



Hashøj Kommune



***Redegørelse
Kommuneplan
2005-2016***

Indledning

Kommuneplanen skal ledsages af en redegørelse om kommuneplanens forudsætninger, herunder den forudsatte rækkefølge for planens gennemførelse samt den hidtil udførte planlægning og administration. Indholdet i redegørelsen er oplysende og ikke direkte bindende for den kommunale planlægning og administration. Redegørelsen er imidlertid en integreret del af kommuneplanen, og udgør baggrunden for Kommunalbestyrelsens vedtagelse af kommuneplanforslaget, og giver borgerne nogle forudsætninger for at forstå intentionerne.

Redegørelsen er således udarbejdet i maj 2005.

Indholdsfortegnelse

Kommuneinddeling.....	3
Boliger.....	7
Borgere.....	11
Kommunale ejendomme.....	15
Spildevand og renovation.....	17
Øvrige kommunale miljøforanstaltninger.....	19
Kommunale veje.....	21
Erhverv	23
Detailhandel	25
Beskæftigelsen.....	28
Bilag 1 – Lokalplanoversigt.....	30
Bilag 2 – Oversigt over kommuneplantillæg	35

Kommuneinddeling

Status

Kommunecenter / lokalcentre

Dalmose er udpeget til kommunecenter. Byen er således kommunens overordnede center for administration, handel, erhverv, kollektiv trafik (busterminal), skole med overbygning, daginstitutioner mv.

Flakkebjerg, Slots Bjergby og Sørbymagle er udpeget til lokalcentre. I disse byer skal det ligeledes sikres, at der er et rimeligt udbud af privat og offentlig service. Der er skole og daginstitutioner i hvert lokalcenter, mens der kun er dagligvarebutik i Flakkebjerg og Sørbymagle.

I forbindelse med udfærdigelsen af den nye kommuneplan har Kommunalbestyrelsen vedtaget at opdele planen i 4 lokalområder: Dalmose, Flakkebjerg, Sørbymagle og Slots Bjergby. Områderne er de samme områder

som skoledistrikterne - se illustrationen nedenfor.

Byområder

Dalmose, Sørbymagle, det meste af Flakkebjerg (undtaget et vestligt område af byen ved kirken) samt den nye del af Slots Bjergby (Byvangen og Bjergtoften) er i dag udpeget til byområder.

Byområder er arealer, der er udlagt til bolig- og erhvervsformål, privat og offentlig service samt nærrekreative funktioner som fx idrætspladser. For at ubebyggede arealer i byområder kan anvendes til byformål, skal det gennem kommune- og lokalplanlægning dokumenteres, at arealerne er velegnede og nødvendige til byformål, ligesom disse skal overføres til byzone.

De arealer, hvor der i dag ikke er udarbejdet kommuneplan for, men som ligger i byområde, vil blive medtaget i den nuværende kommuneplan – bl.a. et mindre areal ved Hylleåsen i Flakke-

bjerg og et areal bag Egebjergvej i Sørbymagle. Herudover vil der blive medtaget de nye arealer, som via den nye regionplan bliver udlagt som byområder.

Der er i øjeblikket 44 gældende lokalplaner. Størstedelen af lokalplanerne vedrører boligbebyggelse, erhvervsområder og offentlige formål i byområderne. Se lokalplanoversigten bilag 1.

Før planloven blev vedtaget, fastlagde Kommunalbestyrelsen bebyggelsesbestemmelser for dele af byområderne. Der blev udarbejdet deklarerationer med bestemmelser om, hvordan husene i disse område skal placeres på grunden, bygningernes farve, taghældning, hvilken virksomhed der må drives fra ejendommene osv.

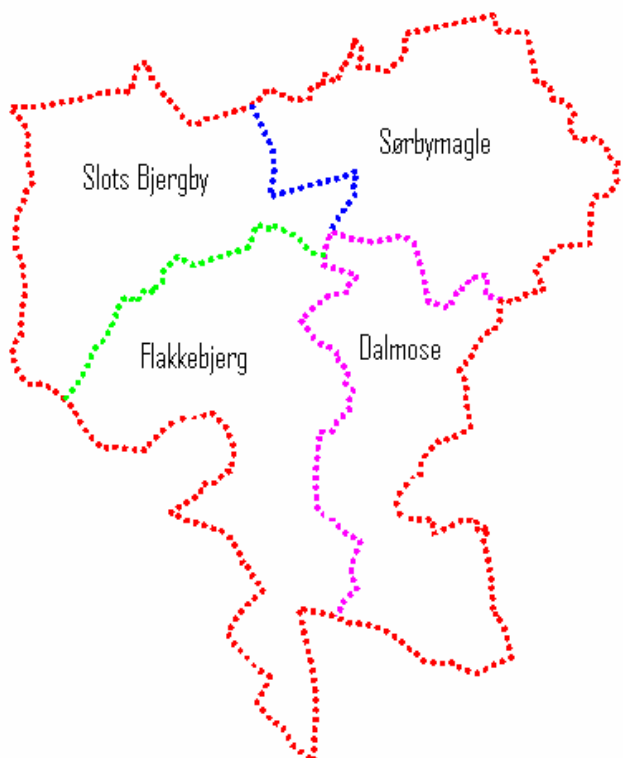
Det åbne land / landsbyerne

Administrationen af landzonesager overgik den 1. september 2002 fra amterne til kommunerne.

For at sikre hurtige og ensartede afgørelser blev der udarbejdet et administrationsgrundlag. Kommunalbestyrelsen godkendte således den 20. november 2002, at Fællesforvaltningen for Teknik og Miljø bemyndiges til at varetage administrationen af landzonesager i henhold til det udarbejdede administrationsgrundlag for landzonesager.

Det er således Kommunalbestyrelsen, der nu giver tilladelse til byggeri, udstykning mv. i det åbne land og landsbyerne.

I regionplanen er der udpeget værdifulde kulturmiljøer i landsbyerne Bøstrup, Gerlev, Hylle-



sted, Høve, Kirkerup, Skørpinge, Slots Bjergby og Sludstrup.

Der er desuden udpeget værdifuldt kulturmiljø i og omkring landsbyen Fårdrup, omkring Skovsgaard, et landområde ved Bjergby Mark samt et mindre areal ved Lorup-skoven / Sønder Overdrev.

Kulturmiljøerne omfatter kulturhistoriske helheder, enkelt-elementer eller strukturer, som det er væsentligt at bevare.



Der skal i kommuneplanen fastsættes rammer for bevaring af alle udpegede kulturmiljøer. Der skal desuden efter Kommunalbestyrelsens skøn udarbejdes bevarende lokalplaner så tidligt, at kulturmiljøerne sikres imod at undergå forandringer i strid med bevaringsinteresserne.

I de landsbyer, hvor der er udpeget værdifulde kulturmiljøer, skal der skabes sikkerhed for de nuværende og kommende beboere med hensyn til, hvor meget nyt der kan bygges i landsbyerne, og at det specielle landsbymiljø bevares.

Der er udfærdiget bevarende lokalplan for Gerlev, Slots Bjergby, Sludstrup, Fårdrup og Skørpinge. Hashøj Kommune har desuden valgt at udarbejde bevarende lokalplan for Flakkebjerg Stationsby.

Hele den nord-østlige del af kommunen er i regionplanen ud-

peget som "større uforstyrrede landskab".



Større uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg, samt støjende aktiviteter.

Hvis det alligevel bliver nødvendigt at placere et større anlæg i et uforstyrret landskab, skal anlægget udformes, så det generer mindst muligt.

En del naturområder i kommunen er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, fx:

- Søer over 100 m² (bl.a. gadekær), vandløb, moser, enge, overdrev og lignende over en vis størrelse.
- Sten- og jorddiger i landzonerne.
- Fortidsminder og en 2 m bræmme omkring disse.

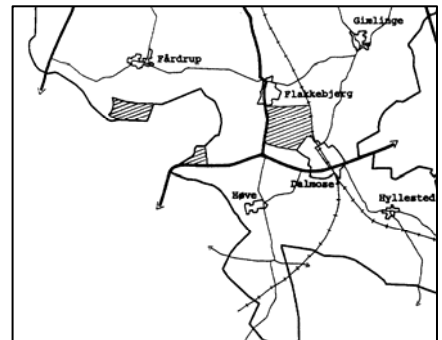
I kommunen er der desuden registreret en del fredede arealer (bl.a. kirkeomgivelser), fortidsminder og bygninger.

Følgende bygninger er fredet:

- Falkenstein, stuehus og buelade på Falkensteinvej 20.
- Gyldenholm, stuehus på Gyldenholmvej 8.
- Kirkerup Kirkelade, Esholtevej 102 A, Kirkerup.
- Skovsgård Mølle, Fladholtevej 6, Kirkerup.
- Det gamle mejeri, Sørby Hovedgade 24, Sørbymagle.

Regionplanen udpeger nogle skovrejsningsområder med henblik på at plante nye rekreative skove ved større bysamfund og sommerhusområder samt for at beskytte sårbare grundvandsressurser.

I Hashøj Kommune er der udpeget et skovrejsningsområde øst og vest for stien mellem Dalmo og Flakkebjerg i forlængelse af det eksisterende skovområde "Ravnebækskoven". Desuden er et mindre område ved Ellemosen i Fårdrup udlagt til skovrejsningsområde.



Nærdemokrati

Kommunalbestyrelsen ønsker, at der etableres landsbyråd i den enkelte landsby, som kan være talerør for landsbyen. Kommunalbestyrelsen har derfor opfordret landsbyerne i kommunen til at etablere landsbyråd mv.

På nuværende tidspunkt er der nedsat følgende 13 landsbyråd mv.:

- Borgerforeningen Lundforlund.
- Borgerforeningen for Dalmo og Omegn.
- Flakkebjerg By- og Omegns Beboerforening.
- Flakkebjerg Landsbyråd.

- Foreningen Lokalrådet Hashøj Nordvest.
- Fårdrup Beboerforening.
- Gerlev Beboerforening.
- Gimlinge Landsbyråd.
- Hyllested Landsbyråd.
- Rosted Borgerforening.
- Skørpinge Landsbyråd.
- Slots bjergby Landsbyråd.
- Sørbymagle Beboerforening.

Der er udarbejdet et sæt retningslinier (positivliste) for samarbejdet med landsbylaug, landsbyråd, lokalråd, borgerforeninger m.v.

Vurdering af udviklingen (fremtiden)

Byområder

Udviklingen går fortsat mod handel i de større byer. Det vil fortsat være nødvendigt med en mindre boligudbygning for at fastholde den lokale private og offentlige service i Dalmoose, Slots Bjergby, Flakkebjerg og Sørbymagle.

Det vurderes, at der er udlagt tilstrækkelig areal til at dække behovet for yderligere udbygning med boliger og erhverv i Dalmoose.

Hashøj Kommune forventer i løbet af 2005 at sælge arealer øst og vest for Hylleåsen i Flakkebjerg til boligformål. For at sikre bomuligheder fremover har kommunen derfor søgt indarbejdet i regionplanen, at der udlægges et byområde ved Frankerupvej.

Det vurderes, at der fortsat vil være en rimelig stor interesse for

at bosætte sig i Slots Bjergby. Der vil blive mulighed for dette på det resterende areal mellem den gamle og den ny Skælskør Landevej, når der er udarbejdet lokalplan for området. For at sikre muligheder fremover har Hashøj Kommune ønsket, at der i regionplanen indarbejdes et område øst for den gamle Skælskør Landvej – inklusiv den gamle del af Slots Bjergby – som byområde. Endvidere er et mindre område langs Brovej søgt udlagt til byområde – hovedsagelig for at sikre de trafikale forhold i byen.

Kommunen modtager ofte henvendelser fra interesserede købere på grunde til boligformål i Sørbymagle. For at sikre en fremtidig boligudbygning i Sørbymagle, er der søgt udlagt et nyt stort byområde mellem Egebjergvej og det nærliggende skovområde.

Det åbne land / landsbyer

Der forventes fortsat at være interesse for at etablere jordbrugsparceller i landsbyerne. Kommunalbestyrelsen søger derfor ved denne kommuneplanrevision at give mulighed for yderligere udbygning af landsbyerne, fortrinsvis med jordbrugsparceller. Men der skal også være plads til enkelte boliger og erhverv. Afgrænsning af flere landsbyer i kommunen skal medvirke til dette.

Nærdemokrati

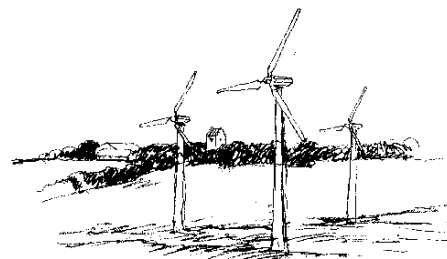
Det forventes, at der bliver endnu større interesse for at etablere landsbyråd jo nærmere kommunesammenlægningen kommer. Landsbyrådene forventes at kunne give beboerne i de mindre landsbyer mere slagkraft i for-

hold til det kommende politiske styre, når Hashøj Kommune bliver sammenlagt med de større kommuner Skælskør, Korsør og Slagelse.

Hidtidige planlægning

Der i løbet af sidste kommuneplanperiode udarbejdet i alt 18 tillæg til kommuneplanen.

Det mest omfattende tillæg til kommuneplanens rammedel var udarbejdelsen af vindmølleplanen. Der blev udpeget et vindmølleområde ved Fårdrup og et ved Dalmoose. Et område ved Rosted blev udpeget som vindmølleinteresseområde.



Udover vindmølleplanen, og 2 senere tillæg, der vedrører vindmølleplanen, er der udfærdiget 15 tillæg til kommuneplanen, som alle er udarbejdet i forbindelse med udfærdigelse af lokalplaner.

Årsagerne til, at det har været nødvendigt at udfærdige tillæg til den eksisterende kommuneplan, er fx fastlæggelse af retningslinier for områder placeret uden for den egentlige kommunale planlægning, ændret anvendelse i forhold til de oprindelige bestemmelser i kommuneplanen og ændringer af bebyggelsesprocenter. Se oversigten over kommuneplantillæg bilag 2.

Der er siden udarbejdelsen af den sidste kommuneplan udfærdiget 12 nye lokalplaner - se bilag 1.

Byområder

Kommunalbestyrelsen har tidligere udlagt områder vest for Blomstervænget og syd for Hovedgaden i Dalmose til boligbebyggelse. Der er i disse områder plads til ca. 80 åben-lav boliger – eller ca. 160 tæt-lav boliger. I det udlagte erhvervsområde ved Industrivej og syd for Hovedgaden resterer der et areal på ca. 192.000 m².

I Flakkebjerg er der tidligere udlagt byområde til boliger ved Hulleåsen og Langelinie. Der er i disse områder plads til ca. 50 åben-lav boliger eller 100 tæt-lav boliger.

For 10-15 år siden blev området mellem den gl. Skælskørvej og den ny Skælskørvej i Slots Bjergby udlagt til byområde. Størstedelen af dette område er nu bebygget. Kun et område syd for den nye private udstykning med parcelhuse og andelsboliger er ikke udnyttet. Her er plads til ca. 50 åben-lav boliger eller 100 tæt-lav boliger.

I Sørbymagle er der udlagt et område til boliger øst for Egebjergvej mod det nærliggende skovområde. I området vil det være muligt at bygge ca. 90 åben-lav boliger – eller ca. 180 tæt-lav boliger. Herudover resterer der et mindre område ved Toftevænget med plads til 8-10 boliger afhængig af type. I det udlagte område på Håndværkervænget er der udstykket 2 grunde til boligformål (arealet længst inde mod byen), mens der i området mod Hunsballe er plads til

etablering af 2 nye virksomheder.

Det åbne land / landsbyerne

Kommunalbestyrelsens oprindelige intention var, at der skulle udarbejdes én bevarende lokalplan om året for én af de bevarelsesværdige landsbyer. Denne intention har imidlertid ikke kunne opfyldes. Der mangler pt. at blive udfærdiget bevarende lokalplaner for Bøstrup, Hyllested, Høve og Kirkerup.

Boliger

Status

Boligmasse

Der er pr. 1. januar 2004 opført ca. 2.725 boliger i Hashøj Kommune – se fordelingen nedenfor.

Boliger i Hashøj Kommune i 2004 fordelt efter opførelsesår (i pct.)

Før 1960	1960-1979	1980-2003
61	21,9	17,2

Boliger med offentlig støtte

Boliger i Hashøj Kommune i 2004 fordelt efter ejerforhold (i pct.)

Private ejerboliger	Private andelsboliger	Almene boliger	Aktieselskaber	Offentlige boliger	Andet eller uoplyst
86,1	1,9	7,6	1,5	1,5	1,6

Der er i Hashøj Kommune opført 346 lejeboliger med offentlig støtte efter boligbyggeriloven / lov om almene boliger. Lejeboligerne er opført som almene familieboliger, almene ungdoms-

boliger og almene ældreboliger. Der er desuden givet støtte til opførelse af private andelsboliger - se oversigten nedenfor. Herudover er stationsbygningen i Dalmose ombygget efter byfornyelsesloven til 6 lejligheder.

Ud over de allerede opførte lejeboliger er Bjergbyparken blevet ombygget til 43 almene ældreboliger. Der er endvidere blevet opført 7 nye almene ældreboliger i tilknytning til Bjergbyparken.

Finansieringsreglerne for almene boliger er løbende blevet ændret. Fra 2002 blev kommunernes betaling af grundkapitalindskud midlertidig nedsat fra 14 til 7

procent af anskaffelsessummen for nye almene boliger. Beboerindskuddet har været på 2% af anskaffelsessummen og de resterende 91% er blevet finansieret med realkreditlån med delvis

kommunegaranti.

En ændring af loven om almene boliger betyder, at den periode, hvori den kommunale grundkapital er nedsat til 7 pct. af anskaffelsessummen, er forlænget til den 31. december 2005. Beboerindskuddet vil fortsat udgøre 2% og realkreditlånet 91%.

Det er Kommunalbestyrelsen som beslutter, om den vil medvirke til finansiering af nye almene boliger og støttede andelsboliger.

Fra 1. januar 2004 er der genindført maksimumsbeløb for byggeomkostninger ved etablering af almene boliger.

Tidligere har kommunen og staten ydet tilskud til opførelse af andelsboliger. Fra 1. januar 2005 vil der fortsat være muligt at opføre andelsboliger med offentlig støtte, men denne støtte vil alene bestå i en kommunal garanti for lånene (mellem 65 og 80 procent af anskaffelsessummen). Der skal fra 2004 ikke længere søges kvote til andelsboliger.

Oversigt over boliger opført med offentlig støtte

	Familieboliger (lejeboliger)	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Andelsboliger	I alt boliger
Lokalområdet Dalmose	32	0	26	24	82
Dalmose	32		26	24	
Lokalområdet Flakkebjerg	17	0	0	20	37
Flakkebjerg	17			20	
Lokalområdet Slots Bjergby	75	16	50	0	141
Slots Bjergby	69	16	50		135
Lundforlund	6				6
Lokalområdet Sørbymagle	63	0	3	20	86
Sørbymagle	57		3	20	80
Rosted	6				6
I alt boliger	187	16	79	64	346

Den 1. januar 2004 trådte en ny lov om byfornyelse i kraft.

De væsentligste ændringer er følgende:

- Statens støtte omlægges fra investeringsrammestyring (fordeling af ramme efter objektive kriterier) til udgiftsrammestyring (fordeling af ramme efter konkrete ansøgninger).
- Øget fokus på privat initiativ og medfinansiering.
- Reduktion af antal beslutningstyper fra 5 til 2 ("Bygningsfornyelse" og "Områdefornyelse").
- Vægt på kontant støtte.
- Byfornyesboligstøtten og lejefastsættelsesreglerne er afskaffet og erstattet med lejelovens almindelige bestemmelser.

Støtte til bygningsfornyelse gives til private udlejningsboliger, ejerboliger og andelsboliger samt til erhvervslokaler beliggende i den bygning bygningsfornyesbeslutningen vedrører.

Støtte til områdefornyelse gives bl.a. til nedslidte byområder, boligområder med store sociale problemer og ældre erhvervsområder.

Vurdering af udviklingen (fremtiden)

Den fortsat lave rente og optimismen på boligmarkedet forventes fortsat at have en positiv virkning på nybyggeriet af parcelhuse og andre boligformer.

Den forventede efterspørgsel søges løst gennem udlæg af nye

byområder og salg af kommunale arealer til boligbebyggelse – herunder jordbrugsparceller.

Der er udarbejdet boligudbygningsplan over den samlede forventede opførelse af antal boliger i Hashøj Kommune i 2005-2017 – se oversigt side 10.

I Dallose forventes et salg af den kommunale byggegrund Nyvej 29A at resultere i opførelse af 1 bolig – evt. som dobbelt-hus.

I Flakkebjerg forventer kommunen i løbet af 2005 at udbyde arealer øst og vest for Hylleåsen til salg til en privat bygherre til videre udstykning. På arealerne vil der kunne opføres ca. 20 boliger. Herudover forventes det, at der opføres et par boliger ved Frankerupvej i 2006 (arealet er søgt medtaget i den kommende regionplan).

I den private udstykning syd for Blæsenborgvej i Slots Bjergby er der et mindre antal andelsboliger og parcelhusgrunde, hvor beboerne endnu ikke er indflyttet. Disse er medtaget i boligudbygningsplanen. Desuden er medtaget en privat ejers forventninger om inden for de næste år at opføre op til 50 boliger øst for den gl. Skælskør Landevej (arealet er søgt medtaget i den kommende regionplan). Et privatejet område mellem Brovej og Jættehøjvej forventes ligeledes inden for de næste par år at blive udstykket. Her vil være plads til opførelse af 30-40 boliger.

På Håndværkervænget i Sørby-magle regner kommunen med i løbet af et år eller to at få solgt de resterende 2 parceller til boligformål. Herudover regner

kommunen med i løbet af 2005 at sælge et større areal bag Egebjergvej til en privat bygherre til boligbebyggelse. Ved et sådan salg vil der kunne opføres ca. 35 nye boliger. En påregnet udvidelse af byområdet længere mod skoven forventes at resultere i op til 200 nye boliger i Sørby-magle (området som er søgt indarbejdet i den kommende regionplan).

Det forventes, at de andelsboliger i etape 1 af den private udstykning på Stenbækvej, som på nuværende tidspunkt ikke er indflyttet, vil blive det i løbet af de kommede år. Herudover forventes det, at etape 2 af udstykningen vil blive igangsat og boligerne frasolgt i løbet af et par år.

Hashøj Kommune samt private ejere har solgt arealer til opførelse af boliger ved Skalsbjerg. Disse er medtaget i boligudbygningsplanen. Herudover er medtaget forventninger om i 2006 at udnytte kommunens restareal bag de jordbrugsparceller, som kommunen solgte i 2003/2004. Det forventes, at der vil kunne sælges yderligere 5-7 jordbrugsparceller i området.

I landsbyerne er medtaget de udstykninger til boliger, som kommunen er bekendt med. Herudover er der regnet med, at der opføres 1 bolig pr. år som huludfyldning i én af kommunens landsbyer.

Kommunalbestyrelsen forventer ikke i de kommede år at opføre boliger med kommunal støtte.

Der forventes som hidtil ikke den store interesse for at benytte byfornyesmidler til ombygninger.

Hidtidige planlægning

Efter i flere år at have bygget ca. 18 almene boliger hver andet år har Kommunalbestyrelsen vedtaget at holde igen med opførelsen af almene boliger.

Der har i de sidste par år ikke været søgt ramme efter loven om byfornyelse til ombygninger.

**Boligudbygningsplan
2005 – 2017**

Antal boliger - indflytningsår

Beliggenhed	Kort beskrivelse af boligudbygning og område	Indflytningsår														Hovedtotal	I alt boliger i byen /landsbyen	
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017				
Dalmose	Bag Mosevej (privat ejet)																0	
	Nyvej 29 A (kom. ejet)		1														1	
	Ved Blomstervænget (delvis kommunalt ejet)																0	
	Ved Gartnervænget (delvis kommunalt ejet)																0	1
Flakkebjerg	Frankerupvej (privat ejet)		2														2	
	Hylleåsen (kommunalt ejet)		14	6													20	
	Hylleåsen (privat ejet)																0	
	Langelinie (privat ejet)																0	22
Landsbyer	Huludfyldning - Flakkebjerg St. (privat ejet)	1															1	
	Huludfyldning - Fårdrup (privat ejet)	1															1	
	Huludfyldning (privat ejet)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	14
Skalsbjerg	Skalsbjergvej (kom.ejet)	2	1														3	
	Skalsbjergvej (næste etape) (kom. ejet)		1	1	1	4											7	
	Skalsbjergvej (privat ejet)	3															3	13
Slots Bjergby	Bakkedraget 1-8 (privat ejet)	4															4	
	Etape 3 af udstykning mellem gl. og ny Skælskør landevej (privat ejet)																0	
	Felixvej 1-23 (Højen III) (privat ejet)	11	11														22	
	Felixvej 22-55 (privat ejet)	12	3														15	
	Højen 1-32 (Højen II) (privat ejet)	3															3	
	Højen 17-58 (Højen I) (privat ejet)																0	
	Mellem Brovej og Jættehøjvej (privat ejet)		18	18													36	
	Regionplanlagt område øst for den gl. Skælskør Landevej (privat ejet)																0	
	Øst for den gl. Skælskør Landevej - matr.nr. 1e (privat ejet)	1															1	
	Øst for den gl. Skælskør Landevej (privat ejet)		5	20	25												50	131
	Sørbymagle	Bag Egebjergvej (delområde A) (privat ejet)													16	16		32
Bag Egebjergvej (delområde B) (privat ejet)											20	30					50	
Bag Egebjergvej (delområde C) (privat ejet)							15	15									30	
Bag Egebjergvej (delområde D) (privat ejet)									20	30							50	
Bag Egebjergvej (delområde E) (privat ejet)						20	20										40	
Bag Egebjergvej (delområde F) (kommunalt ejet)			15	20													35	
Boligområde Håndværkervænget (kommunalt ejet)		1	2														3	
Stenbækhaven (Etape 1) - Stenbækvej 1-11 (privat ejet)		4	3														7	
Stenbækhaven (Etape 2) (privat ejet)				5	6												11	
Ved Toftevænget (kommunalt ejet)																	0	258
Hovedtotal		43	77	71	53	25	16	16	21	31	21	31	17	17		439		

Borgere i Hashøj Kommune

Status

Antallet af indbyggere var den 1. januar 2005 på i alt 6.620.

Der har i de seneste år været en støt stigning i antallet af borgere.

Antal borgere pr. 1. januar:

År	Antal
1995	6.228
1996	6.276
1997	6.312
1998	6.300
1999	6.333
2000	6.344
2001	6.437
2002	6.450
2003	6.471
2004	6.500
2005	6.620

Der blev født 82 børn i 2004, hvilket er det højeste antal fødsler siden 1996, hvor der blev født 90 børn.

Set over en 10 årig periode er der gennemsnitlig født 75 børn om året.

Antallet af fødsler i 2004 fordeles sig således pr. måned.

Måned	2004
Januar	4
Februar	8
Marts	5
April	10
Maj	9
Juni	4
Juli	10
August	10
September	8
Oktober	10
November	2
December	2
I alt	82

Vurdering af udviklingen (fremtiden)

Den forventede befolkningstilvækst på landsplan forventes i perioden 2003 til 2030 at ligge på 0,8 %. Landet er opdelt i forskellige vækstzoner. Disse udgør fra 6,4 % til – 8 %. Hashøj Kommune ligger sammen med det meste af Sjælland i en zone med en forventet tilvækst på mellem 4 % og 6,4 %, og dermed i den zone med den højeste tilvækst.

Ved realisering af den udarbejdede boligudbygningsplan forventes, at befolkningstilvæksten i Hashøj Kommune i perioden fra 2003 til 2014 vil udgøre ca. 18%.

Se prognose nederst på denne side.

Nedenstående befolkningsprognose omfatter hele Hashøj Kommune.

Aldersgruppe	Historik			Prognose								
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
0-2	231	221	234	243	254	261	265	263	256	251	250	247
3-6	359	343	346	348	367	375	389	403	409	406	401	402
7-16	884	919	935	935	934	972	1.002	1.013	1.017	1.041	1.063	1.080
17-25	512	479	476	491	499	511	513	519	538	541	549	569
26-59	3.328	3.319	3.367	3.391	3.437	3.501	3.550	3.559	3.559	3.561	3.572	3.614
60-65	395	434	462	500	550	560	581	590	590	592	576	574
66	59	55	61	57	60	79	80	92	90	94	102	83
67-99	703	730	751	776	814	844	880	901	947	989	1.023	1.071
	6.471	6.500	6.632	6.741	6.915	7.103	7.260	7.340	7.406	7.475	7.536	7.640

Prognosen viser en stigning i de 0-2 årige på ca. 6,9 %. Aldersgruppen 3-6 årige stiger med ca. 12%, mens antallet af 7-16 årige stiger med over 22%.

Gruppen af 17-25 årige stiger med ca. 11%, mens antallet af 26-59 ”kun” stiger med ca. 8,6%. Gruppen af 60-99 årige – set under ét – stiger samlet med næsten 50%.

Der er udarbejdet befolkningsprognoser for de enkelte områder:

Dalmose-området

Der er ikke planlagt nogen boligudbygning i Dalmose. Fra 2003 til 2014 forventes der derfor kun en mindre stigning i antallet af beboere – ca. 1,5%.

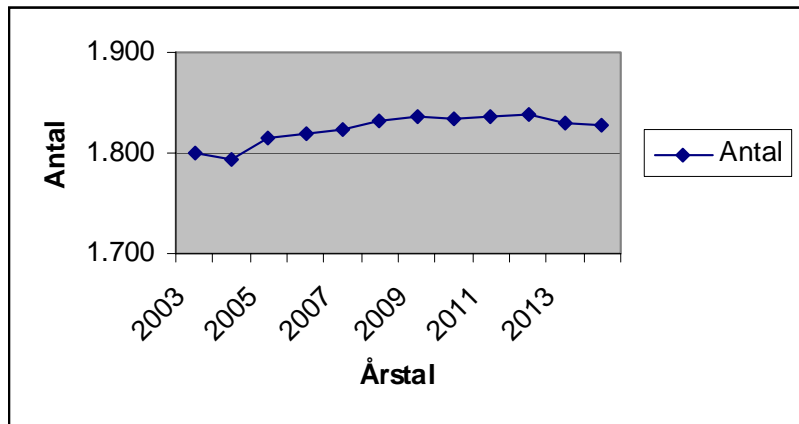
Antallet af 0-2 årige og 3-6 årige falder med henholdsvis ca. 15% og ca. 30%. Aldersgruppen 7-16 årige stiger med ca. 7%, mens antallet af 17-25 årige stort set ikke forandres.

Gruppen med 26-59 årige falder med ca. 6%, mens aldersgrupperne 60-99 årige samlet set stiger med i alt ca. 26%.

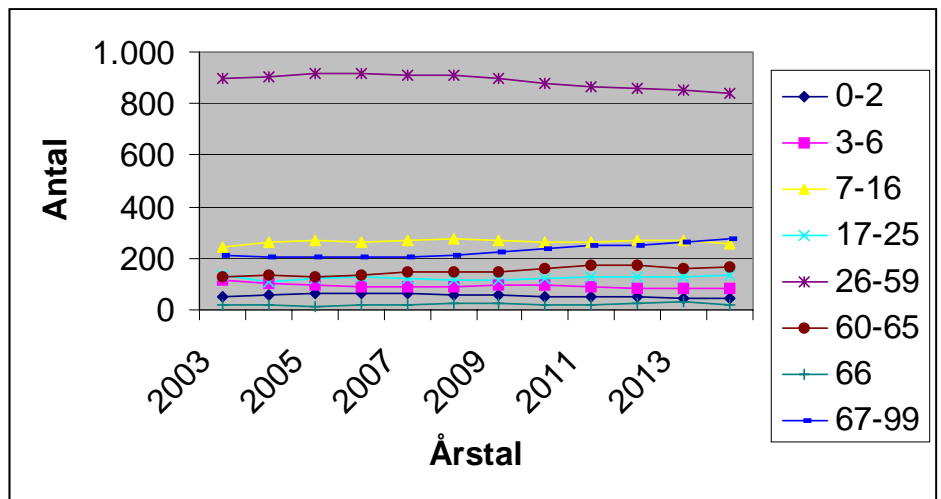
Flakkebjerg-området

Med realisering af den forventede boligudbygning ved Hylleåsen og Frankerupvej forventes beboerantallet i Flakkebjerg-området at stige fra 2003 til 2014 med knap 100 beboere – eller ca. 5,7%.

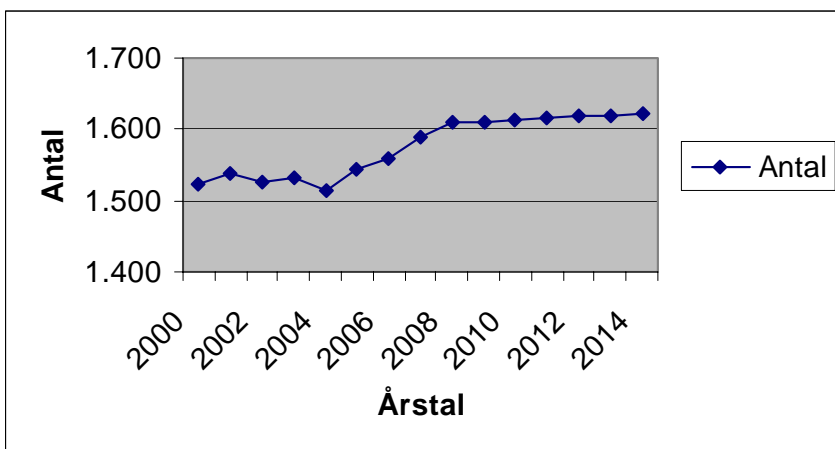
Samlet befolkningsprognose for Dalmose-området:



Udviklingen af befolkningen i Dalmose-området fordelt på aldersgrupper:



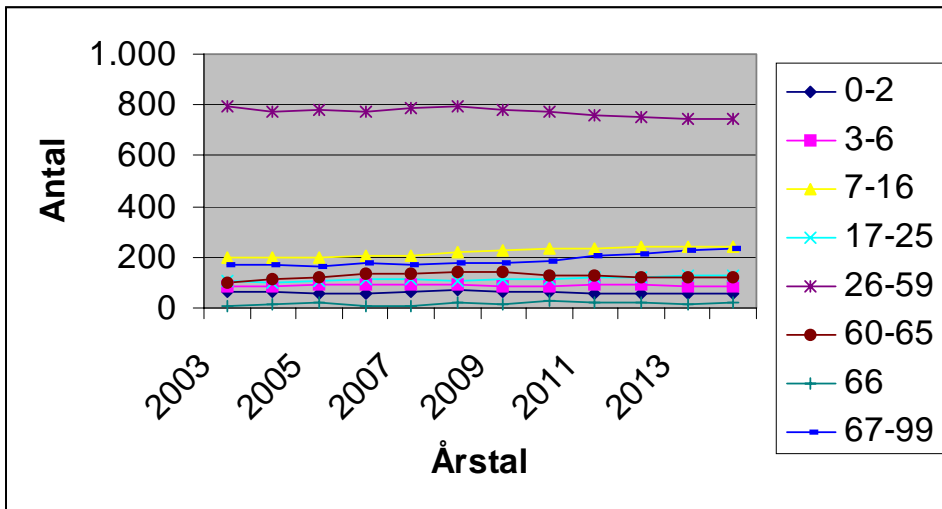
Samlet befolkningsprognose for Flakkebjerg-området:



Trods boligudbygningen forventes et mindre fald i antallet af børn i aldersgrupperne 0-2 årige og 3-6 årige samt et fald i aldersgruppen 26-59 årige på ca. 7%.

Der forventes til gengæld en pæn stigning af beboere i aldersgruppen 7-16 årige – ca. 25% - samt i aldersgrupperne 60-99 årige, hvor antallet forventes at stige med i alt ca. 34%. Se diagrammet næste side.

Udviklingen af befolkningen i Flakkebjerg-området fordelt på aldersgrupper:



Slots Bjergby-området

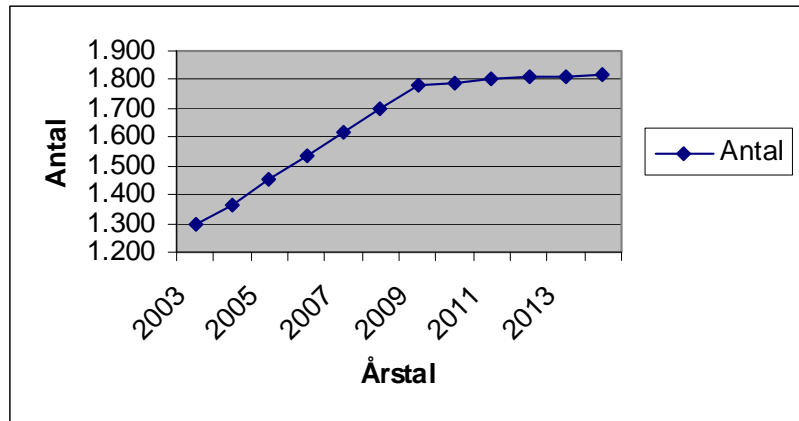
Med en boligudbygning på ca. 130 boliger i perioden indtil 2014 forventes antallet af beboere i Slots Bjergby-området at stige med ca. 500 beboere fra år 2003 til 2014.

Som det fremgår af diagrammet, forventes der en stigning af antallet af beboere inden for samtlige aldersgrupper.

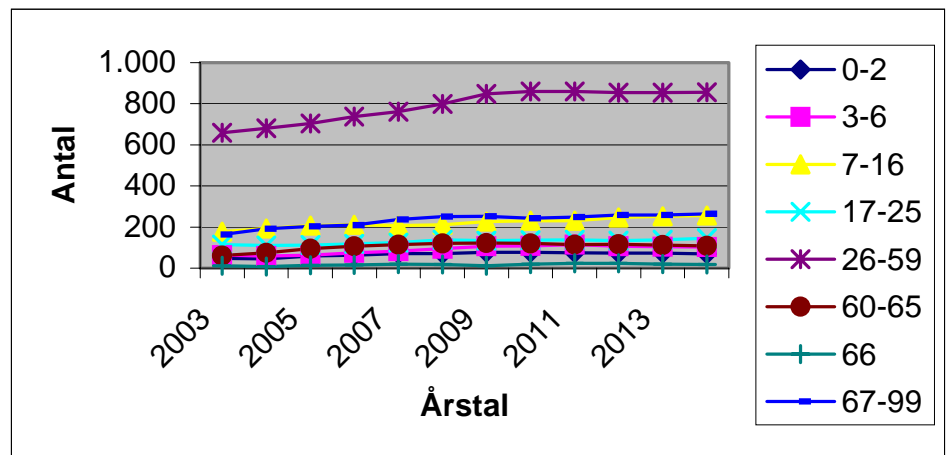
Aldersgruppen 0-2 årige stiger med ca. 44%, gruppen med 3-6 årige stiger med ca. 62%, 7-16 årige stiger med ca. 44% og 17-25 årige stiger med ca. 27%.

De 26-59 årige stiger med ca. 30%, mens aldersgrupperne fra 60-99 årige i alt forventes at stige med næste 60%.

Samlet befolkningsprognose for Slots Bjergby-området:



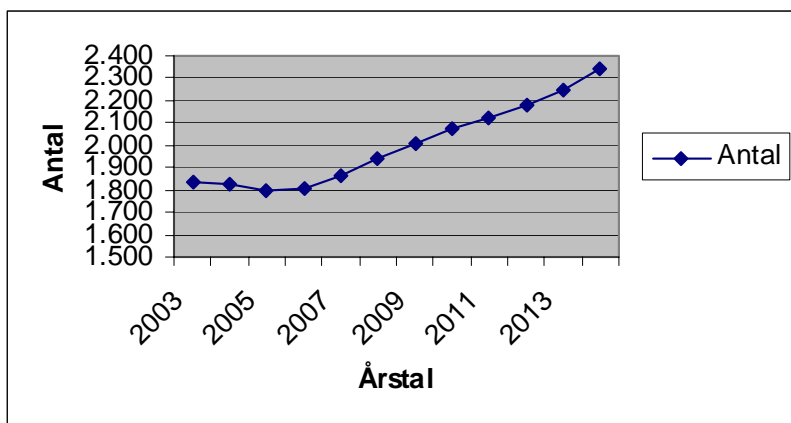
Udviklingen af befolkningen i Slots Bjergby-området fordelt på aldersgrupper:



Sørbymagle-området

Antallet af beboere i Sørbymagle-området forventes at stige med ca. 27,6% fra 2003 og frem til 2014. Den forventede boligudbygning i Sørbymagle med ca. 260 boliger forventes at give ca. 500 nye beboere i området.

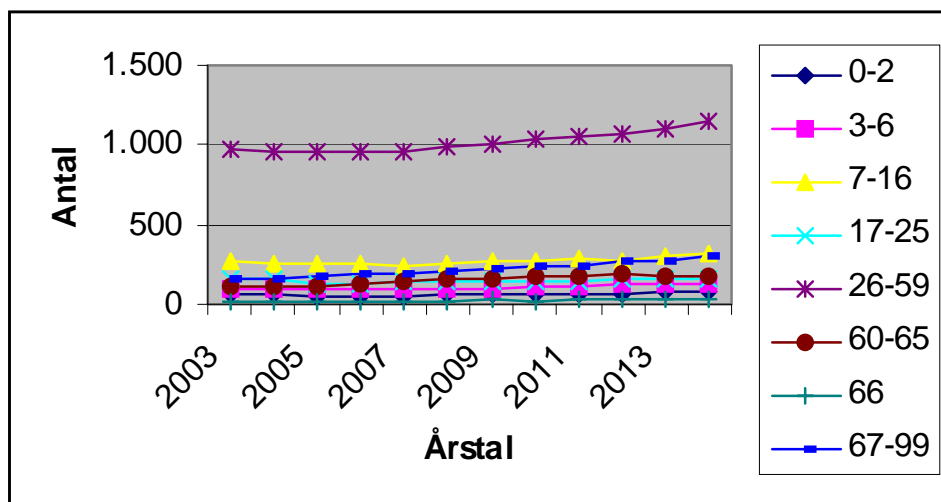
Samlet befolkningsprognose for Sørbymagle-området:



Aldersgruppen 0-2 årige forventes at stige med ca. 18%, gruppen med 3-6 årige stiger med ca. 45% og aldersgruppen 7-16 årige forventes at stige med ca. 20%.

Gruppen med de 17-25 årige forventes kun at stige med ca. 2%, mens de 26-59 årige stiger med 18% og grupperne fra 60-99 årige forventes at stige med i alt 62%.

Udviklingen af befolkningen i Sørbymagle-området fordelt på aldersgrupper:



Hidtidige planlægning

Den hidtidige planlægning med udlæg af områder til boligbebyggelse i de 4 store byer samt skabelsen af muligheder for byggeri i de mindre landsbyer – fx Skalsbjerg - har sammen med et højt serviceniveau inden for skoler, daginstitutioner mv. været medvirken til, at befolkningstallet i kommunen gennem de sidste mange år har været støt stigende.

Kommunale ejendomme

Status

Kommunale boliger

Hashøj Kommune ejer i dag 3 ejendomme, som udlejes:

- Ejendommen Flakkebjerg Hovedgade 11 i Flakkebjerg, som indeholder 3 lejemål
- Fårdrupvej 22 i Fårdrup som ligeledes indeholder 3 lejemål samt
- Stationsvej 49 i Dalmose

Kommunale arealer til boligformål og erhvervsformål

I Dalmose ejer Hashøj Kommune et areal ved Blomstervænget med plads til ca. 12 boliger samt et areal ved Gartnerhaven med plads til ca. 8 boliger. Herudover ejer kommunen et lille areal på 700 m² på Nyvej 29 A. På Industrivej ejer kommunen arealer på i alt 64.083 m² til erhvervsformål.

Kommunen ejer arealer øst og vest for Hylleåsen i Flakkebjerg med plads til ca. 20 boliger.

Alle kommunens arealer til boligformål i Slots Bjergby er udstykket og frasolgt.

I Sørbymagle ejer kommunen arealer ved Håndværkervænget med plads til henholdsvis 2 grunde til boligformål og 2 grunde til erhvervsformål. Kommunen ejer desuden et mindre areal ved Toftevænget med plads til 8-10 boliger. Derudover ejer kommunen et ca. 43.000 m² stort areal bag Egebjergvej med mulighed for udstykning til boligformål.

I Skalsbjerg ejer Hashøj Kommune et større landbrugsareal ved Skalsbjerg. En del af dette areal vil kunne anvendes til jordbrugsparceller - ca. 5-7 - mens resten formentlig vil blive videregivet til landbrugsformål.

Grønne områder / skov

Kommunen har ca. 250.000 m² grønne områder, som fortrinsvis ligger i Dalmose, Sørbymagle, Slots Bjergby og Flakkebjerg. Hertil kommer arealer til håndbold- og fodboldbaner.

Der er foretaget en kortlægning af de grønne områders beliggenhed, indhold, anvendelse og vedligeholdelsesmetode mv.

Vedligeholdelsen af de grønne områder har af resurse-mæssige årsager ikke været optimal i planperioden.

Der er dog blevet plantet træer og buske - herunder også frugttræer/buske - på en del af de grønne områder, ligesom der er blevet opsat borde og bænke. På nogle af arealerne er der etableret legepladser.

Ca. 30 tønder land ved Dalmose er tilplantet med skov og ca. 6 tønder land anvendes nu til ny markedsplads.

Vurdering af udviklingen (fremtiden)

Kommunale boliger

Der er planer om i løbet af 2005 at afhænde den ene af de 3 boliger, som kommunen råder over i dag. Fårdrupvej 22 vil blive sat til salg i løbet af 2005.

Kommunale arealer til boligformål og erhvervsformål

Hashøj Kommune forventer i løbet af år 2005 at frasælge sine arealer øst og vest for Hylleåsen i Flakkebjerg til boligformål. Herudover forventer kommunen at sælge en del af arealet - eller hele arealet - bag Egebjergvej. Arealerne forventes alle solgt til private bygherrer til videreudstykningsformål til boligformål.

Kommunalbestyrelsen forventer desuden at sælge byggegrundene på Håndværkervænget i Sørbymagle samt arealet på Nyvej 29 A i Dalmose.

Det forventes, at der fortsat kun vil være en mindre interesse for erhvervsarealerne i Dalmose og Sørbymagle. Løbende kampagner forventes dog at skabe salgsmuligheder.

Grønne områder / skov

Af resurse-mæssige årsager, er det nødvendigt at tilstræbe / planlægge individuel vedligeholdelse af de grønne områder efter anvendelsesformål.

Arealerne kan f.eks. kategoriseres ud fra benyttelsen. F.eks. bynære områder, legearealer og gadekær, og natur- og landområder.

Der anvendes ikke længere kemiske bekæmpelsesmidler. Dette kan betyde, at der skal anvendes flere ressourcer på området fremover.

Der vil i samarbejde med beboerne i landsbyerne kunne etableres byporte ved bygrænsen til hver enkelt landsby.

Hidtidige planlægning

Kommunale boliger

Hashøj Kommune har valgt at frasælge sine tidligere lærerboliger mv. Kommunen ejer således i dag kun et mindre antal boliger.

Kommunale arealer til boligformål og erhvervsformål

Kommunen har tidligere haft byggegrunde til salg i Dalmose, Flakkebjerg, Slots Bjergby og Sørbymagle. Ved udbudsrunder i 1996 og 1997 solgte kommunen de fleste af de ”gamle” byggegrunde i Dalmose, Sørbymagle og Flakkebjerg. Der havde i en årrække ikke været efterspørgsel efter disse grunde, som var blevet byggemodnet i løbet af 1970’erne og 1980’erne.

En del af kommunens areal ved Hylleåsen i Flakkebjerg er blevet byggemodnet til 8 parcelhuse, som alle er solgt.

I Slots Bjergby blev der byggemodnet 6 parcelhusgrunde i 1997, yderligere 6 i 1999 og endnu 12 i 2001. Alle grundene blev solgt inden for ca. 1 års tid - de sidste 12 inden for et par måneder.

I Sørbymagle blev der i 2000 byggemodnet 5 nye parcelhusgrunde på et område i forlængelse af Snakagervej. Grundene blev solgt inden for 1 års tid. Kommunen havde samtidig solgt et areal til Hashøj Boligselskab ved rundkørslen. Her blev der bygget 21 almene boliger.

I 2003 solgte kommunen et areal syd for Stenbækhaven til en privat bygherre til opførelse af an-

delsboliger. Der forventes opført i alt 21 boliger på arealet.

Primo 2003 blev der vedtaget en lokalplan for Skalsbjerg. Med denne blev der åbnet mulighed for at sælge i alt 6 jordbrugspareller ved Skalsbjergvej. 3 af disse parceller lå på et areal, som kommunen ejede. Medio 2003 solgte kommunen 2 jordbrugspareller og primo 2004 blev den sidste jordbrugsparell solgt.

En del af de kommunale arealer, der tidligere var bortforpagtet, er således i planperioden blevet inddraget til andre formål.

Der har ikke tidligere været udarbejdet egentlige planer for “kommunale ejendomme og grønne områder”.

Vedligeholdelsen er derfor sket efter behov og ud fra henvendelser fra brugerne/borgerne.

Spildevand og reno- vation

Status

Renseanlæg

Der er centrale renseanlæg i Dalmose, Sørbymagle og Slots Bjergby. Disse renseanlæg modtager og behandler spildevand fra ca. 1.800 ejendomme. De resterende ca. 900 ejendomme afleder spildevandet via trix- eller septiktanke til vandløb.

Der er etableret "mini-renselanlæg" i Fårdrup, der er dimensioneret til at modtage spildevand fra selve byen. Da der har været problemer med anlægget, er det besluttet at nedlægge anlægget og overpumpe spildevandet fra Fårdrup til Slotsbjergby Renseanlæg via Seerdrup.

Renseanlægget i Dalmose er fuldt belastet p.t. Renseanlægget i Sørbymagle er belastet med 50% og renseanlægget i Slots Bjergby er belastet med 30%.

I løbet af 2005 vil renseanlægget i Sørbymagle blive renoveret.

Renseanlæggene er dimensioneret til/ modtager i dag spildevand fra:

Dalmose: 3.000 PE (3.000)

Sørbymagle: 3.000 PE (1.500)

Slots Bjergby: 2.000 PE (600-700)

Spildevand

Kommunen godkendte i 2004 en ny spildevandsplan, der beskriver eksisterende forhold og re-

degør for den fremtidige udbygning.

Renoveringen af hovedkloakledningerne i de ca. 22 landsbyer er påbegyndt.

Der er blevet kloakeret i Fårdrup, Gimlinge, Vollerup, Harrested, Sludstrup og Slots Bjergby.

Fra 1. januar 1997 har alle ejendomme i kommunen betalt spildevandsafgift.

Tømningsordning	Antal husholdninger
1 sæk om ugen	387
1 sæk hver 14. dag	520
1 container om ugen	149
1 container hver 14. dag	1.665

Affaldsordning

Hashøj Kommune er med i det fælleskommunale affaldsselskab KAVO (Kommunernes Affaldsbehandlingsanlæg i Vestsjællandsområdet).

I kommunen er der 4 ovenstående renovationsordninger at vælge i mellem.

Kommunen indsamler storskrald hver anden måned. På Genbrugsstation – ved vejvæsenets materielgård - kan alle borgere og de erhvervsdrivende aflevere forskellige former for affald i sorteret stand.

Alle husejere i kommunen er blevet tilbudt en beholder til hjemmekompostering.

På genbrugsstationen kan også afleveres olie- og kemikalieaffald.

Genbrugsstationen har skønsmæssigt ca. 20.000 besøg om året. I 2004 blev der modtaget ca. 2.740 tons affald, hvoraf en væsentlig del går til genbrug.

I den udarbejdede affaldsplan for kommunen beskrives kort renovationsordningerne, storskraldordningen, genbrugsstationen og hjemmekompostering. Herudover beskrives de mål, der bl.a. skal nås inden for "genbrug af affald".

Vandværkerne

Alle 10 vandværker i Hashøj Kommune er private.

Vandværkerne har etableret vandmålere hos deres forbrugere. Det betyder, at borgerne betaler vandafledningsbidrag, grøn afgift m.v. efter faktisk målt forbrug.

Vurdering af udviklingen (fremtiden)

Renseanlæg

I forbindelse med det planlagte salg og udbygning bag Egebjergvej i Sørbymagle samt ved Hylleåsen i Flakkebjerg er der igangsat en undersøgelse om denne boligudbygning vil medføre yderligere krav om forøgelse af kapaciteten på renseanlæggene.

Herudover forventes boligudbygningen ikke at medføre krav om forøgelse af renseanlæggenes kapacitet.

Spildevand

Vandafledningsbidraget forventes at blive på det nuværende niveau.

Affaldsordninger

I forhold til de eksisterende affaldsordninger er der på nuværende tidspunkt ikke planer om nye tiltag eller ændringer i de eksisterende ordninger.

Hidtidige planlægning

Spildevand

Kommunen startede i 1984 med at tømme trix- og septiktanke som forsøg i Harrested, Rosted og Slots Bjergby. Tømningsordningen er løbende blevet udvidet, og fra 1993 har alle tanke i kommunen været med i ordningen.

Når der foretages kloakrenovering m.v. i landsbyerne tilsluttes den enkelte ejendom direkte til den offentlige spildevandsledning, og spildevandet føres til renseanlæg. Disse ejendomme deltager derfor ikke i tømningsordningen for trix- og septiktanke.

Affaldsordninger

KAVO overtog i begyndelsen af 2001 driften med Genbrugsstationen i Dalmose. Efter overtagelsen er åbningstiden forøget fra 676 timer årligt til 1.300 timer årligt.

Øvrige kommunale miljøforanstaltninger

Status

Agenda 21

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2004 en samlet strategi og status for Agenda 21 i Hashøj Kommune.

Agenda 21 handler om, at alle skal være med til at sikre en bæredygtig udvikling, så de fremtidige generationer får samme muligheder som den nuværende generation. Det vil sige at se de naturlige resurser miljø, økonomi, sociale og kulturelle forhold i ét samlet hele.

Der er valgt følgende indsatsområder:

- Mindske miljøbelastningen.
- Fremme bæredygtig udvikling og byomdannelse.
- Fremme biologisk mangfoldighed.
- Inddrage befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde.
- Fremme et samspil mellem beslutningerne vedr. miljø, trafik, erhverv, social, sundhed, uddannelse, kultur og økonomi.

Vandløb

Kommunen er vandløbsmyndighed for ca. 40 km vandløb.

Vandløbene i kommunen er i de sidste 10-12 år blevet vedligeholdet på en mere miljøvenlig måde end tidligere. Dette har haft en gavnlig effekt på vandkvaliteten, som i løbet af de sidste år er blevet meget bedre.

Der er udarbejdet vandløbsregulativer for vandløbene.

Gadekær

Der er ca. 25 gadekær i kommunens landsbyer. Gadekærene bliver rensed for slam m.v. hvert 10. - 15. år.

Oprensningsarbejdet begyndt i 1992, og intentionen var oprensning af 1-2 gadekær om året.

Samtidig med oprensningen bliver arealerne omkring gadekærene istandsat efter aftale med beboerne i den enkelte landsby. Bevoksningen beskæres/fjernes, der opsættes borde og bænke, og trådhegn omkring gadekærene udskiftes, hvis det er nødvendigt.

Rottebekæmpelse

Kommunen foretager bekæmpelse af rotter. Bekæmpelsen foregår ved besøg på alle ejendomme i landzone 2 gange om året.

Alle borgere i kommunen får efter henvendelse om rottetilhold besøg af "den kommunale rottefænger".

Vurdering af udviklingen (fremtiden)

Agenda 21

Det forventes, at der i løbet af et par år ansættes en Agenda 21 medarbejder, som kan være med til at opfylde og tage initiativer til projekter for at fremme bæredygtighed og miljø.

Vandløb

Det forventes, at vandløbene i løbet af få år - næsten - bliver

helt selvrensede, så der kun skal foretages egentlig oprensning af aflejret materiale på en forholdsvis lille del af vandløbsstrækningerne.

Grødeskæring skal foretages i alle vandløbene, og det er nødvendigt at foretage det hvert år.

Gadekær

I løbet af den næste kommuneplanperiode vil alle gadekær være blevet rensed for slam m.v. én gang. Derefter startes forfra, så gadekærene oprenses hvert 15. - 20. år.

Arealerne omkring gadekærene vil være istandsat, så der i princippet fremover "kun" skal foretages almindelig vedligeholdelse en gang årligt.

Rottebekæmpelse

Bekæmpelse af rotter forventes at blive på samme niveau som tidligere - brug af ca. 1.500 - 2.000 kg rottegift om året.

Hidtidige planlægning

Agenda 21

Inden vedtagelsen af Agenda 21 strategien i 2004 var det intentionen at nedsætte en projektgruppe, som i samarbejde med Grøn Guide og kommunens institutioner, skulle udarbejde en politisk målsætning for det fremtidige Agenda 21 arbejde samt en handlingsplan. Projektgruppen nåede imidlertid ikke at blive nedsat.

Der blev dog igangsat en række initiativer – fx ”Fej for egen dør” (som havde til formål at nedbringe kommunens resurseforbrug og bidrage til at forbedre miljøet), minimering af forbrug af salt til glatførebekæmpelse, ingen brug af pesticider på offentlige arealer.

Vandløb

For en del af kommunevandløbene var regulativerne fra omkring år 1900. De gamle regulativer var selvfølgelig ikke tidsvarende, hvorfor det via lovgivningen blev bestemt, at der skulle udarbejdes nye.

Gadekær

Der foreligger kommunalbestyrelsesbeslutning om oprensning/vedligeholdelse af gadekær.

Rottebekæmpelse

Kommunen skal i henhold til ”rotteloven” foretage bekæmpelse af rotter.

Kommunale veje

Status

Kommunale veje

Kommunen vedligeholder ca. 180 km veje, hvilket svarer til ca. 900.000 m² vejareal.

På grund af besparelser på budgettet har vedligeholdelsestilstanden af kommunens veje i mange år været mangelfuld.

I 2003 blev der imidlertid indgået aftale med et privat firma om at overtage driften af Hashøj Kommunes veje i de næste 15 år fra den 1. januar 2004.

Stier / primitive lejrpladser

Der er etableret enkelte stier og primitive lejrpladser i kommunen.

Trafiksikkerhed

Trafiksikkerheden ved skolerne i Sørbymagle, Slots Bjergby og Flakkebjerg er forbedret væsentligt ved etablering af forskellige former for hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Derudover er der etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger i enkelte landsbyer, ligesom trafiksanering / etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Stationsvej i Dalmoose er påbegyndt.

Vurdering af udviklingen (fremtiden)

Kommunale veje

Det forventes, at der inden for en kort årrække opnås en mærkbar

bedring af standarden af kommunens vejnet.

Stier / primitive lejrpladser

Det er hensigten, at der skal etableres flere offentlige stier, samt flere primitive lejrpladser i umiddelbar tilknytning til de regionale cykelruter.

Der skal udarbejdes et kort over hele kommunens stisystem. Kortet skal også fortælle om de forskellige seværdigheder. Der skal opsættes små diskrete – men læselige – skilte, som markerer de forskellige ruter og seværdigheder.

Opsætning af info-tavler ved den enkelte lejrplads, der fortæller om stedet og dets omgivelser, skal være med til at gøre opholdet på lejrpladsen mere interessant.

Trafiksikkerhed

Det vurderes, at der fortsat er behov for at gøre mere for at sikre skolevejen og de bløde trafikanter.

Etablering af yderligere hastighedsdæmpende foranstaltninger på Stationsvej i Dalmoose vil blive udført i planperioden.

Der skal fortsat etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i 2 - 3 landsbyer pr. år.

I det åbne land skal vejtræerne fortsat være med til at fremhæve vejforløbet og dermed øge trafiksikkerheden.

Kommunalbestyrelsen vil sikre gode oversigtsforhold og opfordre den enkelte borger, som har hæk, træer eller buske til offent-

ligt vejareal at vedligeholde disse .

Der skal i løbet af de næste par år udarbejdes ny tidssvarende vej- og stifortegnelse over veje og stier i kommunen.

Hidtidige planlægning

Aktiviteterne under "kommunale veje" - herunder prioritering af vejvedligeholdelsen, etablering af stier og hastighedsdæmpende foranstaltninger – planlægges / prioriteres hvert år af Teknik- og Miljøudvalget i fortsættelse af budgetlægningen.

Kommunale veje

Der findes en meget gammel vej- og stifortegnelse.

Før indgåelsen af aftale med det private firma om at overtage den samlede drift af Hashøj Kommunes veje, blev udlægningen af slidlag og lappearbejder også udført af fremmed entreprenør. I og med, at det ikke var et samlet udbud, gik der imidlertid for langt tid fra hullerne i vejene opstod, til de blev udbedret. Der kunne gå op til 20 år, før der blev udlagt nye slidlag på vejene, hvor disse som minimum bør udlægges hvert 10. - 15. år.

Stier / primitive lejrpladser

Der er foretaget en omfattende registrering af både eksisterende og nedlagte stier. Efterfølgende er der udarbejdet en ideskitse til en egentlig stiplan. En del af de mindre kommuneveje indgår i stisystemet. På enkelte strækninger vil det være nødvendigt at gøre noget for at sikre cyklister og fodgængere. Det er måske ik-

ke altid nødvendigt at anlægge en egentlig sti, men blot indgå en aftale med den pågældende lods-ejer om færdselsret.

Der er skabt en naturlig sammenhæng med de regionale cykelruter, som på to strækninger løber gennem Hashøj Kommune.

Trafiksikkerhed

Kommunalbestyrelsen vil fortsat opfordre Amtskommunen til at etablere cykelstier langs amtsvejene fra Flakkebjerg til Slagelse og fra Lundforlund til Slagelse.

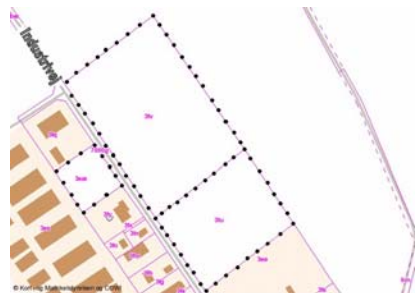
Erhverv

Status

Erhvervsområder

Kommunen har erhvervsareal til salg i Dalmose og i Sørbymagle.

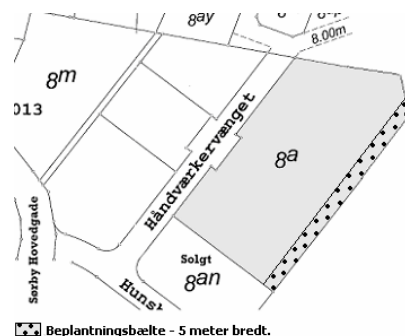
Langs Industrivej i Dalmose er der p.t. et ca. 64.000 m² ledigt erhvervsareal. Arealet sælges så vidt muligt i de størrelser og med den placering, som de interesserede købere ønsker. Erhvervsområdet må bl.a. benyttes til håndværks-, lager- og servicevirksomheder. Der er mulighed for at etablere én bolig pr. grund i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der er kun en minimal efterspørgsel til arealet.



Udover erhvervsområdet ved Industrivej er der udlagt et erhvervsområde mellem Hovedgaden og Hyllestedvej i Dalmose. For at tage højde for evt. udvidelser af Dalmose Boligmontering er et areal omkring forretningen udlagt til byområde.

I Sørbymagle er der udlagt et mindre erhvervsområde ved Håndværkervænget med plads til maksimum 2 nye virksomheder. Det ledige areal er på i alt ca. 6.660 m². Erhvervsarealet kan anvendes til håndværksvirksomheder, der uden genevirkninger kan indpasses i området. På hver ejendom kan der opføres en bo-

lig i tilknytning til den enkelte virksomhed.



Ved Slots Bjergby er der udlagt et erhvervsområde ud mod Skælskør Landevej (Idagårdområdet). I området kan der placeres mindre håndværks- og lagervirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Arealet er privatejet.

Erhvervspolitik

Der er blevet vedtaget en ny erhvervspolitik for Hashøj Kommune i januar 2004.

Erhvervspolitikken er revideret i samarbejde med Hashøj Erhvervsråd og kommunens erhvervsliv via Hashøj Erhvervsforening.

Erhvervsråd / erhvervsforeninger

Hashøj Erhvervsråd

Der er i kommunen nedsat et erhvervsråd, som består af repræsentanter fra Hashøj Kommunalbestyrelse og fra fagbevægelsen. Hashøj Erhvervsråd behandler og orienterer om emner som er relevante og oplysende for alle parter.

Hashøj Erhvervsforening

Alle momsregistrerede erhvervsvirksomheder med hjemsted i eller filialer inden for Hashøj Kommune, kan optages som medlem i Hashøj Erhvervsforening. Erhvervsforeningens formål er at virke til gavn for erhvervslivet i Hashøj Kommune og gennem sit arbejde medvirke til at skabe bedst mulige betingelser for erhvervsvirksomhederne i kommunen.

Hashøj Kommune er sekretariat for erhvervsforeningen.

Erhvervs- og Videncenter Vestsjælland

Hashøj Erhvervsforening og Hashøj Kommune er repræsenteret i Erhvervs- og Videncenter Vestsjælland (EVV). Centret arbejder for at udvikle og vedligeholde et positivt erhvervsklima i regionen. Centret servicer i dag ca. 350 virksomheder og de syv kommuner: Dianalund, Fuglebjerg, Hashøj, Høng, Korsør, Skælskør og Slagelse.

Arbejdspladser i kommunen

Som det fremgår af diagrammet på næste side, er næsten 90 procent af de virksomheder, der er placeret i Hashøj Kommune, med færre end 10 ansatte.

I Kommunen er der kun placeret 3 virksomheder med over 100 ansatte.

Vurdering af udviklingen

Erhvervsområder

Det forventes, at der fortsat kun er en mindre efterspørgsel i forhold til erhvervsarealerne i Dalmose og Sørbymagle.

En forskønnelse af erhvervsområdet i Dalmose, bl.a. ved etablering af beplantninger, forventes at give et bedre indtryk af området – og dermed også en større interesse for erhvervsområdet.

Som hidtil forventes det hovedsageligt at være mindre håndværks-, lager- og servicevirksomheder, der etablerer sig i kommunen.

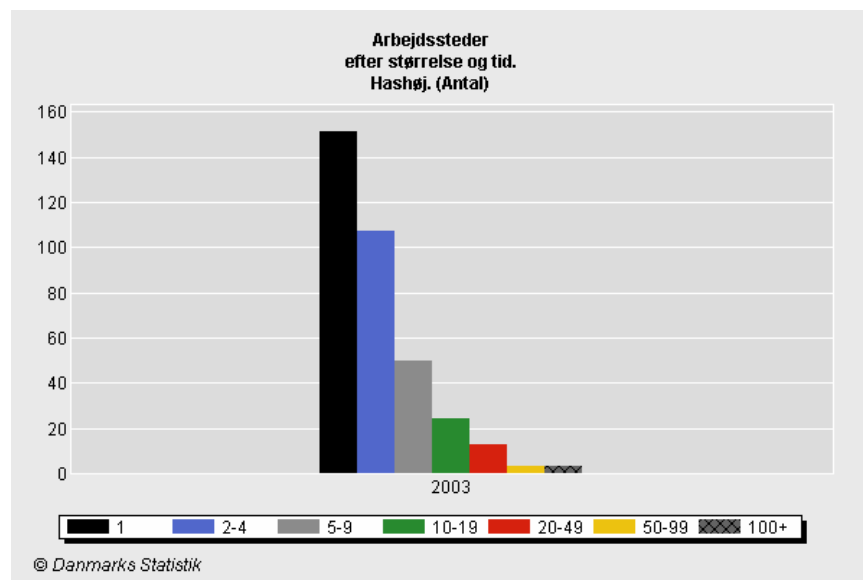
Erhvervsråd / erhvervsforeninger

I forbindelse med den forestående kommunesammenlægning vil der formentlig ske en sammenlægning af de forskellige lokale erhvervsforeninger.

Hidtidige planlægning

Erhvervsområder

I Dalmose er der i 2003 blevet udarbejdet en lokalplan for S.A.G.s erhvervsområde. Endvidere blev der i 2003 godkendt en lokalplan for et område på Hovedgaden, hvor Skælskør Bank har etableret en ny filial. Da en del af kommunens erhvervsarealer på den østlige side af Industrivej ikke tidligere var lokalplanlagt, blev der i 2001 udfærdiget en ny lokalplan for hele erhvervsområdet øst for Industrivej. Med den nye lokalplan blev



det samtidig muligt at etablere en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Der blev i 2001 udarbejdet lokalplaner for 2 erhvervsområder i Sørbymagle. Det ene område blev udlagt til industri, mens det andet område blev udlagt til håndværksvirksomheder med mulighed for at opføre en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Hele industriområdet blev solgt til Hunsballe Frø A/S, som etablerede en frøavlsvirksomhed på arealet. I det andet område blev der solgt en enkelt grund, og siden har der ikke været den store interesse for arealet. I 2003 henvendte Sørbymagle Brugs sig for at købe en del af arealet til opførelse af nye bygninger, og i den forbindelse blev lokalplanen for området revideret, så der blev mulighed for at etablere handel med dagligvarer i området. Samtidig blev resten af området opdelt i 2 delområder. I det ene område kan der nu bygges erhverv med boliger i tilknytning til erhvervet. I det andet område kan der bygges boliger med tilhørende erhverv.

Lokalplanen for det private erhvervsområde i Slots Bjergby er udfærdiget i 1995 som følge af et ønske fra Marsk Stig Danmark A/S om udbygning af virksomheden.

Udover de udlagte erhvervsområder i Dalmose, Sørbymagle og Slots Bjergby er der udfærdiget tillæg til kommuneplanen i forbindelse med udlægning af følgende nye erhvervsområder:

- Område til biogasanlæg ved Vemmeløse.
- Område til entreprenør-, transport- og lagervirksomhed mv. i Vollerup.
- Område til Statens Planteavlscenter ved Flakkebjerg.

Erhvervsråd / erhvervsforeninger

I forbindelse med udarbejdelsen af erhvervspolitikken for Hashøj Kommune i 1996 blev der stiftet en erhvervsforening kommunen. Der blev oprettet et erhvervsråd, som i tæt samarbejde med Kommunalbestyrelsen, skal sikre udmøntningen af erhvervspolitikken.

Detailhandel

Status

Detailhandelsområder

I forbindelse med en planlov-sændring i 2002 er det nu kommunerne, der fastlægger afgrænsningen af detailhandelsområderne i den centrale del af en by.

Afgrænsningen bør dog tage udgangspunkt i den afgrænsning, der er fastsat i regionplanen for 2001-2012, hvilket er nedenstående:

Dalmose

Afgrænset område til detailhandel - Nyvej, Stationsvej og Hovedgaden.



Sørbymagle

Afgrænset område til detailhandel ved Sørby Hovedgade.



Der kan i ovenstående områder kommune- og lokalplanlægges for dagligvarebutikker med en størrelse op til 3.000 m², og ud-

valgsvarebutikker med en størrelse op til 1.500 m².

I regionplanen for 2001-2012 blev der fastlagt en maksimal butiksstørrelse for dagligvare- og udvalgsvarebutikker i Dalmose på henholdsvis 3.000 m² og 1.000 m². I Sørbymagle blev den maksimale butiksstørrelse for dagligvare- og udvalgsvarebutikker fastsat til henholdsvis 1.500 m² og 200 m².

Der er i dag dagligvarebutikker i Dalmose, Flakkebjerg og Sørbymagle - men ingen i Slots Bjergby.

Vurdering af udviklingen

Detailhandlen i Hashøj Kommune præges af, at byerne er små, befolkningstallet er lavt, og at der er korte afstande til de større byer, hvor der findes et stort udvalg med en større repræsentation af brancher inden for alle hovedbutikstyper.

En høj udpendling – 2.408 udpendlere i 2004 - understreger orienteringen mod byer uden for kommunen.

Det vurderes, at Dalmose i fremtiden vil kunne fastholde sin position eller få en svag nedgang i dagligvarehandelen. På grund af indkøbsmønstret med hyppige indkøb af dagligvarer er der en nedre grænse for, hvor meget dagligvarehandel der kan flyttes fra nærområdet.

Udviklingen går i retning af, at byer med færre end ca. 1.000 indbyggere har vanskeligt ved at fastholde deres dagligvareforsyning.

Der er en begrænset udbud og omsætning, hvilket viser at grundlaget for dagligvarehandlen i lokalcentrene generelt er spinkelt. Desuden ligger Sørbymagle meget tæt på Slagelse.

I Sørbymagle og Flakkebjerg vil butikkernes fremtid først og fremmest være afhængig af den lokale opbakning.

Det vurderes, at turisternes forbrug i kommunen er beskedent og uden betydning for kommunens detailhandel.

I forhold til den analyse, der blev foretaget i 2000, vurderes det, at der ikke sket de store ændringer i forhold til dagligvare- og udvalgsbutikker. Dog er der nedlagt 2 dagligvarebutikker siden analysen – 1 i Dalmose og 1 i Sørbymagle.

Hidtidige planlægning

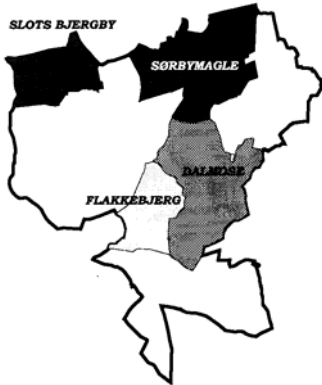
I år 2000 gik Vestsjællands Amt og kommunerne i Amtet sammen om et fælles projekt vedr. detailhandel. Projektet havde til formål at opfylde planlovens krav til datagrundlag og redegørelse for den videre region- og kommuneplanlægning om detailhandel.

Dataanalyserne blev foretaget af Sven Allan Jensen ApS, Aalborg.

Indsamling af omsætningsdata blev foretaget af revisionsfirmaet Møller & Kristensen, Aalborg.

Detailhandlen i Hashøj Kommune blev opdelt i 4 statistikområder (Dalmose, Flakkebjerg, Slots Bjergby og Sørbymagle).

Statistikområderne i Hashøj Kommune



I statistikområderne var der på analysetidspunktet følgende antal indbyggere:

Dalmose	1.443
Flakkebjerg	1.398
Slots Bjergby	654
Sørbymagle	484
Hele kommunen	6.333

I selve kommuncetret og de 3 lokalcentre var indbyggertallet følgende:

Dalmose	921
Flakkebjerg	365
Slots Bjergby	155
Sørbymagle	998

Butiksstrukturen

Detailhandlen i Hashøj Kommune er koncentreret i Dalmose by og afspejler byens status som kommuncenter.

På analysetidspunktet i 2000 var butiksstrukturen således:

- Ud af et samlet butiksantal på 11 butikker, lå 7 i Dalmose by (heraf er 1 i dag nedlagt). I lokalcentret Sørbymagle var der 2 butikker (heraf er 1 i dag nedlagt).
- Der fandtes 7 dagligvarebutikker (2 er i dag nedlagt) og 4 udvalgswarebutikker i kommunen.

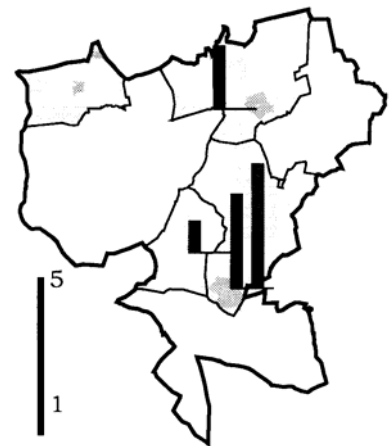
- 43% af samtlige dagligvarebutikker var placeret i Dalmose – og 100% af samtlige udvalgswarebutikker.
- Antallet af butikker i kommunen i forhold til indbyggertallet lå ca. en trediedel under gennemsnittet for amtet.
- I Dalmoseområdet var der 3 dagligvarebutikker (2 mini-markeder – hvoraf 1 i dag er nedlagt - og 1 specialforretning). Inden for dagligvarer var 3 ud af 17 brancher repræsenteret. Inden for butikker med udvalgsvarer var 4 af 38 brancher repræsenteret blandt de i alt 4 butikker.
- I Sørbymagleområdet var der 2 dagligvarebutikker (mini-marked og kiosk – sidstnævnte er imellemtiden nedlagt). I Flakkebjerg by er der én dagligvarebutik og i Slots Bjergby by er der ingen butikker.

Der var ingen beklædningsbutikker eller butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper i kommunen, hvilket der heller ikke er i dag.

Forbrug/omsætning

Det samlede forbrug i Hashøj Kommune var beregnet til ca. 226 mio. kr. Det fordelte sig med 114 mio. kr. til dagligvarer, 35 mio. kr. til beklædning og 78

Antallet af butikker fordelt på statistikområde og hovedbutikstype



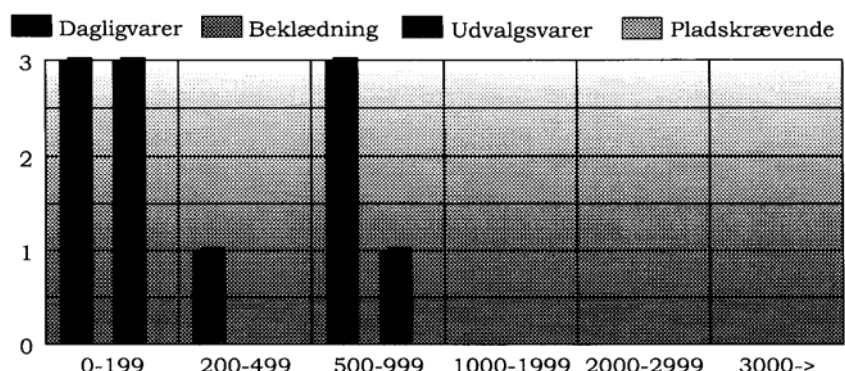
mio. kr. til udvalgsvarer.

Analysen i 2000 viste samtidig, at

- en samlet dækningsgrad på 27, hvilket er meget lav og viser, at størstedelen af borgernes forbrug placeres uden for Hashøj Kommune.
- en dækningsgrad på 54, hvilket viser, at der er et stort ”handelsunderskud” inden for dagligvarer.
- butikkerne i kommunen ud af et samlet forbrug på 114 mio. kr. kun omsatte for ca. 61 mio. kr. Underskuddet på ca. 53 mio. kr. svarer til ca. 2.900 personers helårsforbrug.
- dækningsgraden inden for beklædning og udvalgsvarer var meget lav. Næsten hele forbruget på ca. 113 mio. kr. gik ud af kommunen.

Dækningsgraden og omsætning

Antal butikker opdelt efter bruttoetageareal (m²)



gen afspejlede dog, at dagligvarehandlen i Dalmose har et rimeligt grundlag.

Omsætningerne viser generelt, at grundlaget for dagligvarehandlen i lokalcentrene er spinkelt.

Bruttoetageareal

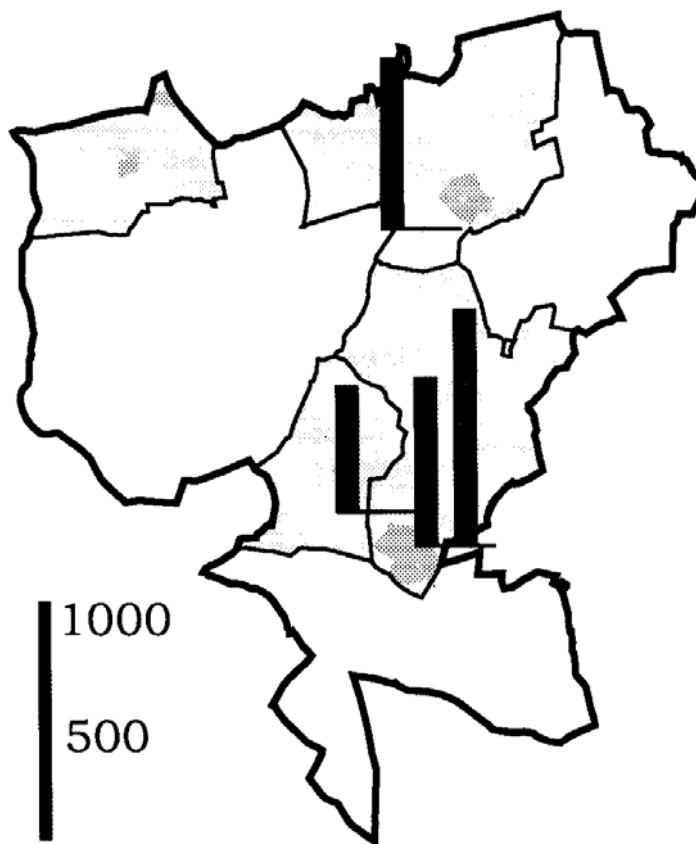
I 2000 var det samlede bruttoetageareal i Hashøj Kommune på ca. 3.300 m². Arealet fordelte sig med ca. 2.300 m² til dagligvarebutikker og ca. 1.000 m² til udvalgsvarebutikker.

I forhold til indbyggertallet har Hashøj Kommune et ca. halvt så stort bruttoetageareal til butikker inden for dagligvarer, mens det for udvalgsvarebutikker er under en fjerdedel af amts gennemsnittet.

3 dagligvarebutikker og 1 udvalgsvarebutik var mellem 500 m² og 1.000 m² og 1 dagligvarebutik var mellem 200 m² og 500 m². De andre 6 butikker var alle mindre end 200 m².

I 2000 var der således ca. 1.700 m² butiksareal i Dalmoseområdet svarende til 55% af det samlede butiksareal i kommunen. Der var 1 dagligvarebutik og 1 udvalgsvarebutik, som var mellem 500 m² og 1.000 m². De øvrige butikker var mindre end 200 m². D

Bruttoetagearealet fordelt på statistikområde og hovedbutikstype



Af de to dagligvarebutikker i Sørbymagle-området var den ene mellem 500 m² og 1.000 m², mens den anden var mindre end 200 m² (butikken som i dag er nedlagt).

Bruttoetagearealet afrundet til hele antal hundrede fordelt på statistikområde og hovedbutikstype (m²). Butikker der ligger udenfor statistikområderne indgår i kolonnen »I øvrigt«.

BUTIKSTYPE	FLAKKEBJERG	DALMOSE	SØRBYMAGLE	I ØVRIGT	TOTAL
DAGLIGVARER	600	700	700	300	2.300
UDVALGSVARER		1.000			1.000
TOTAL	600	1.700	700	300	3.300

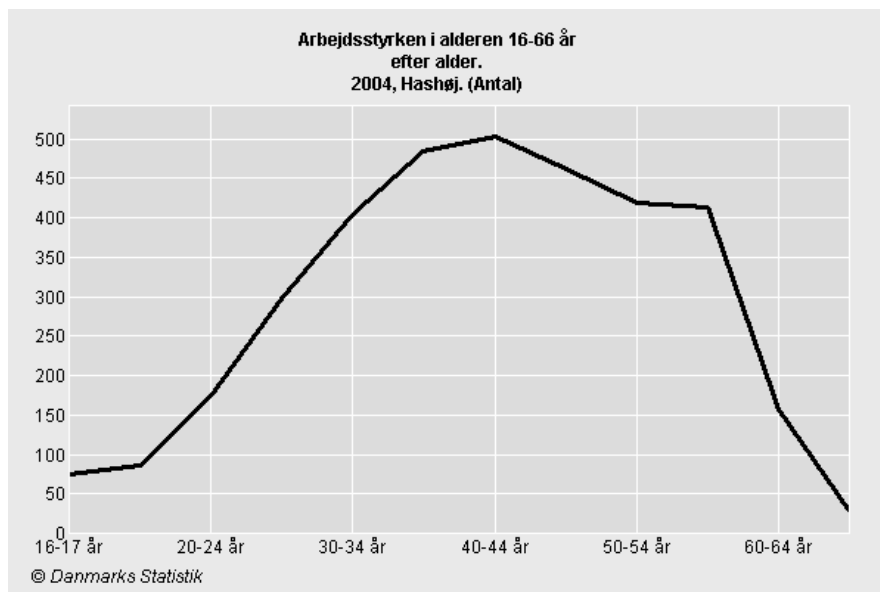
Beskæftigelse

Status

Arbejdsstyrke

I Hashøj Kommune var der i 2004 en samlet arbejdsstyrke på ca. 3.500 af personer i alderen 16 og 66 år.

Som det fremgår af tabellen nedenfor, er en del fortsat beskæftigede inden for landbruget, selvom antallet er støt faldende. Mange er også beskæftiget inden for fremstillingsvirksomheder, bygge og anlæg, handel, transport samt offentlige servicefunktioner.



	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Landbrug, gartneri og skovbrug	417	393	378	358	334	334	325	299
Fiskeri	0	0	0	0	1	0	1	3
Råstofudvinding	3	2	1	0	0	0	0	2
Føde-, drikke- og tobaksvareindustri	143	140	154	147	166	168	167	138
Tekstil- og læderindustri	33	28	38	34	26	24	28	28
Træ-, papir- og grafisk industri	67	72	66	73	65	65	70	67
Kemisk industri og plastindustri	31	20	26	20	31	27	28	31
Sten-, ler- og glasindustri	8	16	13	11	9	6	7	7
Jern- og metalindustri	218	199	206	195	184	180	187	185
Møbelindustri og anden industri	39	37	34	32	27	23	24	28
Energi- og vandforsyning	23	23	27	24	21	20	23	22
Bygge og anlæg	252	276	290	290	327	338	343	343
Autohandel, service og tankstationer	99	94	82	88	105	90	101	105
Engroshandel undtagen med biler	224	227	233	224	233	235	237	220
Detailh. og reparationsvirks. undt. biler	191	181	201	211	213	223	232	200
Hoteller og restauranter	65	71	61	45	41	50	57	57
Transport	147	144	146	156	153	160	162	159
Post og tele	40	49	41	44	52	48	42	40
Finansiering og forsikring	47	40	44	43	43	38	43	42
Udlejning og ejendomsformidling	23	25	26	30	36	36	47	52
Forretningsservice	142	164	181	199	227	243	233	222
Offentlig administration	213	210	216	214	209	209	199	199
Undervisning	288	278	277	287	283	270	258	265
Sundhedsvæsen	201	156	173	157	161	165	174	171
Sociale institutioner	356	400	407	440	445	471	473	471
Foreninger, kultur og renovation	121	149	127	149	144	143	120	143
Uoplyst aktivitet	17	17	9	12	23	25	18	18
I alt beskæftigede	3.408	3.411	3.457	3.483	3.559	3.591	3.599	3.517

Kilde: Danmarks Statistik

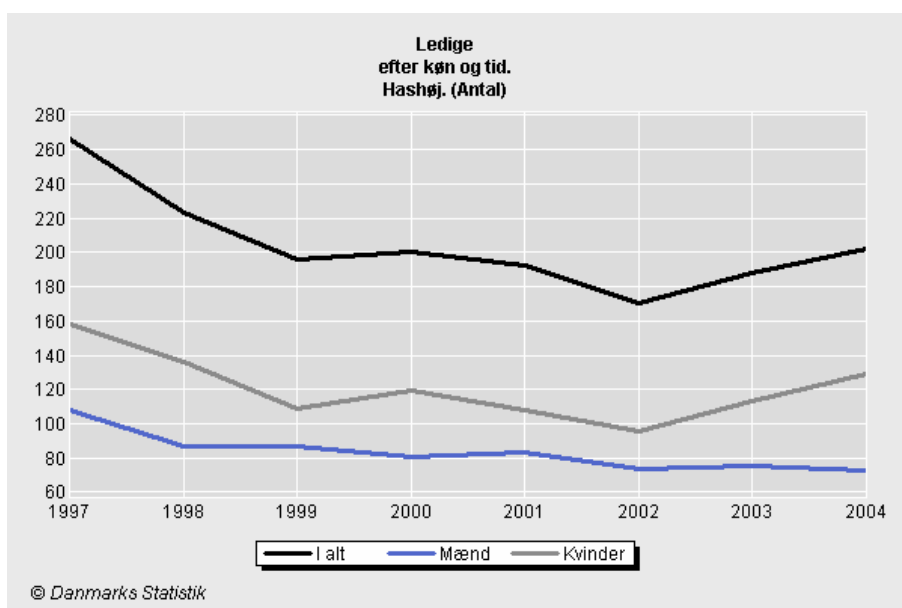
Beskæftigede og pendling

Af de 3.517 beskæftigede personer, som havde bopæl i Hashøj Kommune i 2004, udpendlede ca. 68 procent af dem til andre kommuner.

Ledigheden faldt jævnt fra året 1997 til og med 2002, hvorefter den igen er steget en smule.

	<u>Antal beskæftigede med bopæl i kommunen</u>	<u>Beskæftigede udpendlere</u>	<u>Beskæftigede indpendlere</u>
	Antal personer		
2000	3.483	2.289	1.053
2001	3.559	2.383	1.075
2002	3.591	2.425	1.117
2003	3.599	2.422	1.149
2004	3.517	2.408	1.068

Kilde: Danmarks Statistik



Vurdering af udviklingen (fremtiden)

Der forventes fortsat være en høj udpendling fra kommunen til arbejdspladser i de større byer.

Ledigheden forventes at være på samme niveau – evt. at falde en smule.

Bilag 1**Lokalplanoversigt pr.1.04.2005****Sørbymagle-området**

Nr.	Betegnelse	Vedtagelse	
1	<i>Arealanvendelse i den østlige bydel af Sørbymagle (Ophævet af lokalplan 8 og 19)</i>	<i>Februar</i>	<i>1979</i>
2	<i>Erhvervsområde øst for Næstvedvej i Sørbymagle (Ophævet af Kommunalbestyrelsen juni 1994)</i>	<i>Juni</i>	<i>1987</i>
3	<i>Idrætshal mv. i den østlige del af Sørbymagle (Ophævet af lokalplan nr. 8 og 19)</i>	<i>Marts</i>	<i>1980</i>
4	Egebjergvej øst, Sørbymagle	Maj	1979
5	Egebjergvej, Sørbymagle	Juli	1980
7	Snakagervej, Sørbymagle	Marts	1983
8	<i>Område til offentlige formål omkring Hvilebjergskolen i Sørby- magle (Ophævet af lokalplan 19)</i>	<i>Marts</i>	<i>1984</i>
9	Område til boligbebyggelse ved Toftevænget og Egebjergvej i Sørbymagle	April	1988
10	Område til boligbebyggelse i Rosted	Februar	1988
12	<i>Konference – og kursuscenter ved Bøstrup (Ophævet af lokalplan 18)</i>	<i>September</i>	<i>1997</i>
14	<i>Erhvervsområde nord for Slagelse Landevej ved Sørbymagle (Ophævet af lokalplan 21)</i>	<i>Maj</i>	<i>1999</i>
16	Boligområde i forlængelse af Snakagervej i Sørbymagle	August	1999
17	Område for industri- og produktionsvirksomheder, offentli- ge formål og skov i Sørbymagle	November	1999
18	Konference og kursuscenter ved Bøstrup	Februar	2002
19	Område til fritids- og boligformål samt offentlige formål ved Kirkerupvej	April	2003
20	Blandet bolig og erhvervsområde – Sørby Hovedgade	Oktober	2004
21	Blandet bolig/erhverv – Håndværkervænget	April	2004

NB. Årsagen til, at der mangler numre i rækkefølgen af lokalplaner er, at der har været påbegyndt udfærdigelse af en lokalplan, men lokalplanen er af forskellige grunde aldrig blevet vedtaget.

Lokalplaner der er markeret med skrå skrift er lokalplaner, der er blevet ophævet. Lokalplaner med fed skrift er gældende.

Dalmose-området

Nr.	Betegnelse	Vedtagelse	
101	Ørnevej N.V. i Dalmose	Juni	1979
102	Administrationsbygning mv. i Dalmose (Delvis ophævet af lokalplan 110)	November	1980
103	<i>Industriareal i Dalmose (Ophævet af lokalplan 107, 120 og 123)</i>	<i>Oktober</i>	<i>1984</i>
104	Busterminal mv. på Stationsvej i Dalmose	Maj	1982
105	Område til offentlige formål, Dalmose	April	1989
106	<i>Erhvervsområde syd for Hovedgaden i Dalmose (Ophævet af lokalplan 109)</i>	<i>Marts</i>	<i>1990</i>
107	<i>Erhvervsområde langs banearealet i Dalmose (Ophævet af lokalplan 123)</i>	<i>September</i>	<i>1990</i>
109	<i>Erhvervsområde syd for Hovedgaden i Dalmose (Ophævet af lokalplan 112)</i>	<i>August</i>	<i>1991</i>
110	Skov, park, markedsplads og aktivitetscenter ved Dalmose (Delvist ophævet af lokalplan 115 og 121)	November	1991
111	<i>Biogasanlæg i Vemmeløse (ophævet af lokalplan 122)</i>	<i>August</i>	<i>1993</i>
112	<i>Erhvervsområde syd for Hovedgaden i Dalmose (Ophævet af lokalplan nr. 114)</i>	<i>September</i>	<i>1994</i>
113	Torve- og parkeringsplads ved Hovedgaden i Dalmose	Februar	1995
114	Erhvervsområde syd for Hovedgaden i Dalmose	September	1995
115	<i>Område ved Attekærgård i Dalmose (ophævet af lokalplan 121)</i>	<i>Juli</i>	<i>1996</i>
116	Dobbelthuse på Ørnevej i Dalmose	Januar	1999
117	Erhvervsområde i Vollerup	November	1999
118	<i>Boligområde nord for Hovedgaden i Dalmose (Delvis ophævet af lokalplan 124)</i>	<i>September</i>	<i>2000</i>
120	Erhvervsområde nordøst for Industrivej i Dalmose	April	2001
121	Offentlige formål og flygtninglandsby ved Attekærgård	November	2001
122	Biogasanlæg i Vemmeløse	September	2002
123	SAG-erhvervsområde i Dalmose	Marts	2003
124	Erhvervsområde ved Hovedgaden i Dalmose	Juni	2003

Flakkebjerg-området

<i>Nr.</i>	<i>Betegnelse</i>	<i>Vedtagelse</i>	
201	Elmelyudstykningsen 1. etape, Flakkebjerg	November	1980
202	Sti- og vejanlæg mellem Dallose og Flakkebjerg	September	1980
203	Fælles friareal mv. Flakkebjerg	August	1981
204	<i>Område til boligbebyggelse ved Hylleåsen i Flakkebjerg (Ophævet af lokalplan nr. 206)</i>	<i>December</i>	<i>1987</i>
205	Statens Planteavlscener ved Flakkebjerg	Juli	1994
206	Boligområde ved Hylleåsen i Flakkebjerg	April	1996
207	Institution i Fårdrup	September	2003
208	Flakkebjerg by	April	2005

Slots Bjergby-området

Nr.	Betegnelse	Vedtagelse	
301	<i>Område til tæt-lav boligbebyggelse ved Skælskør Landevej i Slots Bjergby (Ophævet af lokalplan 303)</i>	<i>Juni</i>	<i>1987</i>
302	Område til tæt-lav boligbebyggelse ved Lundforlundvej i Lundforlund	April	1987
303	Ny bydel i Slots Bjergby	August	1990
304	<i>Frøavlscenter ved Skalsbjergvej (Ophævet af lokalplan 312)</i>	<i>Oktober</i>	<i>1991</i>
305	Boligområde ved Slots Bjergby	Maj	1993
306	Bevaringsplan for Slots Bjergby	Oktober	1993
307	Bevaringsplan for Gerlev	Juli	1993
308	<i>Bo-institution i Sludstrup (Ophævet af lokalplan 312)</i>	<i>Juni</i>	<i>1995</i>
309	Slots Bjergby Erhvervsområde	Juni	1995
310	Gerlev Idrætshøjskole	Marts	1996
311	6 parcelhusgrunde på Byvangen i Slots Bjergby (2. etape)	August	1999
312	Skalsbjergområdet	Februar	2003
313	Bevarende lokalplan Sludstrup	Oktober	2002
314	12 parcelhusgrunde ved Byvangen i Slots Bjergby (3. etape)	Marts	2001
315	<i>Boligområde op til den gamle Skælskør Landevej (Ophævet af lokalplan 316)</i>	<i>September</i>	<i>2001</i>
316	Boligområde syd for Blæsenborgvej i Slots Bjergby	September	2002

Lokalplaner under udarbejdelse

Nr.	Betegnelse	Vedtagelse	
209	Bevarende lokalplan for Fårdrup		
210	Bevarende lokalplan for Flakkebjerg Stationsby		
211	Bevarende lokalplan for Skørpinge		

Bilag 2**Oversigt over kommuneplantillæg pr. 01.04.2005**

Tallene til venstre, henviser til nummeret på den lokalplan, som er baggrund for udarbejdelsen af tillægget.

	Tillæg til gældende kommuneplan 1993-2004	Vedtagelse	
205	Tillæg vedr. lokalplan for Statens Planteavlscenter ved Flakkebjerg	Juli	1994
113	Tillæg vedr. lokalplan for torve- og parkeringsplads ved Hovedgaden i Dalmose	Februar	1995
309	Tillæg vedr. Slots Bjergby Erhvervsområde	Juni	1995
114	Tillæg vedr. erhvervsområde syd for Hovedgaden i Dalmose	September	1995
	Tillæg – Vindmølleplanen	November	1995
310	Tillæg vedr. Gerlev Idrætshøjskole	Marts	1996
115	Tillæg vedr. område ved Attekærgård i Dalmose	Juli	1996
	Tillæg vedr. udpegning af et nyt område ved Fårdrup til vindmølleområde.	April	1997
120	Tillæg vedr. udpegning af et område ved Bøstrup til konference- og kursuscenter	September	1997
	Tillæg vedr. ændring af område nord-øst for Fårdrup, så det ikke længere er vindmølleområde	December	1998
14	Tillæg vedr. erhvervsområdet nord for Slagelse Landevej i Sørbymagle.	April	1999
117	Tillæg vedr. erhvervsområde i Vollerup.	November	1999
17	Tillæg vedr. arealet langs Slagelse Landevej ved Sørbymagle	November	1999
121	Tillæg vedr. offentlige formål og flygtningelandsby	November	2001
18	Tillæg vedr. konference- og kursuscenter ved Bøstrup	Februar	2002
122	Tillæg vedr. biogasanlæg i Vemmeløse	September	2002
21	Tillæg vedr. blandet bolig/erhverv – Håndværkervænget	April	2004
208	Tillæg vedr. Flakkebjerg by	April	2005