



## ***Kommunalbestyrelsens planstrategi for 2005-2016***

Folketinget besluttede i 2000 at Planloven skulle ændres. Kommunerne er nu ikke længere forpligtet til at revidere deres kommuneplan hvert fjerde år, men skal i stedet udarbejde en planstrategi. Planstrategien skal indeholde oplysninger om, hvad der er gennemført siden sidste revision af kommuneplanen, en strategi for udviklingen i kommunen samt en beslutning om hvordan kommuneplanen skal revideres – helt, delvist eller gendrages.

I denne planstrategi giver Hashøj Kommune sit overordnede bud på udviklingen i kommunen de kommende 12 år. Kommunalbestyrelsens visioner fremgår af folderen "Det vil vi i Hashøj".

## **Baggrund**

### **Samfundet ændrer sig**

Mennesket er nutidens knappe resurse. Sammensætningen ændrer sig – der bliver færre børn og unge, færre erhvervsaktive og flere seniorer og ældre. Ændringen betyder også at bomønsteret og boligformerne ændrer sig. Attraktive boliger tæt på naturen og med storbyen inden for rækkevidde er i høj kurs. Boligerne skal også være bedre udført og indrettet, og de traditionelle parcelhuskvarterer med høje ligusterhække er ikke længere alene i højeste kurs.

Arbejdsstyrken er faldende og menneskers følelser, viden og kreativitet driver udviklingen. Vi har forladt industrisamfundet og befinder os midt i videnssamfundet godt på vej til oplevelsessamfundet.

### **Befolkningsudviklingen**

#### **Udviklingen i hele landet**

Udviklingen i hele Danmark fremgår af nedenstående tabel. Den viser tydeligt tendensen – vi bliver færre og en større seniorer og ældre udgør en større og større del af befolkningen.

	Befolkning	Vækst	Vækst	Vækst
	2003	2015	2032	2050
0-17 år	1.189.000	-67.000	-98.000	-150.000
18-29 år	784.000	+20.000	-34.000	-23.000
30-59 år	2.326.000	-162.000	-346.000	-411.000
60-74 år	705.000	+233.000	+281.000	+107.000
75+ år	378.000	+21.000	+233.000	+355.000
<b>I alt</b>	<b>5.383.000</b>	<b>+44.000</b>	<b>+36.000</b>	<b>-122.000</b>

## Udviklingen i Hashøj Kommune

Den forventede befolkningstilvækst perioden 2003 til 2030 ligger på 0,8 %. Landet fordeler sig i forskellige zoner med vækst rater fra 6,4 % til – 8 %. Hashøj Kommune ligger sammen med det meste af Sjælland i en zone med en forventet tilvækst på mellem 4 % og 6,4 %, og dermed i den zone med den højeste tilvækst.

Den forventede samlede tilvækst i Hashøj Kommune fra 2003 til 2011 ligger på godt 5 %.

	1998	2003	2011
0-6	588	590	531
6-13	657	746	738
13-17	414	424	480
18-25	536	435	482
26-64	3435	3666	3689
65 -	833	818	1077
<b>I alt</b>	<b>6307</b>	<b>6471</b>	<b>6805</b>

## Vision og strategi

### Overordnede visioner

På kommunalbestyrelsens temadag om planstrategien den 27. maj 2004 blev kommunens fremtid drøftet – blandt andet under indtryk af den igangværende debat om en ny kommunalreform.

Kommunalbestyrelsen ønsker at foretage en fuldstændig revision af den tidligere kommuneplan med særlig vægt på nedenstående temaer:

- "Varieret udbud af bo- og levemuligheder"
- "Attraktive nærmiljøer"
- "Udvikling og styrkelse af nærdemokrati"
- "Trafikbetjening"
- "Erhverv og beskæftigelse"

Temaerne er i vid udstrækning hinandens indbyrdes forudsætninger. De hænger tæt sammen, og det vil således være særdeles vanskeligt kun at satse på et enkelt eller to af dem.

Da de 4 temaer skal forstås og komme til udtryk i forhold til de lokale behov og ønsker vil kommuneplanen blive opbygget, så temaerne afspejles i forhold til de 4 lokalområder Dalmose, Flakkebjerg, Slots Bjergby og Sørby-magle.

Herudover skal kommuneplanen være det strategiske værktøj som politikere, forvaltning og borgere arbejder ud fra i de kommende år.

Kommunalbestyrelsen ønsker desuden ved sin planlægning fuldt ud at gøre brug af de muligheder som den gældende lovgivning og den overordnede planlægning giver og som er til gavn for kommunens borgere.

### Varieret udbud af bo- og levemuligheder

Kommunalbestyrelsen ønsker at Hashøj Kommune fortsat skal være et godt sted at bo og leve. Det betyder, at det brede og varierede udbud af forskellige, attraktive boliger skal fremmes mest muligt.

Noget af det som Hashøj Kommune særligt kan tilbyde er

- parcelhusgrunde i de 3 lokalcentre og kommunecenteret
- husmandsbrug / jordbrugsparcer i de hyggelige landsbyer
- nedlagte landbrugsejendomme med en større bygningsmasse, der kan bruges til mange formål

**Det er kommunalbestyrelsens intentioner at skabe mulighed for at udstykke større parceller – moderne husmandsbrug – i landsbyerne, således at kommunen også kan tilbyde denne boligform.**

For at alle disse muligheder skal blive attraktive at udnytte skal tilgængeligheden til områderne, fremkommeligheden fra storbyen og den teknologiske infrastruktur udbygges og opprioriteres mest muligt. Det er også meget vigtigt at værne om det attraktive miljø, som samtidig skal forblive et rent miljø. Derfor er vi nødt til – gennem en meget nøjagtig lokalisering – at sikre at boligernes omgivelser forbliver attraktive, samtidig med at vi sikrer at virksomhedernes og landbrugets produktion kan foregå uhindret i andre områder.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at give inspiration til vedligeholdelse og istandsættelse af de eksisterende boliger i landsbyerne.**

Det er kommunalbestyrelsens intention at give inspiration til vedligeholdelse og istandsættelse af de eksisterende boliger i landsbyerne. Der vil blive udarbejdet en folder med ideskitser og gode lokale eksempler, der kan give inspiration til private initiativer til renovering og ombygning.

For at give mulighed for at bygge nye boliger i landsbyerne samt inspiration til at vedligeholde og bevare de eksisterende boliger, skal der udarbejdes lokalplan for den enkelte landsby, idet disse forbliver i landzone.

### **Attraktive nærmiljøer**

Vi er nået langt i bestræbelserne på at gøre kommune pænere, men der er stadig meget der kan gøres. Landsbyernes forskellighed skal styrkes, der skal plantes flere træer i grønne områder og ved veje.

I byområderne skal det grønne islet også forbedres og udvides, især omkring erhvervsområderne. Ved at fremhæve de erhvervsjendomme i kommunen, der gør noget ud af deres omgivelser vil det være med til at tilskynde andre til også at gøre mere ud af deres udenomsarealer.

Fra gammel tid har midtpunktet i landsbyerne været det grønne område omkring gadekæret og / eller forten samt eventuelt kirken. De er værdifulde som opholds- og legesteder og disse samlingssteder skal fortsat prioriteres højt til gavn for fællesskabet.

Der er en del landbrugsejendomme rundt om i kommunen, hvor der kunne gøres meget gennem aktivitet og kreative løsninger.

Hvis vi først får sat gang i kreativiteten omkring landsbyerne, byområderne, erhvervsområderne og landbrugsejendommene vil det formentlig få en selvforstærkende virkning på alle niveauer i kommunen. I det åbne land skal vi desuden tilskynde til etablering af vandhuller og småbiotoper.

**Det er Kommunalbestyrelsens intention at udbygge og vedligeholde landsbyernes og byområdernes grønne områder og islet, samt tilskynde til etablering af vandhuller og småbiotoper i det åbne land.**



## Udvikling og styrkelse af nærdemokratiet

Ved at gå ind i en dialog med borgerne i de enkelte landsbyer og byområder vil Kommunalbestyrelsen skabe et talerør, der gennem støtte til økonomi og organisation giver kompetence til indflydelse på netop deres landsby eller område. Landsbyrådene skal være med til at skabe engagement og motivation blandt beboerne. Landsbyrådene skal fx også inddrages i planerne for byens gade, grønne områder, stiforbindelser og legepladser.

**Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at der etableres landsbyråd i den enkelte landsby.**

## Trafikbetjening

Med Kommunalbestyrelsens intention om at være et godt sted at bo og leve følger også nogle trafikmæssige udfordringer.

Trafikpunkter

- sikring af skoleveje og de bløde trafikanter
- sikring af den kollektive trafik
- sikring af serviceniveauet for den tungere trafik
- etablering af stier
- øgede trafikmængder fra nye boligområder
- den øgede trafik med biler over 3500 kg – primært fra Stignæs Erhvervsområde

For så vidt angår en del af disse punkter er kommunalbestyrelsens handlemuligheder stærkt begrænsede. I nogle tilfælde ligger løsningen uden for kommunalbestyrelsens ressortområde, i andre tilfælde er løsningen meget økonomitung, og sidst men ikke mindst ligger der en del dilemmaer imellem "trafikpunkterne", men også imellem "trafikpunkterne" og de øvrige temaer. Når der skal planlægges for løsninger omkring trafikken er det nødvendigt at prioriterer de trafikmæssige udfordringer der primært knytter sig til dilemmaerne. Prioriteringen er følgende:

**Det er kommunalbestyrelsens intention, at sikre skoleveje og de bløde trafikanter.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention, at sikre trafikbetjeningen i boligområderne ud fra en helhedsbetragtning.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention, at lede trafikken fra Stignæs Erhvervsområde ad veje, der er egnet til den.**

## Erhverv og beskæftigelse

Grundlaget for at borgerne kan bo og leve i attraktive omgivelser, er at de også kan finde og opretholde en levevej. Derfor skal der arbejdes på at tiltrække nye mindre virksomheder til landsbyerne. Der er også her et oplagt mulighed for at udnytte overflødige landbrugsbygninger til liberale erhverv, mindre håndværksvirksomheder og andre erhverv, der ikke generer med røg, støj eller lugt. Et attraktivt landsbymiljø er følsomt overfor forureningskilder, og skal derfor skånes gennem nøje planlægning af erhvervsaktiviteter og samspillet med boligerne.

Det er i mange stillinger ikke længere nødvendigt, at man møder op på sin arbejdsplads hver dag. Mange kan arbejde hjemme fra, hvis der er mulighed for en hurtig og driftssikker internetopkobling. Dette vil samtidig være med til at give liv i landsbyerne - også i dagtimerne. Derfor skal der arbejdes på at skabe muligheder for etablering af virksomheder, der baserer sig på informationsteknologien (IT).

I det åbne land er der muligheder for etablering af mindre erhvervsvirksomheder i overflødige bygninger, udvidelser af eksisterende erhvervsvirksomheder.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at udarbejde en landdistriktspolitik, hvor også dilemmaet omkring lokalisering af landbrugets bygninger vil blive behandlet.**

### **Kommunalbestyrelsens generelle værdier**

Når der skal sættes handling bag de 4 temaer og udviklingen af de 4 lokalområder skal der tages hensyn til de centrale værdier, som Kommunalbestyrelsen har fastlagt, og som efter Kommunalbestyrelsens opfattelse er helt væsentlige for borgernes oplevelse af kvalitet, og for at Hashøj Kommune er et godt sted at bo og leve:

- Landsbyerne med deres specielle kvaliteter – attraktive bomiljøer
- Omsorg og interesse for hinanden
- Tryghed
- Fællesskab og sammenhold
- Respekt for det enkelte menneske
- Ansvarlighed – den enkeltes indsats
- Aktiv fritid
- Borgerindflydelse
- Åbenhed over for andre og nye ideer
- Attraktiv natur
- Nærhed i de kommunale servicetilbud
- "Grøn kommune"
- Vilje til udvikling
- Erhvervsaktiviteter som grundlag for den enkelte borgers arbejdsliv
- Økonomisk frihed for den enkelte borger og kommunen



### **Kommuneplanens overordnede målsætning**

På baggrund af de centrale værdier har Kommunalbestyrelsen gennem en årrække arbejdet ud fra et overordnet mål om, at Hashøj Kommune skal være et godt sted at bo.

Inden for det enkelte lokalområde skal der fortsat være mulighed for

- at få børnene passet
- at gå i skole
- at dyrke fritidsinteresser
- at lege sikkert
- at nyde naturen
- at købe dagligvarer
- at "blive gammel" i egen bolig
- at bo i ældrevenligt byggeri
- at færdes sikkert på vejene

### **Revisionsform**

Kommunalbestyrelsen har valgt at foretage en fuldstændig revision af den tidligere kommuneplan. Dog skal der sættes særligt fokus på udviklingen af de enkelte lokalområder.

### **4 lokalområder**

I forbindelse med udarbejdelse af den kommende kommuneplan vil kommunen blive opdelt i 4 lokalområder.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at der inden for hvert af disse lokalområder skal være muligheder for alle de boligformer vi udbyder i kommunen.**

**Det er også kommunalbestyrelsens intentionen at opretholde kerneydelserne på skole- og daginstitutionsområdet i hvert enkelt område.**

Hashøj Kommune har 37 dagplejere fordelt over hele kommunen efter behov. Attekærgård Heldagsskole og Specialbørnehaven Spiren er kommunens eget tilbud til børn og unge med særlige behov.

Kommunalbestyrelsen vil indrette den offentlige service og struktur med henblik på at understøtte ideen om at styrke udviklingen i lokalområderne. Kommunalbestyrelsen vil til enhver tid tilpasse kapaciteten til udviklingen i efterspørgslen.

### **Det er kommunalbestyrelsens intention at trafiksikre vejene til og fra skole og daginstitution.**

Derfor ønsker vi at kortlægge og analysere vejene fra "hjem" til skoler/institutioner og bruge kortlægningen/analyserne til at prioritere indsatsen. Der afsættes 200.000 kr. i budgettet hvert 2. år fra år 2004. I samarbejde med skoler/institutioner skal der informeres / rådgives om "trafiksikre vaner mv."

Der er udarbejdet en stiftortegnelse for hele kommunen. I hvert enkelt område er der stiftforbindelser og kirkestier.

Der blev på nogle af borgermøderne snakket meget om etablering af rekreative stier i landskabet. Specielt ønsket om en sti på den jernbane, der går fra Slagelse, ned gennem kommunen og videre til Næstved med et sidespor til Skælskør. Banen blev nedlagt for mange år siden, og har derefter været anvendt til veterantogskørsel, men den er nu i så dårlig stand, at dette tog heller ikke længere må køre på den. Det er derfor en oplagt mulighed at etablere en sti til gående og eventuelt cykler, da jernbanesporet ligger som en spor i landskabet, og går gennem mange kønne landskaber på vejen.

### **Det er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for at den gamle jernbane omdannes til en natursti.**

### **Det er kommunalbestyrelsens intention at sikre den offentlige færdsel til fods på stierne.**

Den kollektive trafik varetages del af VT, og dels af skolebusser, der betales af Hashøj Kommune. Der kører 6 regionale busruter gennem Hashøj Kommune, der giver mulighed for forbindelse til og fra Slagelse, Næstved, Fuglebjerg, Ringsted og Skælskør.

### **Det er kommunalbestyrelsens intention at disse muligheder opretholdes, og gerne udbygges.**

Kommunen har 3 vindmølleområder der alle er fuldt udnyttet. Der er i alt opstillet 25 vindmøller i kommunen med en samlet effekt på 7.560 kW.

Hashøj Kommune er tilsluttet Kommunernes affaldsbehandling i Vestsjællands Amt (KAVO). Der er placeret en genbrugsstation i kommunen – uden for Dalmose. Der er fri adgang til alle KAVO's genbrugsstationer for borgerne i Hashøj Kommune. I hvert lokalområde er der flere steder opstillet containere til glas og papir.

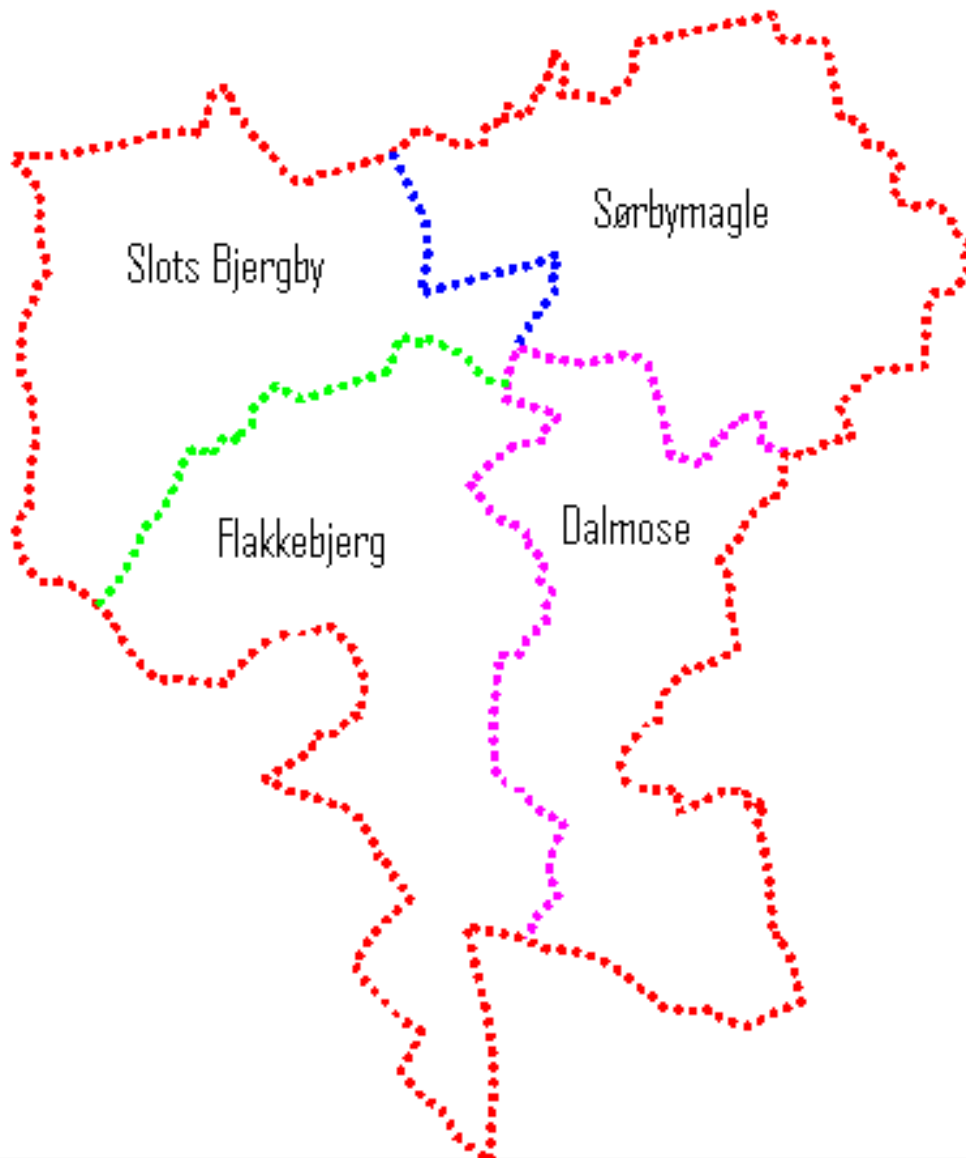
### **Det er kommunalbestyrelsens intention at fremme genanvendelse og kildesortering af affald.**

Kommunens spildevandsplan er under revision. Spildevandsplanens investerings- og tidsfølgeplan er ændret, idet en gennemgang af rensningsanlæggene viste, at der er behov for en renovering af disse. Rensningsanlæggene i Sørbymagle, Slots Bjergby og Dalmose vil blive renoveret i 2005. I 2006 fortsættes separatkloakeringen af kommunens landsbyer og i 2020 vil hele kommunen inklusive det åbne land være kloakeret.

Ved planlovsændringen i 2002 skete der en ændring i reglerne om planlægning for detailhandelens udvikling. Planlægningen af dagligvarebutikker under 3.000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker under 1.500 m<sup>2</sup> overgik til kommunerne. Det betyder at der for byerne Dalmose, Flakkebjerg, Slots Bjergby og Sørbymagle skal fastlægges rammer for detailhandelsområderne.

### **Det er kommunalbestyrelsens intention, at der udarbejdes rammer for detailhandelsområderne i de 4 byer.**

**De geografiske lokalområder**





### **Lokalområdet Dalmose**

Dette lokalområde dækker kommunens sydøstlige del. Inden for området ligger kommuncenteret Dalmose, og landsbyerne Hyllested, Vemmeløse, Gimlinge, Bjærup og Vollerup. Der er ledige erhvervsarealer og byområde arealer i kommuncenteret. Der kan i boligområderne planlægges for andelsboliger, parcelhusgrunde og støttet boligbyggeri alt efter hvilket boligformer der er behov for.

Befolkningsudviklingen i lokalområde Dalmose i perioden 1998-2011:

0-6 år	-24,0 %
6-13 år	3,2 %
18-25 år	-27,5 %
26-64 år	2,4 %
Over 65 år	20,2 %
I alt	1,5 %

Der har ikke i de senere år været særlig interesse for at købe grunde eller bygge boliger i selve Dalmose. Den største befolkningsudvikling forventes i gruppen over 65 år med 20 %'s stigning. Der vil være behov for flere boliger til ældre i området, hvis prognosen holder. Der vil formentlig også være behov for flere ældreboliger til plejkrævende ældre. I de allerede udlagte boligområder vil der være mulighed for at opfylde dette behov.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at der bygges senior- / ældreboliger og ældrevenlige boliger i Dalmose.**

Detailhandelen i Dalmose består af nogle få forretninger og servicefunktioner.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at de eksisterende butikker bevares, og at der bliver mulighed for at etablere yderligere butikker i området omkring Hovedgaden og Stationsvej.**

Kommunens væsentligste erhvervsområder ligger i Dalmose. Der er fortsat mulighed for at udbygge i disse områder. Erhvervsområderne er det første man møder hvis man kommer til kommunen fra øst af Sorøvej.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at der bliver etableret en afskærmende beplantning så indtrykket af Dalmose og Hashøj Kommune bliver mere venligt fra denne side.**

I Vollerup er der udlagt et mindre erhvervsområde.

**Det er kommunalbestyrelsens intention af fastholde dette erhvervsområde.**

En del af lokalområdet Dalmose er opvarmet med kraftvarme fra Hashøj Kraftvarmeværk. En del af varme produceres miljøvenligt ved udnyttelse af gylle og andre affaldsprodukter på Hashøj Biogasanlæg, der også ligger i lokalområde Dalmose.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at nye bolig- og erhvervsområder skal tilsluttes Hashøj Kraftvarmeværk.**

Hidtil har kommunen selv sørget for at byggemodne nye boligområder. Kommunalbestyrelsen ser gerne, at der fremover også er private bygherrer, som forestår såvel byggemodning som efterfølgende salg.

Områdets rekreative områder består af landsbyernes forter og gadekærsområder, og Ravnebæk Skov ved Dalmose. Der er ikke planer om udlæg af større, nye rekreative områder.

Der forventes et stort fald på 24 % svarende til 40 børn i antallet af 0-6 årige i perioden. Antallet af børn i alderen 6 – 13 år stiger med 3,2 % svarende til 6 børn i perioden. Antallet af børn i alderen 13 – 17 år i hele kommunen stiger med 16,3 % i perioden svarende til 66 elever.

**Det er kommunalbestyrelsens intention til enhver tid at tilpasse antallet af pladser til efterspørgslen.**

Borgerne har i forbindelse med borgermøder udtrykt følgende ønsker til trafikforbedringer i Dalmoseområdet:

- trafikregulering af Stationsvej i Dalmose
- forskønnelse / renholdelse af fortove
- lede den tunge trafik uden om byen
- ingen etablering af kantsten uden der er fortov

- cykelstier
- stier i lokalområdet – bl.a. på den gamle jernbane

Borgernes ønsker til området giver baggrund for nogen udfordringer, der bør arbejdes videre med. Det er ikke sikkert at de problemstillinger der ligger i ønskerne umiddelbart kan løses, men vi kan gøre en indsats ved at undersøge mulighederne, og tænke dem ind i den fremtidige planlægning.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at undersøge mulighederne for en yderligere trafiksikring af Stationsvej.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for at begrænse den tunge trafik gennem byen.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at udarbejde en overordnet trafikplan for Hashøj Kommune.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at undersøge mulighederne for renovering af fortovene i Dallose.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at undersøge mulighederne for at gøre erhvervsområdet ved Industrivej mere indbydende, herunder opsætning af gadebelysning.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention, at i landsbyer, hvor der ikke er fortove, skal eventuelt eksisterende grønne rabatter bevares, og der skal ikke etableres kantsten.**

Ønsket om etablering af sti på den gamle bane er beskrevet i afsnittet "De 4 lokalområder".

### **Lokalområdet Flakkebjerg**

Dette lokalområde dækker kommunens sydvestlige del. Inden for området ligger lokalcenteret Flakkebjerg, og landsbyerne Maglebjerg, Oreby, Høve, Snekkerup, Fårdrup, Halkevad, Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby. Der er ledige byområde arealer i lokalcenteret. Der kan i boligområderne planlægges for andelsboliger, parcelhusgrunde og støttet boligbyggeri alt efter hvilket boligformer der er behov for.

Befolkningsudviklingen i lokalområde Flakkebjerg i perioden 1998-2011:

0-6 år	-9,1 %
6-13 år	21,1 %
18-25 år	4,4 %
26-64 år	-0,1 %
Over 65 år	17,9 %
I alt	3,6 %

Der har ikke i de senere år været særlig interesse for at købe grunde eller bygge boliger i selve Flakkebjerg. Der er p.t. en privat grundejer, der ønsker at udstykke 8 grunde i den vestlige del af Flakkebjerg. Af hensyn til dette projekt, og for at sikre en bedre afrunding af Flakkebjerg er der i forbindelse med revision af regionplanen indsendt ønske om at få et areal udlagt til byområdeformål vest for Flakkebjerg. Derudover ønskes byområdet i Flakkebjerg udvidet mod nord, hvor der er i smuk udsigt over åbne marker. Den forventede befolkningsudvikling er størst i gruppen over 65 år med en stigning på 17,9%. Der vil være behov for boliger til ældre i området, hvis prognosen holder. Der vil formentlig også være behov for ældreboliger til plejekrævende ældre.

I de allerede udlagte boligområder vil der være mulighed for at opfylde dette behov, ligesom der i det nye byområde vest for Flakkebjerg vil blive mulighed for at bygge boliger til ældre.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at der bygges senior- / ældreboliger og ældrevenlige boliger i Flakkebjerg.**

I det eksisterende boligområde Hylleåsen er der udstykket 8 parcelhusgrunde i en udstykning, der var planlagt til at rumme 26 parcelhuse. Der er imidlertid ikke plads til 26 parcelhusgrunde i området, og der vil være mulighed for ved en ændret planlægning også at anvende området til andelsboliger, der tillige vil kunne bruges af seniorer og ældre.

Borgerne har i forbindelse med borgermøderne udtrykt ønske om at der gives mulighed for at bygge familieboliger og ældrekollektiv. Borgerne ønsker de forskellige boligområder indeholder en kombination af forskellige boliger, hvilket der ikke med den gældende planlægning – region-, kommune- og kommende lokalplan – er noget til hinder for. Begrundelsen for ønsket om familieboliger er ønsket om at styrke skolen og institutionen, og bevare grundlaget for deres fortsatte beståen.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at give mulighed for at bygge familieboliger i Flakkebjerg.**

Detailhandelen i Flakkebjerg består af en enkelt dagligvareforretning.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at der bliver mulighed for at etablere mindre udvalgsvarebutikker i ejendomme på en nærmere afgrænset strækning af Flakkebjerg Hovedgade.**

En del af lokalområdet Flakkebjerg er opvarmet med kraftvarme fra Hashøj Kraftvarmeværk.

**Det er kommunalbestyrelsens intention af nye boligområder i Flakkebjerg skal tilsluttes Hashøj Kraftvarmeforsyning.**

Der er ikke udlagt erhvervsområder i Flakkebjerg, og kommunalbestyrelsen har heller ingen intentioner herom.

Hidtil har kommunen selv sørget for at byggemodne nye boligområder. Kommunalbestyrelsen ser gerne, at der fremover også er private bygherrer, som forestår såvel byggemodning som efterfølgende salg.

Områdets rekreative områder består af det grønne område ved Hylleåsen med dyrepark og sø, Loungen nord for Flakkebjerg, som kommunen er medejer af, samt landsbyernes forter og gadekærsområder.

Der forventes et fald på 9,1 % svarende til 14 børn i antallet af 0-6 årige i perioden. Antallet af børn i alderen 6 – 13 år stiger med 21,1 % svarende til 35 børn i perioden.

**Det er kommunalbestyrelsens intention til enhver tid at tilpasse antallet af pladser til efterspørgslen.**

Borgerne har i forbindelse med borgermøder udtrykt følgende ønsker til trafikforbedringer i Flakkebjergområdet:

- lede den tunge trafik uden om byen
- ingen etablering af kantsten uden der er fortov
- cykelstier
- stier i lokalområdet – bl.a. på den gamle jernbane

Borgernes ønsker til området giver baggrund for nogen udfordringer, der bør arbejdes videre med. Det er ikke sikkert at de problemstillinger der ligger i ønskerne umiddelbart kan løses, men vi kan gøre en indsats ved at undersøge mulighederne, og tænke dem ind i den fremtidige planlægning.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at undersøge mulighederne for en yderligere trafiksikring af Flakkebjerg Hovedgade.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for at den gamle jernbane omdannes til en natursti.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for at begrænse den tunge trafik gennem byen.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at udarbejde en overordnet trafikplan for Hashøj Kommune.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention, at i landsbyer, hvor der ikke er fortove, skal eventuelt eksisterende grønne rabatter bevares, og der skal ikke etableres kantsten.**

Ønsket om etablering af sti på den gamle bane er beskrevet i afsnittet "De 4 lokalområder".

### **Lokalområdet Slots Bjergby**

Dette lokalområde dækker kommunens nordvestlige del. Inden for området ligger lokalcenteret Slots Bjergby, og landsbyerne Lundforlund, Seerdrup, Gerlev, Sludstrup, Skalsbjerg, Harrested og Harrested Mark. Der er nogle få ledige byområde arealer i lokalcenteret. Der er i den forgangne planperiode solgt mange grunde i netop dette område. Der er p.t. kun ganske få grunde til salg i området. I forbindelse med revision af regionplanen er der indsendt ønske om udlæg af nye byområder i Slots Bjergby. Der kan i boligområder planlægges for andelsboliger, parcelhusgrunde og støttet boligbyggeri alt efter hvilket boligtyper der er behov for. I den hidtidige planlægning har Slots Bjergby været delt i den gamle bydel, der er landzone, og som er omfattet af en bevarende lokalplan, og den nye bydel, der er byzone, og som er omfattet af en del lokalplaner. *Det er ikke tanken at den gamle og den nye del af Slots Bjergby skal "gro" sammen.*

**Det er kommunalbestyrelsens intention, at Slots Bjergby skal være en samlet by, der ligger i byzone.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention, at den gamle og den nye del af Slots Bjergby skal samles og adskilles af en grønt område.**

De lokalplaner, der er gældende for den nye bydel ændres ikke. Der udarbejdes en ny bevarende lokalplan for den gamle bydel, der samtidig overføres til byzone.

Befolkningsudviklingen i lokalområde Slots Bjergby i perioden 1998-2011:

0-6 år	17,1 %
6-13 år	28,1 %
18-25 år	3,8 %
26-64 år	23,7 %
Over 65 år	20,9 %
I alt	21 %

Der forventes en stærk stigning i næsten alle aldersgrupper i Slots Bjergby området. Ud fra prognosen vil være behov for boliger til alle aldre i området. Der vil formentlig også være behov for flere ældreboliger til plejekrævende ældre.

I de allerede udlagte boligområder vil der være mulighed for at opfylde disse behov, ligesom de nye byområder vil give mulighed for at bygge boliger til enhver alder.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at der bygges alle former for byboliger i området.**

Der er ingen dagligvarehandel i Slots Bjergby. Der er mulighed for at etablere en mindre dagligvarebutik i området, men der er ikke planer om større udlæg til formålet på grund af den korte afstand til udbuddet i Slagelse. I Lundforlund i den sydlige del af området er der en dagligvarebutik.

Den nordligste spids af Hashøj Kommune er udlagt som erhvervsområde, der er lokaliseret som stødpudezone mellem Slagelse Kommunes udlæg af Idagård industriområde og de attraktive boligområder i Slots Bjergby. Området er udlagt udelukkende til erhvervsformål, men da der er en del boliger i området bliver det i forbindelse med miljøvurderinger mv. behandlet som et blandet bolig- og erhvervsområde.

**Det er kommunalbestyrelsens intention, at området udlægges til blandet bolig- og erhvervsområde i den kommende kommuneplan, således at der er planmæssig overensstemmelse.**

Der er behov for at udlægge et erhvervsområde i landsbyen Harrested Mark på grund af en eksisterende virksomhed.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at udlægge et nyt erhvervsområde ved Nøddebovej.**

Området udlægges til blandet bolig og erhverv, idet der også i dette område er eksisterende boliger.

Hidtil har kommunen selv sørget for at byggemodne nye boligområder. Kommunalbestyrelsen ser gerne, at der fremover også er private bygherrer, som forestår såvel byggemodning som efterfølgende salg.

Områdets rekreative områder består af et større grønt område i forbindelse med skole og daginstitutioner, samt landsbyernes forter og gadekærsområder.

**I forbindelse med detailplanlægningen af de nye boligområder er det kommunalbestyrelsens intentioner at der udlægges flere grønne områder.**

Den igangværende udbygning af Slots Bjergby antager efterhånden en størrelse som gør det nødvendigt at ændre på trafikbetjeningen i området. Da der samtidig sker en ændring af årsdøgntrafikken på Skælskør Landevej bl.a. på grund af etableringen af omfartsvejen vest om Slagelse, er det kommunalbestyrelsens intention at sikre de bløde trafikanter og at højne serviceniveauet for den tungere trafik gennem en ændret vejbetjening af området.

**Det er kommunalbestyrelsen intention at ændre på trafikbetjeningen i Slots Bjergby.**

Der forventes en stigning på 17,1 % svarende til 20 børn i antallet af 0-6 årige i perioden. Antallet af børn i alderen 6 – 13 år stiger med 28,1 % svarende til 39 børn i perioden.

**Det er kommunalbestyrelsens intention til enhver tid at tilpasse antallet af pladser til efterspørgslen.**

Borgerne har i forbindelse med borgermøder udtrykt følgende ønsker til trafikforbedringer i Slots Bjergbyområdet:

- trafiksanering af indre Skælskør Landevej, Slots Bjergbyvej, Brovej og Jættehøjvej
- over- og undergang ved Gerlev Idrætshøjskole
- stisystemer (cykelstier, naturstier, poststier og kirkestier)
- fartregulering i landsbyer

Borgernes ønsker til området giver baggrund for nogen udfordringer, der bør arbejdes videre med. Det er ikke sikkert at de problemstillinger der ligger i ønskerne umiddelbart kan løses, men vi kan gøre en indsats ved at undersøge mulighederne, og tænke dem ind i den fremtidige planlægning.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at udarbejde en helhedsorienteret plan for trafiksanering i Slots Bjergby.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for at etablere en cykelforbindelse fra Lundforlund og Gerlev til Slots Bjergby.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for at der etableres cykelsti langs Slagelsevej.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for at etablere og genetablere stier i naturen.**

**Der er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for at der åbnes eller etableres et stisystem i Slots Bjergby-området.**

Ønsket om etablering af sti på den gamle bane er beskrevet i afsnittet "De 4 lokalområder".

### **Lokalområdet Sørbymagle**

Dette lokalområde dækker kommunens nordøstlige del. Inden for området ligger lokalcenteret Sørbymagle, og landsbyerne Sørbylille, Rosted, Bøstrup, Lorup, Kirkerup, Esholte, Fladholte og Skovsgård. Der er ledige erhvervsarealer og byområde arealer i lokalcenteret. Der er nogle få ledige byområde arealer i lokalcenteret. Der er i den forgangne planperiode solgt alle de grunde der er udstykket i dette område. I forbindelse med revision af regionplanen er der indsendt ønske om udlæg af nye byområder i Sørbymagle. Der kan i boligområder planlægges for andelsboliger, parcelhusgrunde og støttet boligbyggeri alt efter hvilket boligtyper der er behov for. Der er p.t. planlagt byggeri af 21 boliger til ældre.

Befolkningsudviklingen i lokalområde Sørbymagle i perioden 1998-2011:

0-6 år	-13,9 %
6-13 år	0,5 %
18-25 år	-13,4 %
26-64 år	7,3 %
Over 65 -år	66,1 %
I alt	8,5 %

Den forventede befolkningsudvikling er størst i gruppen over 65 år med en stigning på 66,1 %. Ud fra prognosen vil være behov for boliger til ældre i området. Der vil formentlig også være behov for ældreboliger til plejekrævende ældre.

I de allerede udlagte boligområder vil der være mulighed for at opfylde disse behov, ligesom de nye byområder vil give mulighed for at bygge boliger til enhver alder.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at der bygges alle former for byboliger i området.**

Detailhandelen i Sørbymagle består af nogle få forretninger og servicefunktioner. Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at de eksisterende butikker bevares, og at der bliver mulighed for at etablere yderligere butikker på en nærmere afgrænset del af Sørby Hovedgade. Områdets dagligvarebutik har p.t. planer om at bygge ny forretning på erhvervsarealet ved Hunsballevej.

Landsbyerne Rosted og Bøstrup ligger inden for støjkonsekvensområde i forhold til Antvorskov Kaserne, og derfor vil der ikke blive planlagt for muligheder for nye boliger i disse områder.

Områdets rekreative områder består af grønne kiler i forbindelse med boligområderne, Stenbækhaven, samt landsbyernes forter og gadekærsområder.

**I forbindelse med detailplanlægningen af de nye boligområder er det kommunalbestyrelsens intentioner at der udlægges flere grønne områder.**

Der er desuden planer om at udlægge et større rekreativt område omkring Stenbækhaven. Desuden er områdets nordlige del beliggende i Charlottedal Skov, Falkenstein Skov, Sønder Overdrev, Det plessenske Overdrev og Lorup Skov, som er dele af en større statsskov, der samlet hedder Nykobbøl.

Der forventes et fald på 13,9 % svarende til 23 børn i antallet af 0-6 årige i perioden. Antallet af børn i alderen 6 – 13 år stiger med 0,5 % svarende til 1 barn i perioden.

**Det er kommunalbestyrelsens intention til enhver tid at tilpasse antallet af pladser til efterspørgslen.**

Hidtil har kommunen selv sørget for at byggemodne nye boligområder. Kommunalbestyrelsen ser gerne, at der fremover også er private bygherrer, som forestår såvel byggemodning som efterfølgende salg.

Borgerne har i forbindelse med borgermøder udtrykt følgende ønsker til trafikforbedringer i Sørbymagleområdet:

- rundkørsel ved krydset Ringvejen / Vollerupvej / Slagelse – Næstved Landevejen
- støvjærn mod Slagelse – Næstved Landevejen
- udbygning af Ringvejen
- stisystemer (cykelstier, junglestier, naturstier, poststier og kirkestier)
- fartregulering i landsbyer

Borgernes ønsker til området giver baggrund for nogen udfordringer, der bør arbejdes videre med. Det er ikke sikkert at de problemstillinger der ligger i ønskerne umiddelbart kan løses, men vi kan gøre en indsats ved at undersøge mulighederne, og tænke dem ind i den fremtidige planlægning.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at undersøge hvor der er behov for cykelstier.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at undersøge muligheden for at sænke farten i landsbyerne.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for en rundkørsel i krydset Ringvejen / Vollerupvej / Slagelse – Næstved Landevej.**

**Det er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for at udbygge Ringvejen i det omfang der er mulighed for det i forbindelse med udbygning af området bag Egebjergvej.**

**Der er kommunalbestyrelsens intention at arbejde for at der åbnes eller etableres et stisystem i Sørbymagle-området.**

Ønsket om etablering af et støvjærn for Sørbymagle by mod Slagelse Landevej bør der arbejdes lidt mere med. Ved etablering af forskellige typer af støvjærn er der nogle gener, som først skal undersøges. Opsætningen af et støvjærn vil måske give de nærmest boende lidt mere fred end de har nu, men man risikere at flytte støjen længere væk, således at de huse der ligger længere væk fra vejen i stedet for vil blive generet.

**Det er kommunalbestyrelsens intention at undersøge konsekvenserne af et støvjærn.**

## **Uddannelse**

Udover de 4 folkeskoler er der ingen uddannelses tilbud i Hashøj Kommune. I kommunens umiddelbare nærhed er uddannelsescentrene i Slagelse, Sorø og Næstved.

## **Erhvervs- og beskæftigelsesaktiviteter**

Der skal heller ikke fremover placeres stærkt miljøbelastende virksomheder i Hashøj Kommune. De virksomheder, der placerer sig i nærheden af boligområderne eller i landsbyerne skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænsekriterier for forureningspåvirkninger. Kommunalbestyrelsen vil i stedet gøre en indsats for at tiltrække mindre virksomheder, der ikke forurener. Samtidig skal samarbejdet med de lokale virksomheder styrkes. Der skal arbejdes på at forøge antallet af arbejdspladser her i kommunen, men der skal også gennem kommunale fællesskaber arbejdes for at fremme erhvervsudviklingen i hele regionen. Mange af kommunens borgere arbejder i andre kommuner, og der skal derfor ske en forbedring af den kollektive trafik. For de fleste er et arbejde en vigtig del af hverdagen - såvel økonomisk som menneskeligt. Der skal derfor gøres en aktiv indsats for at forhindre, at borgere, på grund af sygdom eller sociale hændelser, mister tilknytningen til arbejdsmarkedet. Det skal fx ske gennem revalidering, aktivering, fleksjob eller skånejob.

## **Den kommunale omstillingsproces**

Hashøj Kommune har altid forsøgt at følge med udviklingen gennem tilpasning af struktur, indgåelse af kommunal samarbejder, uddannelse og udvikling af medarbejderne og et positivt syn på borgerbetjeningen. Kommunerne er inde i en omstillingsperiode. Der vil formentlig snart blive tegnet et ny kommunalt Danmarkskort. Vi ved endnu ikke hvilket nyt kommunalt fællesskab Hashøj Kommune bliver en del af. Derfor er det også meget vigtigt at få nedskrevet de tanker og ideer som den nuværende – og formentlig sidste - kommunalbestyrelse har om

udviklingen i det område der i dag er Hashøj Kommune. Det forventes også at opgavefordelingen mellem stat, amt og kommune ændres, således at bl.a. kommunerne får flere opgaver. Vi kan ikke tage højde for disse opgaver fuldt ud, men vi kan forsøge at tage højde for nogle af de anbefalinger, der fremgår af Strukturkommissionens betænkning.

### Udviklingen siden vedtagelsen af den tidligere kommuneplan

Kommunalbestyrelsens vision	Det nåede vi
Kapaciteten af daginstitutionspladser i Sørby-magleområdet har i flere år været mere end de eksisterende bygninger kunne rumme. Kommunalbestyrelsen har længe haft ønske om at gøre noget ved dette problem.	I 2003 begyndte byggeriet af en ny institution til 170 børn. Bygningen er placeret mellem den eksisterende daginstitution Skovbrynet og Sørbyhallen, og det forventes indviet i begyndelsen af juni 2004.
Der har gennem længere tid været et stort ønske i kommunalbestyrelsen at få bygget seniorboliger i Sørbymagle. Der har også i befolkningen i området været efterspørgsel efter boliger til seniorer / ældre.	I 2003 blev der udarbejdet lokalplan for et område ved Sørbyhallen og Stenbækhaven. Lokalplanen gav mulighed for at bygge seniorboliger og parcelhuse. Det viste sig desværre at en del af området dels indeholdt levn fra forhistorisk tid, dels at jordbundsforholdene ville kræve en meget omfattende pilotering. Det blev derfor opgivet at bygge boliger i dette område, og der var så plads til seniorboligerne på den resterende del af arealet. Boligerne er ikke bygget endnu. Men byggeriet er i gang, og første halvdel – 10 ud af 21 boliger - forventes at være indflytningsklar i løbet af efteråret i år.
Kommunalbestyrelsen har både i denne og forrige valgperiode arbejdet med tanker om at kunne udbyde jordbrugsparcer. Kommunen købte for nogle år siden ejendommen Slagelsevej 30 af Hunsballe Frø. En del af ejendommens jorder ville egne sig godt til formålet.	I 2003 lykkedes det efter forhandlinger med flere forskellige myndigheder at få vedtaget en lokalplan for området. Lokalplanen gav mulighed for i alt 6 større parceller, hvoraf de 3 ligger på den jord kommunen ejer. Disse 3 parceller er nu solgt.
Kommunalbestyrelsen har længe haft vandløbene på dagsordenen. Ønsket har været at højne vandkvaliteten og gennemstrømningen i vandløbene.	Det går efterhånden rigtig godt i kommunens vandløb. Vandkvaliteten er blevet meget bedre, og vandløbsvedligeholdelsen er blevet betydelig mere effektiv. Det kan stadig blive bedre, og også i de kommende år vil der blive arbejdet med denne opgave.
Kommunens spildevandsplan er under revision. Investerings- og tidsfølgeplanen er netop blevet revideret, idet en gennemgang af rensningsanlæggene har vist at der var behov for en renovering af disse, hvis rensningen af vandet skal være optimal.	Der foreløbig kloakeret i Gimlinge, Harrested og Slots Bjergby. I 2005 vil rensningsanlæggene i Dalrose, Sørbymagle og Slots Bjergby blive renoveret. Spildevandskloakeringen har også stor betydning for de spildevandsmængder der udledes til vandløbene, og dermed betydning for vandkvalitetet i vores vandløb.
Kommunevejene har mange steder set deres bedste dage. Kommunalbestyrelsen har gennem mange år ønsket at renovere vejene. Det er meget udgiftskrævende at renovere kommunens 180 km kommuneveje.	Vedligeholdelsen af kommunens veje blev i 2003 sendt i funktionsudbud, og i begyndelsen af i år blev der indgået en aftale om renovering af kommunens veje. Aftalen betyder at alle kommunevejene bliver renoveret i år. Kommunen vil så skulle afdrage på denne kapitalinvestering i den næste 15 år.
Udbygningen af Slots Bjergby har været på kommunalbestyrelsens dagsorden gennem mange år. Da de første 6 grunde blev byggegodkendt gik der flere år før de var solgt. Da de næste 6 grunde blev udbudt blev de alle solgt i første udbudsrunde, og sådan gik det også med de sidste 12 grunde, der var plads til på det areal kommunen ejede. Kommunalbestyrelsen ønskede derefter at få private investorer til at købe og udstykke resten af det område, der i kommuneplanen er udlagt til boligområde.	I sommeren 2002 købte en privat investor en stor grund, der ligger syd for kommunens udstykninger. Der blev planlagt 3 andelsboligforeninger og 29 parcelhusgrunde på arealet – i alt 99 nye boliger. Disse boliger er nu næsten alle solgt. I de 2 første andelsboligforeninger er beboerne flyttet ind, og den tredje andelsboligforening er under opførelse. En del af parcelhusene er næsten færdige og der er stadig flere under opførelse.



<p>Kommunalbestyrelsen ønskede at bygge almenyttige boliger på et areal ved Snakagervej. Samtidig var der stor efterspørgsel efter parcelhusgrunde i Sørbymagle.</p>	<p>Der blev i 2001 / 2002 bygget ?? lejligheder som rækkehuse, og udstykket 5 parcelhusgrunde på arealet. De 5 parcelhusgrunde blev solgt i forbindelse med det første udbud.</p>
<p>Der blev i 2001 udarbejdet lokalplaner for 2 erhvervsområder i Sørbymagle. Begge områder ligger i området mellem Sørbymaglen og Hvilebjergskolen mod nord og Næstved Landevej mod syd. Det ene område er udlagt til industri. Det andet område blev udlagt til håndværksvirksomheder og boliger i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p>	<p>Hele industriområdet blev solgt til Hunsballe Frø, der opførte en frøavlsvirksomhed på arealet. I det andet område blev der solgt en enkelt grund, og siden har der ikke været interesse for arealet. I 2003 henvendte Sørbymagle Brugs sig for at købe en del af arealet til opførelse af nye bygninger, og i den forbindelse blev lokalplanen for området revideret, så der blev mulighed for at etablere handel med dagligvarer i området. Samtidig blev resten af området opdelt i 2 delområder. I det ene område kan der bygges erhverv med boliger i tilknytning til erhvervet. I det andet område kan der bygges boliger med tilhørende erhverv.</p>
<p>Kommunens skoler har i gennem længere tid trængt til en gennemgribende renovering. I 2001 blev der skabt mulighed for at låne til at renovere skolerne.</p>	<p>Kommunens skoler blev renoveret. Især faglokalerne blev sat i stand, og delvist udstyret med nyt apparatur.</p>
<p>Udgifterne til elever med særlige behov var i en årrække meget stigende. Kommunalbestyrelsen ønskede at nedsætte udgifterne på området men samtidig give børnene gode tilbud.</p>	<p>Der blev startet en alternativ klasse for elever fra Hashøj Kommune. Fuglebjerg Kommune købte nogle pladser til egne elever den alternative klasse. I 2003 blev alternativ klassen udvidet med flere elever, og blev samtidig ændret til Attekærgård Heldagsskole.</p>
<p>Udlændingestyrelsen oprettede for en del år siden en flygtningelandsby på arealet mellem rådhuset og Attekærgård i Dalmose. Da behovet for flygtningelandsbyen ikke længere var til stede lånte Hashøj Kommune bygningerne af Udlændingestyrelsen. Bygningerne blev anvendt til daginstitutionen Oasen. Udlændingestyrelsen fik imidlertid igen brug for bygningerne.</p>	<p>Da der fortsat var behov for daginstitutionen byggede Hashøj Kommune en ny daginstitution i samme område bag ved Stigsagergård. Samtidig blev Dalmose Daginstitution og Daginstitutionen Oasen slået sammen, så der nu kun er en aldersintegreret institution i Dalmose.</p>
<p>Udgifterne til børnehavebørn med særlige behov var i lighed med udgifterne til skoleelever stærkt stigende. Kommunalbestyrelsen ønskede at nedsætte udgifterne på området.</p>	<p>I forbindelse med at der blev bygget ny daginstitution i Dalmose blev der mulighed for at bygge en specialbørnehave. Specialbørnehaven Spiren blev taget i brug samtidig med den nye daginstitution.</p>
<p>Hashøj Kommune har gennem flere år deltaget i processer, der skulle forberede et eller flere samarbejder om kommunale opgaver. Det har længe været kommunalbestyrelsens opfattelse at en stor del af kommunens opgaver ville kunne profitere af et større og bredere fagligt miljø.</p>	<p>Der er blevet oprettet kommunale samarbejder på følgende områder: Teknik- og Miljøforvaltning, Musikskole, Bibliotek, Løn- og personaleadministration og Skat og Inkasso. Samarbejderne blev i 2002 evalueret, og de fleste fungerede godt. Et enkelt samarbejde blev dog ophævet på grundlag af evalueringen.</p>
<p>Der er et område der udvikler sig hele tiden, og hvor det kan være svært at følge med. Kommunalbestyrelsens intention er af fremme IT på alle niveauer.</p>	<p>Internt i kommunen er vi langt fremme på IT området, og kompetencerne og brugen af IT øges hele tiden på alle niveauer i organisationen. Eksternt er der nu gang i arbejdet med at oprette HashøjNet, som skulle give borgerne mulighed for adgang til en større grad af selvbetjening, og muligheder for at have hjemmearbejdspladser.</p>
<p>Der har længe været et ønske om at ombygge Bjergbyparken fra traditionelle plejehjemsværelser til ældreboliger.</p>	<p>Bjergbyparken er nu ombygget til ældreboliger. Der er 50 ældreboliger med henholdsvis 1 eller 2 værelser – alle med eget toilet og bad.</p>

Slots Bjergby Daginstitution har længe trængt til en renovering. Daginstitutionen ligger i 2 forhenværende lærerboliger.	Renoveringen af Slots Bjergby Daginstitution er nu sat i gang.
Kommunalbestyrelsen ønsker at leve op til miljølovgivningens krav. Derfor ønskes der ansat en Agenda 21 medarbejder, der kan tage initiativ til projekter, der kan nedbringe kommunens resurseforbrug og bidrag til at forbedre miljøet.	Der er endnu ikke taget noget initiativ på dette område.
Kommunalbestyrelsen har længe ønsket at der nedsættes Landsbyråd efter samme arbejds metode og erfaring som tidligere.	Den tidligere arbejds metode og erfaring stammer fra projektet omkring oprettelsen af landsbyrådet i Gimlinge. Der er ikke oprettet andre landsbyråd efter denne arbejds metode. Intentionen om oprettelse af landsbyråd er medtaget i den nye kommuneplan.
I forbindelse med den nye daginstitution, og de nye seniorboliger i Sørbymagle ønskede kommunalbestyrelsen at bygge et "multihus" i området. "Multihuset" skulle binde områdets servicefunktioner for unge og ældre sammen.	Der blev ikke økonomisk mulighed for at realisere denne plan.

Kilder:

Befolkningsprognose for Hashøj beregnet 2003 (Da der er en ny prognose undervejs vil planstrategien blive konsekvensrettet inden den udsendes).

"Det vil vi i Hashøj"

Planloven

Gældende kommuneplan