

Budget 2019

Afdeling: 7

Antal lejemål 37

Navn: Borgbjergvej 5+7

Antal m2: 1873

Konto		Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Stigning i beløb	%
101-105	Nettokapitaludgifter i alt	964.975	940.000	980.000	40.000	4
106	Ejendomsskatter Rottebekæmpelse	358	0	500		
107	Vandafgifter	36.197	65.000	45.000	-20.000	-31
109	Renovation	12.636	25.000	20.000	-5.000	-20
110	Forsikringer	22.096	18.000	25.000	7.000	39
111.1	El og varme til fællesarealer	185.550	150.000	200.000	50.000	33
111.3	Målerpasning	5.000	25.000	6.000	-19.000	-76
112.1	Adm.bidrag grundydelse	82.000	85.100	99.900	14.800	17
112.2	Henlæggelse til dispositionsfond	0	0	0		
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	343.837	368.100	395.900	27.800	8
114.2	Grøn vedligeholdelse	7.375	31.000	40.000	9.000	29
	Skadedyrsbekæmpelse		12.000	10.000	-2.000	-17
114.210	Adm.bidrag tilsyn	62.900	62.900	62.900	0	0
114.3	Vinterbekæmpelse	6.616	7.500	10.000	2.500	33
114.48	Driftsaftale servicetimer	148.000	111.000	150.000	39.000	35
115	Almindelig vedligeholdelse	12.226	100.000	50.000	-50.000	-50
116	Pl. og per. vedligeholdelse	127.421	150.000	200.000	50.000	33
116.9	Heraf dækkes af tidligere henlæggelse	-127.421	-150.000	-200.000	-50.000	33
117	Istandsættelse ved fraflytning	46.482	30.000	50.000	20.000	67
117.9	Heraf dækkes af tidligere henlæggelse	-46.482	-30.000	-50.000	-20.000	67
118.2	Antenneudgifter i fællesarealer	0	11.000	10.000	-1.000	-9
119.5	Diverse udgifter	169	9.250	5.000	-4.250	-46
119.9	Variable udgifter i alt	237.286	344.650	337.900	-6.750	-2
120	Henl. til pl. og per. Vedligeholdelse	178.200	255.000	300.000	45.000	18
120	Henl. til løsøre i fællesarealer	44.400	44.400	44.400	0	0
121	Henl. til istandsættelse ved fraflytning	50.000	50.000	70.000	20.000	40
124.8	Henlæggelser i alt	272.600	349.400	414.400	65.000	19
133	Afvikling af underskud	0	0		0	
134	Korrektioner tidligere år	-4.772	0		0	
129-140	Ekstraordinære udgifter i alt	-4.772	0	0	0	
	Samlede udgifter i alt	1.813.926	2.002.150	2.128.200		
201	Lejeindtægter	-1.951.932	-2.002.150	-2.002.150	0	0
	Overført opsamlet resultat		0	-126.050		
202	Renter	0	0		0	
206	Korrektioner tidligere år	0	0		0	
201-210	Indtægter i alt	-1.951.932	-2.002.150	-2.128.200		6
220	Overskud	-138.006	0	0		

Eksempel på lejeændring på en boligtype pr. 1/1 2019			
Areal	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
57	5.306	5.078	-228
Den gennemsnitlige husleje er:		1069 pr. m ²	

Godkendt på afdelingsmøde den / 2018

Dirigentens underskrift: