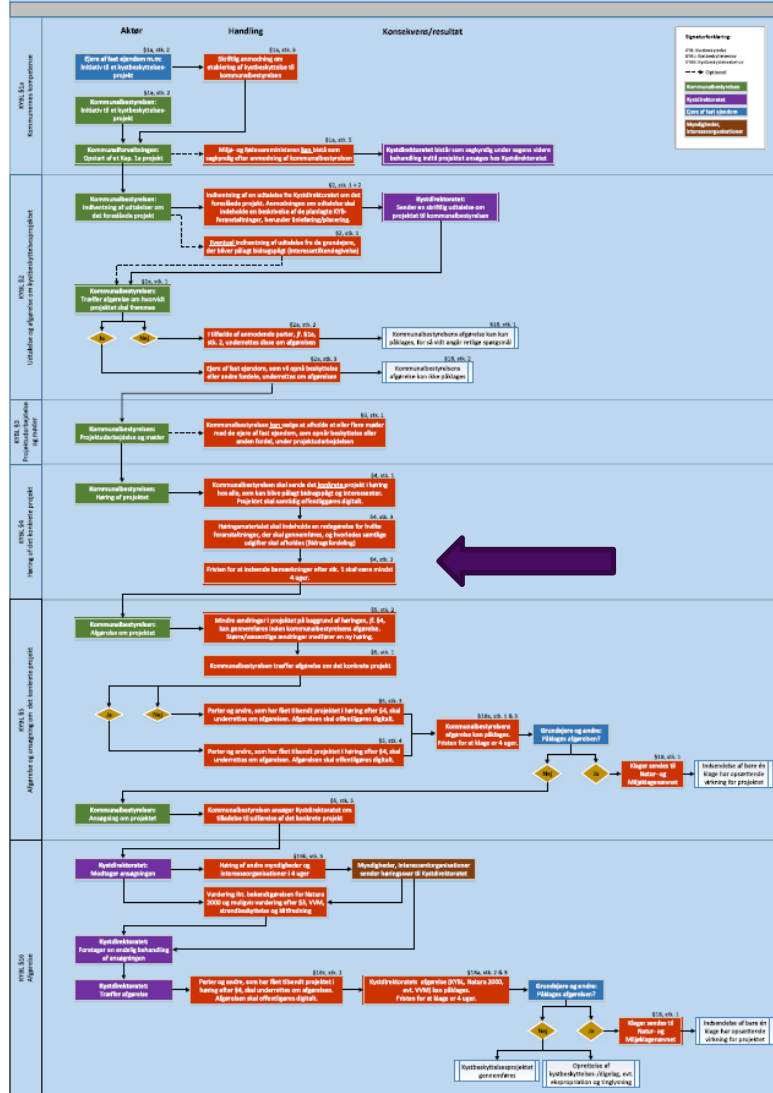
Korsør Kulturhus den 27. august 2018 kl. 19-21

Område 1 – 6 i Korsør



Så langt er vi i processen

Kapitel 1a processen efter kystbeskyttelsesloven (Lov nr. 1732 af 27.12.2016)



Projektet er nu et mere detaljeret og konkret projekt

Bidragsfordelingen omfatter nu grundejere, ledningsejere og kommune.

Velkommen til borgermøde

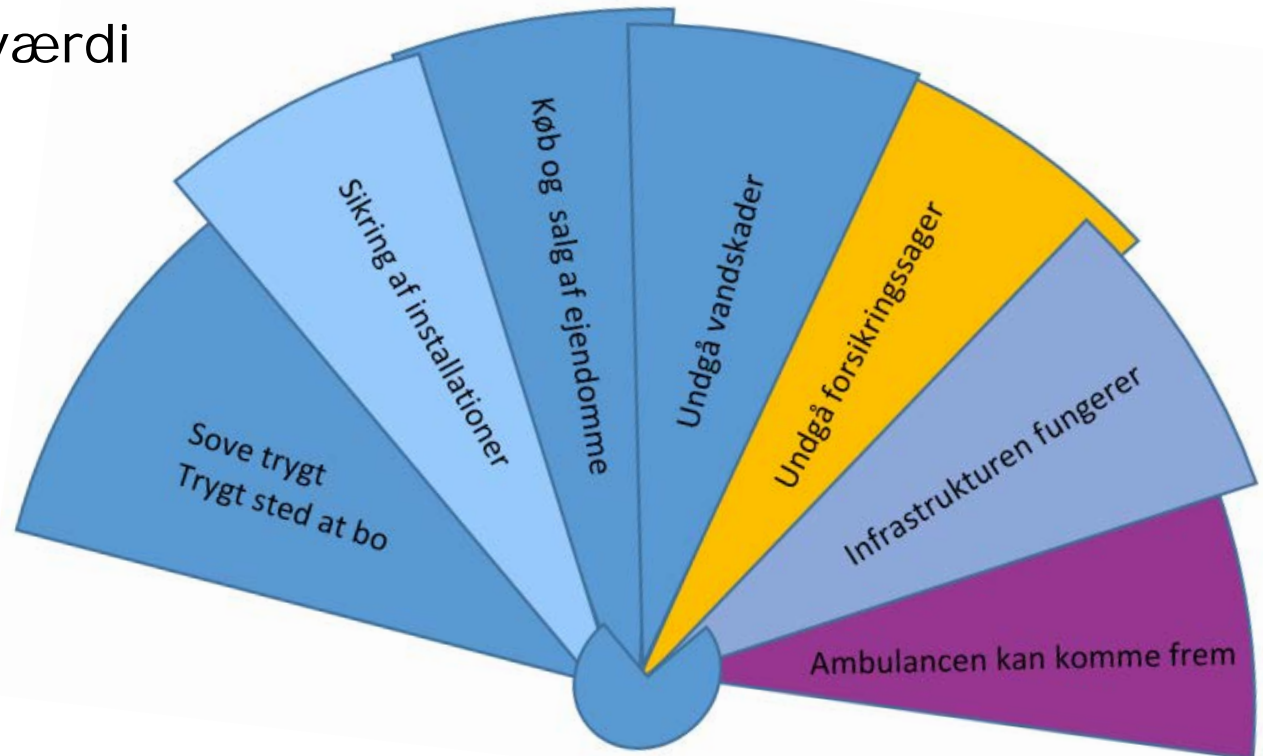
- Velkomst, Slagelse Kommune
- Klimaforandringer, klimavariationer mv., Kystdirektoratet
- Præsentation af digeprojektet, NIRAS
- Pause ca. kl. 20
- Økonomi i projektet, NIRAS
- Bidragsfordeling, Slagelse Kommune
- Den videre proces, Slagelse Kommune
- Spørgsmål
- Tak for i aften kl. 21:00

Lovgrundlag for bidragsfordeling

- Det er som udgangspunkt grundejerne/ejere af fast ejendom, som har ansvar for at beskytte sin ejendom mod oversvømmelse.
- Ejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse eller anden fordel af diget, kan pålægges bidragspligt, jf. § 9a i kystbeskyttelsesloven.
- "Anden fordel" er med et andet ord også en "nytteværdi"

Hvad er "anden fordel" - nytteværdien?

Nytteværdi omfatter både materielle værdi som f.eks. sparede skader og en immateriel værdi som tryghed.



Overordnede principper for bidragsfordeling

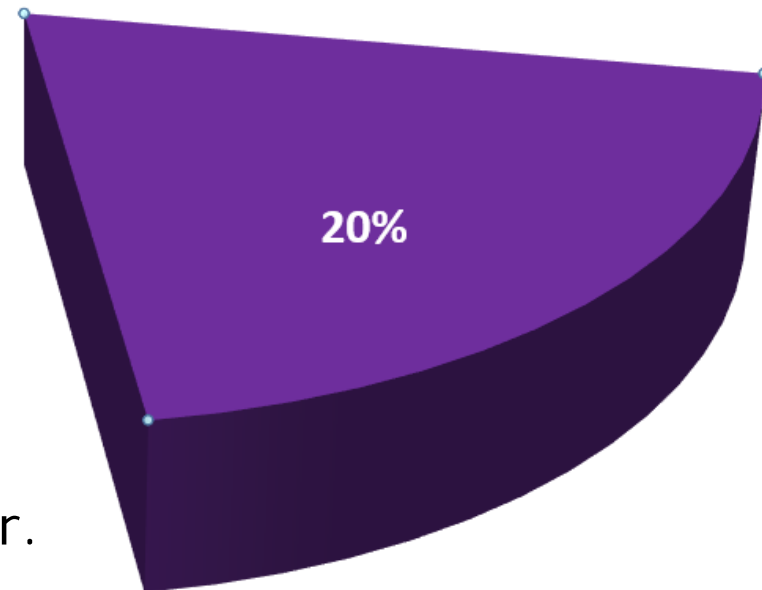
- Bidragsmodellen er udformet på baggrund af nogle overordnede principper:
- Bidragsfordelingerne udformes så simpelt og enkelt som overhovedet muligt,
- Den skal være nem at efterregne,
- Ses ud fra en helhed i projektet,
- Den skal være solidarisk, hvor alle der drager nytte yder et bidrag.

Bidragsfordeling med kommunen

Kommunen har flere interesser og bygninger i området f.eks. børnehaven, skolen, Kulturhuset og veje, m.m.

Kommunen ejer en stor andel af områdets samlede areal og værdier i området.

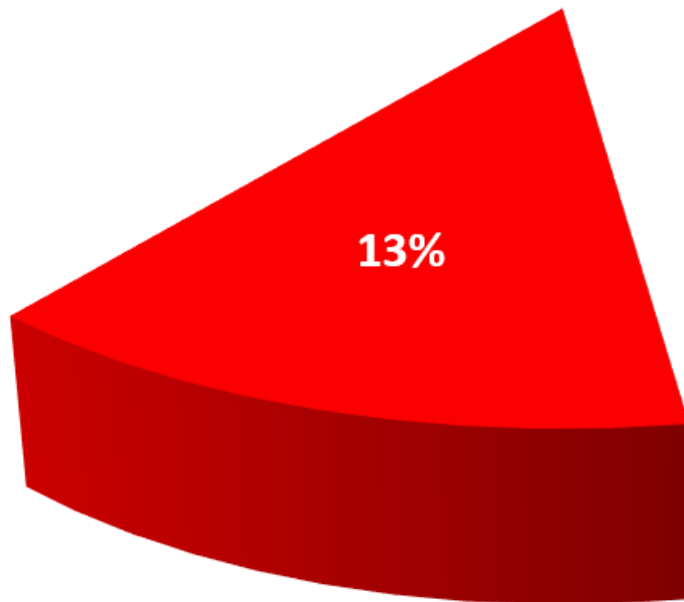
Kommunens samlede bidrag er på den baggrund beregnet til en andel på 20%, der svarer til ca. 1.320.000 kr.



Bidragsfordeling med ledningsejerne

Inden for området ligger der en række forsyningsledninger til fx. vand, varme, gas, el, antenne, tele/fibernet, regn- og spildevand.

Ledningsejere pålægges to parter pr. 30 kunder/medlemmer. To parter svarer til, hvad en almindelig husejer skal bidrage med.



Nytteværdien afhænger af kundegrundlaget – jo flere kunder eller medlemmer jo større nytteværdi.

Ledningsejere bidrager samlet på den baggrund med ca. kr. 873.000 kr.

Bidragsfordeling med grundejere

Alle grundejere, der opnår beskyttelse, betaler til diget. Der tildeles en part, hvis grunden oversvømmes og to parter, hvis boligen også oversvømmes.

Er ejendommen et etagebyggeri tildeles stuelejligheder to parter og lejligheder højere op tildeles en part.

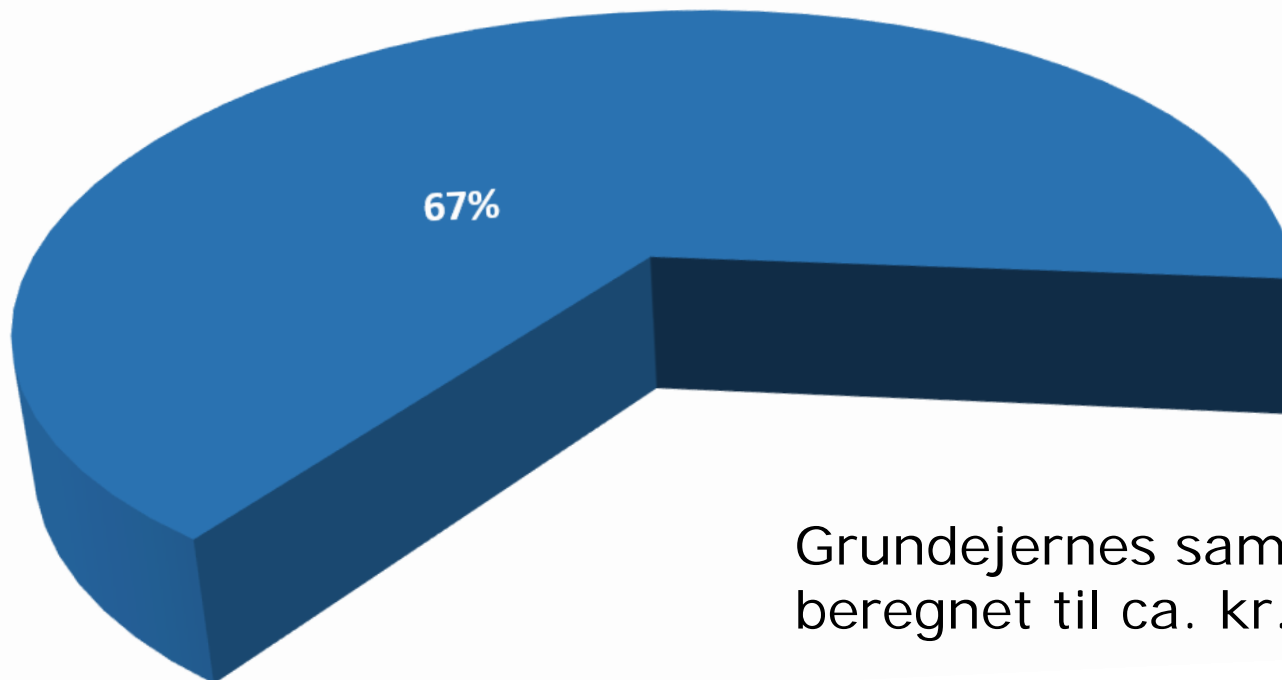
Til dette er der følgende undtagelser:

- Beboere i Lersøparken tildeles en part pr. lejlighed, da de ligger fra 1. sal og op efter.
- Udlejningsejendomme, som er privatejede, bidrager med en andel pr. opgang.

Bidragsfordeling med grundejere

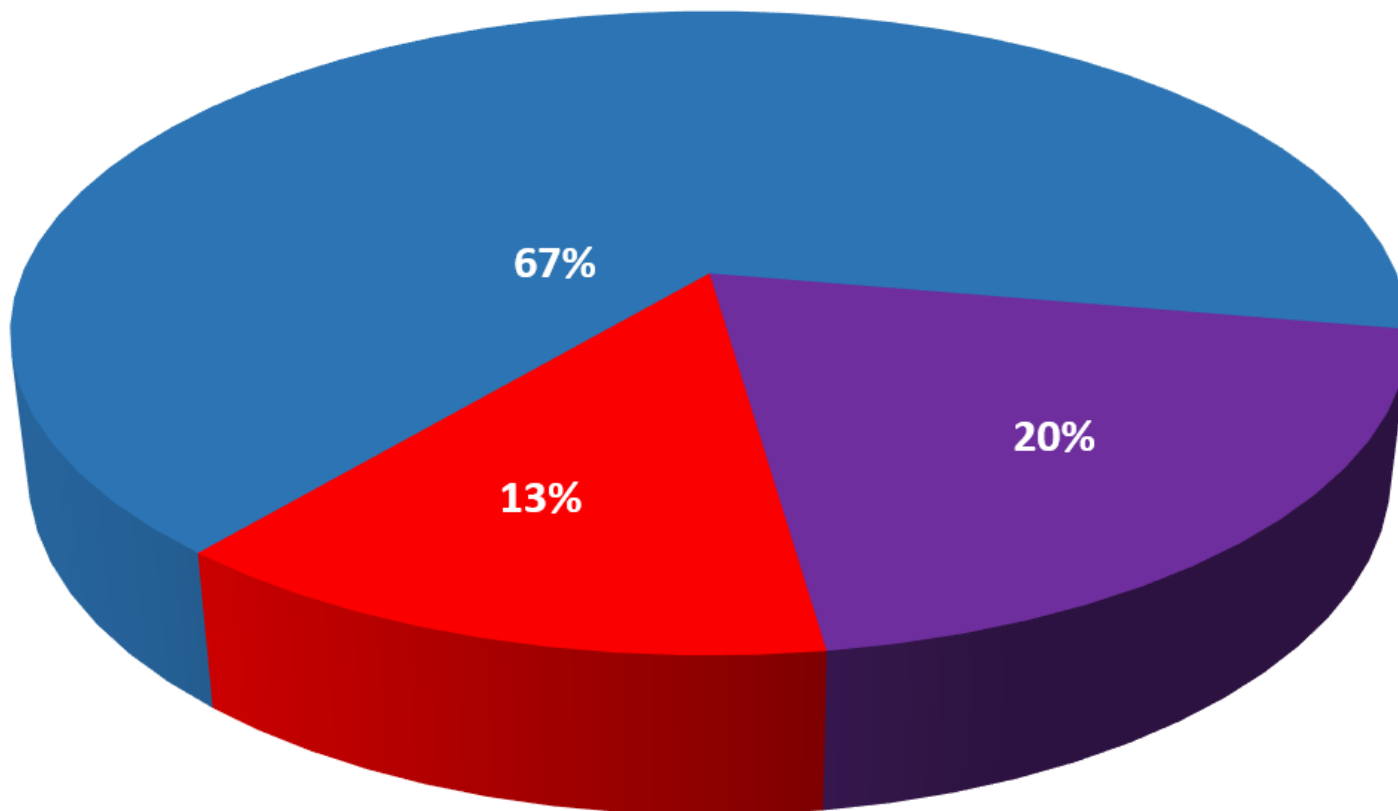
En part er beregnet til ca. 3.360 kr.

To parter er beregnet til ca. 6.720 kr.



Grundejernes samlede bidrag er beregnet til ca. kr. 4.400.000 kr.

Bidragsfordeling af anlægs- og vedligeholdelsesudgifter



■ Kommunen

■ Ledningsejere

■ Grundejere

Finansiering af udgifter til digeprojektet



Grundejernes, ledningsejernes og kommunens andel af finansieringen sker ved egenfinansiering.

Slagelse Kommune afholder udgifterne, der er omfattet af sagens forberedelse.

Digelaget kan ansøge om byggekredit til anlægsudgifterne.

Når diget er færdigt konverteres den samlede anlægsudgift til et kommunalt garanteret lån, til fast rente og med en løbetid på maksimalt 25 år.

Finansiering af udgifter til digeprojektet

For en grundejer, der skal betale to parter, vil det eksempelvis betyde, at et årligt afdrag $6.720 \text{ kr.} / 25 = 268 \text{ kr.}$ (Plus renter)

	En part	To parter
Bidrag til anlægsudgift	3.360 kr.	6.720 kr.
Driftudgift pr. år	102 kr.	204 kr.
Årlige bidrag v. lån	134 kr.	268 kr.
Pr. halvår	67 kr.	134 kr.

Afdrag og driftudgift opkræves via ejendomsskatten og følger ejendommen.

Den videre proces i grove træk

Høringssvar fremlægges Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget



MPL-udvalget godkender det endelige projekt og der træffes afgørelse i sagen. Samtidig gives der tilladelse til digeprojektet.

Klagemulighed

Ny lovændring pr.
1. september 2018



Oprettelse af et digelag, hvor bidragsydere har medlemspligt.



Diget kan måske anlægges i 2020? 2021?

Oprettelse af et digelag

Når der forligger en tilladelse til digeprojektet kan der oprettes et digelag.



Der skal udarbejdes en vedtægt til digelaget og der skal afholdes en stiftende generalforsamling.

Følg med på hjemmesiden

Her lægger vi præsentationerne og et notat, som sammenfatter spørgsmål og svarene fra i aften.

Her lægger vi også andre nyheder, når der sker noget væsentligt i projektet.

www.slagelse.dk

Højvandssikring Halsskov område 2

Område 2 omfatter bl.a. Jægersvej, Søvnæng, Værftet, Birkemosevej med sideveje, Halsskov Tværvæg med sideveje, Geddesøparken, Nyvej og Vulcanvej



Tak for i aften

**Husk - fristen for at afgive høringssvar er
den 31. august 2018**

Høringssvar sendes til teknik@slagelse.dk