

Plan og Erhvervsudvikling

Juli 2013

# Masterplan for Korsør by

# Indhold

Indledning .....	3
Masterplanens principper .....	4
Bolig .....	5
Erhverv .....	6
Detailhandel .....	8
Offentlig service .....	9
Kultur og fritid .....	10
Trafik .....	11
Fokusområder - et overblik .....	13
Kortbilag, fokusområder .....	15



Slagelse Kommune  
Plan og Erhvervsudvikling  
Caspar Brands Plads 6  
4220 Korsør

58 57 36 00

[plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk)  
[www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)



## Masterplan for Korsør by

Masterplanen for Korsør by er en plan for, hvordan byen kan udvikles og omdannes rent fysisk.

Masterplanen indeholder de overordnede principper for byens udvikling og en række projektforslag til visse fokusområder. De overordnede principper skal sikre, at helheden i Korsør by bliver attraktiv og velfungerende – f.eks. ved at sikre, at nye funktioner placeres de bedst egnede steder i byen og samtidig giver bedst muligt samspil med byens eksisterende handelsliv, kulturtilbud mv. De mere konkrete projektmuligheder er både en indikation på, hvor kommunen vil prioritere sine investeringer, og hvor private investorer og bygherrer har mulighed for at udvikle projekter - eventuelt i samspil med de offentlige investeringer.

Masterplanens overordnede hovedtræk for udviklingen af Korsør er grundlaget for at udarbejde helhedsplaner og lokalplaner for de enkelte fokusområder.

Masterplanen har således samme bindinger som bestemmelserne for rammeområderne på kort og i tabeloversigt.

## **Korsør - en levende havneby**

Korsør er begavet med vand – masser af vand. Det har præget byens udvikling og de mennesker, der bor her, gennem alle tider.

Med visionens tre hjørnestene, erhverv, bosætning og oplevelser som fundament, skal masterplanen for kommunens næststørste købstad, Korsør, handle om at bygge videre på byens identitet som en levende havneby. Byen og dens karakter skal ikke revolutioneres. I den kommende planperiode skal man i stedet fokusere på, hvordan vi – på pragmatisk vis – kan håndtere de sidste løse forbindelser, som den faste forbindelse førte med sig. De rationelle fordele ved at ligge tæt på tog- og motorvejsforbindelsen kombineret med de herlighedsværdier, naturen tilbyder, er åbenlyse kvaliteter, der skal fremhæves i forhold til både bolig- og erhvervsudvikling.

Der skal planlægges for, at vandet og havnen også fremover præger byens udvikling og de mennesker, der bor her.

## Bolig

### Bosætningsstrategien

I 2012 boede der ca. 14.650 mennesker i Korsør. Det forventes, at befolkningstallet vil falde yderligere med ca. 750 frem til 2022. Her skal det bemærkes, at både andelen af de unge (17-25-årige) og de ældre (65-79-årige) vil stige. En del af de unge uddanner sig i Slagelse og vælger at blive boende i Korsør.

I forhold til de målgrupper, der er defineret i Slagelse Kommunes bosætningsstrategi, er det overvejende 'Børnefamilierne' (26-42 år) og 'De etablerede' (43-59 år), der vælger at bosætte sig i Korsør. Det er primært byens lidt beskedne størrelse, bosætningsmulighederne i byens udkant samt transportmulighederne i forhold til både motorvej og station, der tiltaler målgrupperne. Målet for den kommende planperiode er at skabe eller sikre de forhold, der kan tiltrække og fastholde borgere, især i de to segmenter.

### Rummelighed

I forhold til rummelighedsanalysen må man konkludere, at Korsør er velforsynet med boliger af alle slags – både eksisterende og planlagte. Derfor er det afgørende, at byen ikke udvides yderligere i den kommende planperiode. Nye boliger skal altså fortrinsvist etableres i den eksisterende boligmasse som fortætning eller som nybyggeri i de allerede planlagte boligområder.

Rummeligheden for nye boliger er i denne kommuneplan opgjort til ca. 990 boliger, fordelt på etageboliger, åben/lav, tæt/lav, handicapboliger og husbåde. Der er et stort antal ledige almenyttige boliger i Korsør.

### Hvad skal Korsør tilbyde?

For Korsør er der som nævnt særlig fokus på 'Børnefamilierne' og 'De etablerede'. Begge befolkningsgrupper vil gerne kunne kombinere by og natur, og de vil gerne bo i enten parcelhuse (åben/lav), rækkehuse (tæt/lav) eller moderne etageboliger med særlig attraktiv beliggenhed. For

mange spiller sundhed og bæredygtighed også en rolle, lige som gode transportmuligheder for byens mange pendlere har betydning. For børnefamilierne spiller også udbuddet af skoler og daginstitutioner en væsentlig rolle. De yngre borgere lægger vægt på gode fysiske rammer for udfoldelse af kreative interesser, god offentlig transport, gode cykelstier, grønne områder samt kulturelle tilbud. De ældre vil gerne have et godt og varieret udvalg af boligtyper, et bymiljø med detailhandel, caféer og kulturtilbud.

Objektivt set kan Korsør tilbyde en god del af alt dette i dag – og den kommende planperiode skal især bruges til at styrke tiltag, der kan understøtte fritid og byliv, der betragtes som særligt væsentlige parametre for tiltrækning af de nævnte målgrupper. I muligt omfang skal tilknytningen til vandet – både historisk og fysisk – indarbejdes i planlægningen, så Korsørs identitet som en robust havneby fastholdes og styrkes.

Udviklingen af boliger for ældre afventer samlet strategi.

### Byfornyelse

For så vidt angår den eksisterende boligmasse må det forventes, at der skal gennemføres forskellige typer af by- og områdefornyelsesprojekter, så de bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer kan gøres tidssvarende. Der har tidligere især været gennemført byfornyelse i den ældste del af Korsør. I den kommende planperiode skal dette arbejde fortsættes, men der skal også søges afsat midler til by- og områdefornyelse i andre dele af byen, f.eks. på Halsskov.

By- og områdefornyelse skal sikre, at byens oprindelige karakter bevares. For at skabe et solidt grundlag for prioriteringen af byfornyelsesindsatsen, er der i 2012 foretaget en omfattende såkaldt SAVE-registrering af dele af byen.



## Erhverv

### Erhvervsliv i forandring

Erhvervssammensætningen i Korsør har ændret sig gennem de senere år. Det tungere erhverv, produktionsvirksomhederne, er praktisk taget ikke længere til stede i Korsør, lige som detailhandelen har oplevet en markant nedgang (se særskilt afsnit om detailhandel). Derimod domineres billedet af mindre service- og underleverandørvirksomheder, suppleret af de større offentlige virksomheder, Flådestationen, SKAT, A/S Storebælt og Slagelse Kommune.

I den kommende planperiode skal Slagelse Kommune arbejde for et sundt og balanceret erhvervsklima for både detailhandel, service- og produktionserhverv, ligesom der fortsat skal gøres en indsats for at fastholde og tiltrække regionale og statslige arbejdspladser.

Det er væsentligt, at grundlaget for maritime virksomheder fastholdes og gerne styrkes. Havnen og vandet giver Korsør nogle ganske særlige muligheder i forhold til de fleste nabobyer, hvilket også i erhvervsmæssig sammenhæng bør udnyttes til at underbygge Korsørs identitet som en levende og aktiv havneby.

### Erhvervsområder

Korsørs tre større erhvervsområder, Storebælt's Erhvervspark (2.4E2), Korsør Erhvervspark (2.4E3) og Tårnborg Erhvervspark (2.3E2) ligger overvejende samlet omkring motorvejen. Restrummeligheden udgør i alt ca. 365.000 m<sup>2</sup> til nyt erhvervsbyggeri – inden for en bred vifte af erhvervstyper. Det anslås, at der således er mulighed for omkring 180.000 m<sup>2</sup> nybygget etageareal. Dertil kommer et antal erhvervsområder, der indeholder mindre restarealer, lige som der står mange ledige erhvervsbygninger tomme.

Det er rimeligt at konkludere, at Korsør i den kommende planperiode, selv efter et eventuelt opsving, har tilstrækkeligt areal til rådighed for erhvervsudvikling. Der vil derfor ikke blive planlagt for yderligere arealudlæg, og eventuel tilvækst skal ske i de allerede planlagte områder

eller ved omdannelse af allerede udbyggede områder.

Det skal afdækkes, om der er grundlag for midlertidige løsninger eller alternative anvendelsesmuligheder for at revitalisere erhvervsområderne. Det er vigtigt, at områderne ikke fremstår som forfaldne, når man gerne vil tiltrække nyt erhvervsliv.

### Korsør Havn

Korsør Havns erhvervsarealer er blevet reduceret gennem årene. Men havnen har fortsat tilstrækkelig kapacitet til at fungere som kommunens erhvervshavn. Godsomsætningen er stabil (gennemsnitligt ca. 325.000 tons pr. år), og det må forudsættes, at havnen er i drift i den kommende planperiode. Dog må det forudses, at der på længere sigt kan frigives havnearealer til andre bymæssige formål. Det er vigtigt, at planlægningen respekterer muligheden for en fortsat havnedrift, samtidig med at der skabes tættere fysiske forbindelser mellem byen og havnen.

Masterplanen for Korsør fastlægger, at den sydlige del af havnekajen, fra Fiskerihavnen, omkring Fæstningen og hen til Halsskovbroen betragtes som den rekreative havnefront. De øvrige havnearealer fastholdes til havneformål og forventes ikke planlagt yderligere inden for den kommende planperiode.

### Turisterhverv

Korsør har sin egen charme, der især bygger på købstadsmiljøet, de gamle huse og gader, Fæstningen og ikke mindst nærheden til havnefronten. Det kan tiltrække gæster i et vist omfang, men man må konstatere, at Korsør by ikke har større, landskendte attraktioner, der kan fungere som magnet. Der har gennem nogle år været idéer fremme om etablering af 'Tropebyen' nord for motorvejen. Hvis den realiseres, vil den være det største turismetiltag i byen, og den må forventes at få en positivt afsmittende effekt på Korsørs turisme. Udfordringen er dog, at trække besøgende videre ind til byen og byens øvrige attraktioner. Ud fra et planlægningsmæssigt synspunkt vil det kræve optimale forbindel-

ser mellem det nordlige byområde og bymidten.

#### *Overnatning i Korsør*

Korsør er velforsynet med overnatningsmuligheder i alle prisklasser, fra campingpladser og vandrerhjem til Bed & Breakfast og hoteller. Dertil kommer de handicapegnede faciliteter på Muskelsvindfondens feriecenter. Der skal dog udpeges områder til autocampere, hvor der er flere steder i spil, både i forbindelse med de eksisterende campingpladser, ved Ceresengen, ved Lystbådehavnen og centralt på havnefronten. Der vil herudover ikke blive disponeret for nye arealer til overnatningsformål i den kommende planperiode.

#### *Erhvervsturisme*

Byens beliggenhed og hotellernes faciliteter og store overnatningskapacitet betyder, at Korsør er kommunens – faktisk hele regionens – stærkeste spiller i forhold til erhvervsturisme. Planlægningen skal sikre de bedste mulige forbindelser mellem konferencestederne og resten af byen.

#### *Sport- og eventturisme*

Korsør har gode faciliteter for idræt og kultur, hvor især Korsør Golfklub men også flere af de øvrige sportsanlæg, trækker gæster til byen. Større events i byparken er ligeledes solide trækplastre. I planperioden skal disse aktiviteter understøttes i videst mulig omfang for at opnå en stærkere identitet og bidrage til et bedre image – til gavn for både turisterhvervene, handelslivet og på sigt måske endda for at styrke tilflytningen.

#### *Maritim turisme*

Korsør Lystbådehavn indgår i projektet, Maritimt Knudepunkt. Derved lægges der op til en fortsat udvikling af lystbådehavnen, så dens position for både turister og lokale styrkes. Der skal i planperioden desuden arbejdes for en optimeret forbindelse mellem lystbådehavnen og bymidten. Korsør Havn har siden 2006 været destination for krydstogtskibe. Der har for Korsørs vedkommende dog ikke været anløb i 2010-12.

Ud over disse større projekter skal der i planperioden generelt arbejdes for, at vandet omkring Korsør – og Korsør Havn i særdeleshed – styrkes som et aktiv for turismen i byen. Eksempler kan være turskibe i Storebælt, sejlskibstræf, bådfart i havnen og i Noret, kano- og kajaksejlad, forbedrede opholdsarealer på havnefronten, havnebad og events, der er relateret til vandet og havnen.

## Detailhandel

### Vejen frem

Det er et faktum, at der er et begrænset grundlag for udvikling af Korsørs detailhandel. Derfor er det vigtigt, at den resterende detailhandel koncentrerer mest muligt for dermed at blive tilstrækkelig synlig og kan nås inden for kort afstand. I den sammenhæng er Korsør bymidte tidligere udpeget som det overordnede bycenter.

Det er vigtigt for fremtidens indkøbsoplevelser i Korsør, at der er noget at komme efter – ud over varerne i den enkelte butik. Kommunen og erhvervssammenslutningerne har en opgave i at gøre bymidten attraktiv og skabe oplevelser, der kan understøtte detailhandelen. Det skal være rart at tage på indkøbstur i Korsør, og det er ønskeligt, at der er mere liv i byen i forbindelse med indkøbene. Det kan f.eks. gøres ved at arbejde for etablering af flere spisesteder, kulturoplevelser, og ved at give de lukkede butikker nyt liv i form af midlertidige forretninger, gallerier, kunst m.v. Samtidig vil helhedsplanen for Korsør bymidte indeholde forslag til en opgradering af bymiljøet på havnefronten og bedre sammenhænge mellem vandet og indkøbsgaderne.

Halsskov betragtes ikke længere som et handelscenter. I stedet skal der i planperioden arbejdes målrettet med at skabe en ny identitet for den gamle og nedslidte Halsskov bymidte.

### Dagligvarer

Der er senest skabt grundlag for etablering af to nye dagligvarebutikker på Teilmanns Allé, tæt på Korsør bymidte. Det er vigtigt, at der i den kommende planperiode arbejdes aktivt for at binde både de to nye butikker og Havnearkaderne sammen med den egentlige bymidte. En både visuel og funktionel tættere forbindelse vil kunne styrke især udvalgsvarehandelen i bymidten. Dette tema vil indgå i helhedsplanen for Korsør bymidte.

Halsskov må forventes at stå med fraflyttede dagligvarebutikker. Det er

vigtigt, at der i planperioden arbejdes aktivt for en genanvendelse af disse ejendomme.

Der udlægges ikke areal til nye dagligvarebutikker i Korsør by; det betyder, at nye skal placeres, hvor de tidligere og/eller nuværende dagligvarebutikker findes.

### Udvalgsvarer

Tæt på motorvejen, ved Motalavej, er der etableret et område med storbutikker, der indeholder hhv. dagligvarebutik og butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer. Området er udbygget, men der er fortsat ledigt butiksareal. Detailhandelsanalysen anbefaler, at man ikke spreder udvalgsvaredetailhandelen i Korsør yderligere, men i den kommende planperiode arbejder for at få nye butikker lokaliseret enten i Korsør bymidte eller udnytter de eksisterende muligheder ved Motalavej. På den måde vil det være muligt at understøtte bymidten bedst muligt, og især specialiserede udvalgsvarebutikker, som f.eks. tøjforretninger, bør ikke placeres uden for Korsør bymidte.



## Offentlig service

### Offentlig administration

Traditionelt har Korsør altid haft mange offentlige, administrative arbejdspladser – både statslige og kommunale. Det er vigtigt, at der fortsat arbejdes aktivt for at fastholde og tiltrække offentlige arbejdspladser til byen.

### Børn og unge

I henhold til den vedtagne skolestruktur vil Korsør i planperioden tilbyde skolegang på tre folkeskoler, hvor der også tilbydes SFO. Dertil kommer en og en specialscole. Produktionsskolen ligger også i Korsør. Der er ikke planer om en udbygning af skoler og dagtilbud til børn og unge i den kommende planperiode, da børnetallet jf. befolkningsprognosen er let faldende.

### Ældre

I Korsør findes der to større aktivitetscentre. Dertil kommer tre plejcentre samt pleje- og ældreboliger fordelt på fem lokaliteter. Da der bliver flere ældre i kommunen, er det relevant, at der i den kommende planperiode sikres en fortsat udvikling på området. Mere konkrete planer for udviklingen af boliger for ældre afventer samlet strategi.

### Anden offentlig service

Korsør tilbyder en række kultur- og fritidsbaserede services i form af idrætsanlæg, haller, svømmehal og tilsvarende. En stor del af tilbuddene ligger i dag på Halsskov, bl.a. Korsør Bibliotek og Korsør Kultur- og Medborgerhus. Fremtidig udvikling af især stiforbindelser skal sikre trygge forbindelser mellem de større kulturtilbud.

### Kystsikring

Korsør er af Kystdirektoratet og Naturstyrelsen udpeget som særligt udsat, i forhold til oversvømmelse som følge af vandstandsstigning. Derfor har Slagelse Kommune taget initiativ til at udarbejde et skitseprojekt, der skal afdække problemets omfang og samtidig anviser løsningsforslag til en kystsikring, hvor det måtte være relevant.

## Kultur og fritid

### Aktiv fritid i Korsør

Korsør tilbyder gode faciliteter til en aktiv fritid – både for lokale og for gæster udefra, og både for bredden og eliten. Det nye atletikstadion, go-cart banen samt golfbanerne i Tårnborgparken og på Høneklint tiltrækker besøgende fra både ind- og udland. Der skal også i denne planperiode sikres gode faciliteter til både bredde- og eliteidræt. Det skal afklares, om der er grundlag for at etablere et søsportscenter i Korsør, og det aktuelle ønske om en udvidelse af go-cart banen på Ørnumvej skal belyses yderligere. Det kan overvejes, om der er grundlag for at omdanne nogle af de tomme erhvervsbygninger til idrætsrelaterede formål. Slagelse Kommune skal i planperioden være parat til at overveje ændrede anvendelsesbestemmelser, hvis det kan aktivere et ellers forladt område – så længe det kan forenes med trafikale forhold og i øvrigt ikke hindrer erhvervsudviklingen i området.

### Kulturliv

Korsør rummer en række kulturinstitutioner, som tilsammen tilbyder en bred vifte af kulturelle oplevelser, fra udstillinger og foredrag til seminarer og koncerter. Umiddelbart vurderes udbuddet at matche byens behov og retter sig med få undtagelser, f.eks. Kongegården og Isbåds-museet, mod byens egne borgere. Tilsammen kan de ses som hyggelige, små attraktioner, der passer til Korsørs lille skala. Der er planer om etablering af 'Tropebyen' nord for motorvejen. Hvis den etableres, må det forventes, at byens mindre attraktioner vil kunne opleve en afsmitende effekt – om end det vil kræve en væsentlig markedsføringsindsats, optimeret skiltning etc.

### Halsskov skal have nyt liv

I et forsøg på at give Halsskov sin egen positive identitet skal der i planperioden gøres en indsats for især de centrale dele af Halsskov.

Afhængig af fremtidsperspektiverne for det privatejede område ved det gamle Pakko-tryk er det realistisk at forestille sig bygningerne helt eller

delvist anvendt til kulturelle, måske multietniske, formål, eller til aktiviteter der stiller større krav til pladsforholdene. Dette areal ligger især godt i forhold til de store boligområder i den nordlige del af Halsskov.

## Trafik

### Trafikal hovedstruktur

Byens afgrænsning med vand på flere sider betyder, at der reelt kun er to hovedindgange til Korsør, nemlig ved Skovvej i syd og motorvejen mod nord. Skovvej og Tårnborgevej fungerer som hovedtrafikåre, hvor især Tårnborgevej på strækningen mellem motorvejstilslutningen og havnen og bymidten er stærkt belastet. Der er i seneste planperiode gennemført trafikforbedrende foranstaltninger på dele af Tårnborgevej for at sænke farten og skabe mere trygge forbindelser for cyklister. Som rygrad i byens hovedstruktur er det væsentligt, at trafikforholdene på Tårnborgevej også i denne planperiode bliver evalueret løbende. Eventuelle ændringer må naturligvis respektere det faktum, at Tårnborgevej fortsat skal kunne håndtere den ganske tunge trafik mellem motorvejen og især Korsør Havn og Flådestationen.

Indfaldsvejene til byen skal i henhold til kommunens Park- og Naturpolitik forskønnes. Det er vigtigt, at ankomsten til Korsør præsenterer byen bedst muligt. Det er relevant at se på mulighederne for huludfyldninger og bygningsrenovering. Samtidig vil byportenes udformning blive taget op til overvejelse i den kommende planperiode. Også skiltningen i byen vil blive revurderet. Overgangene til de centrale dele af hhv. Korsør og Halsskov ønskes tydeliggjort og vil derfor indgå i fremtidige helhedsplaner for fokusområderne.

### Trafiksikkerhed

I Slagelse Kommunes trafiksikkerhedsplan udpeges i utryghedsanalysen en række steder, der vurderes som særligt utrygge – primært på grund af manglende cykelstier, høj hastighed og høj intensitet på én gang. Inden for bygrænsen er det overvejende en række kryds samt Halsskovvej, der er udpeget i analysen. Krydset Havnegade/Nygade indgår i helhedsplanen.

I planperioden vil Slagelse Kommune fortsat arbejde for at forbedre forholdene for de lette trafikanter. Det er kommunens mål, at gang og

cykling skal være den primære transportform for elever til og fra skole og fritidsinteresser.

### Parkering

Parkeringskapaciteten i Korsør synes at være tilstrækkelig. Der findes et ganske stort antal P-pladser i eller rundt om de centrale dele af både Korsør og Halsskov, og det gør det muligt altid at finde et sted at parkere – og stadig være i gangafstand fra butikkerne. Parkeringspladserne er enten i god eller middelgod stand, hvad angår belægning og byinventar. I forbindelse med helhedsplanen udpeges enkelte P-pladser, der trænger til forbedringer, lige som forbindelserne til og fra P-pladserne behandles. Det kan ikke udelukkes, at det samlede antal af P-pladser reduceres i den kommende planperiode for at gøre en generel forskønnelse af bymidten i Korsør mulig. Dette vil ske på baggrund af en nærmere analyse.

### Offentlig transport

Korsørs placering på jernbanenettet og status som Intercity-station gør byen egnet som pendlerby. Dertil kommer et udbygget busrutenet, ikke mindst til Slagelse. Korsørs store udfordring er, at stationen ligger i byens udkant og ikke fremstår som en del af byen. Derfor er det afgørende, at tilslutningsforbindelserne fra både Halsskov, Korsør og oplandet er tilstrækkelige. Der skal i planperioden arbejdes for en yderligere udbygning af busforbindelserne – både for at leve op til behovet for en reduktion af biltrafikken og for at understøtte tilvæksten af både virksomheder og borgere.

En fremtidig udbygning af området lige syd for stationen vil skabe en bedre sammenhæng mellem byen og stationen. Dette vil formodentlig bidrage positivt til, at Korsør kan fastholde sin status som Intercity-station. Der er udarbejdet en dispositionsplan for området, og den forventes at blive revideret i forbindelse med en ny helhedsplan for området.

**Stier**

Generelt er Korsør godt forsynet med hovedstier, men visse steder er forbindelserne fra boligområderne til hovedstierne ikke eksisterende eller dårligt sammenhængende. Der skal i den kommende planperiode arbejdes for en bedre og tydeligere sammenhæng mellem stierne, lige som forhold omkring belægning, belysning og trafiksikkerhed skal vurderes og forbedres løbende.

Det er muligt at komme rundt om Korsør Nor på en natursti, kombineret med det eksisterende vejforløb. Der skal fortsat arbejdes på at få hele stiforløbet til at hænge bedst muligt sammen – og tættest muligt på vandet. Der er behov for en tydelig og tryk stiforbindelse igennem golfbanen i Tårnborgparken, både som motionssti og for at skabe en attraktiv og sammenhængende forbindelse mellem hotellet og den sydlige del af Halsskov.



## Fokusområder - et overblik

(Se kortbilag bagest)

Ud over igangværende og allerede planlagte byudviklingsprojekter, vil Slagelse Kommune – med baggrund i masterplanens intentioner – stille skarpt på tre fokusområder i Korsør i den kommende planperiode. For hvert fokusområde udarbejdes en helhedsplan:

### Bymidten og havnen

Det er vigtigt, at Korsør bymidte tilbyder gode oplevelser, der kan understøtte den samlede oplevelse af at handle eller bare besøge byen. Det er slået fast i bl.a. den seneste detailhandelsanalyse. Derfor skal der tages fat i en oprydning og generel forskønnelse af bymidten som helhed. Overgangene til bymidten skal tydeliggøres, og de små forbindelser skal markeres – ikke mindst fra bymidten til havnen. I den sammenhæng arbejdes der for, at dele af havnefronten gøres til et mere synligt, rekreativt indslag i bybilledet, og at nye tiltag udformes med inspiration i Korsørs maritime identitet. Også forbindelserne mellem bymidten og de to nye dagligvarebutikker skal styrkes. Et af de særlige indsatsområder forventes at blive Havnepladsen, der skal bidrage til at skabe et nyt byrum, der i sig selv kan danne overgang mellem havn og by.

### Halsskov

Det er vigtigt, at den stærke selvfølelse på Halsskov bruges positivt til at lade tingene og idéerne spire uden for snævre rammer og med en høj grad af borgerinddragelse. Det er vigtigt, at området fastholdes til blandede byformål, der vil kunne sikre den alsidighed, der er grundlaget for udvikling af et så centralt byområde. Torvet ved siden af biblioteket vil eventuelt kunne omdannes, så det kan bruges både som lokalt samlingssted og som udendørs scene til større events for hele Korsør. Samtidig er det relevant at overveje, hvordan Halsskov kan bindes bedre sammen med området ved den gamle station, hen over Byparken – og gerne videre over til Korsør bymidte. Her kan både stationsbygningen og den lille godsbygning ved siden af være vigtige elementer, lige som muligheden for en ny broforbindelse for fodgængere og cyklister hen over havnen skal afdækkes.



**Stationsbyen**

Stationsbyen er betegnelsen for området mellem motorvejen og Korsør Station. I midten af 90'erne blev der udarbejdet en ambitiøs dispositionsplan for områdets udvikling. Planen er aldrig blevet realiseret, og imens er tiden vokset fra nogle af de idéer, som planen indeholdt. Når konjunkturerne vender, er det vigtigt, at Slagelse Kommune er klar med en ny helhedsplan for området. Det er et attraktivt areal, der er let at byggemodne, og det har en god beliggenhed tæt på både station og motorvej, der må antages at trække pendlere til. Samtidig lider byens hovedstruktur under den brudte forbindelse mellem byen og stationen. En udvikling i dette område vil kunne bidrage til oplevelsen af, at by og station hænger bedre sammen. Det vil også være relevant at overveje muligheden for at introducere bæredygtig byudvikling som begreb i Korsør – og så vil Stationsbyen være et godt sted at starte. Området er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål.

# Fokusområder

## Masterplan, Korsør by

