

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.04.2018-1009708324

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

10.04.2018 13:01:24

---

**Ejendom:**

Adresse: Tårnborgevej 185  
4220 Korsør

Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Svenstrup By, Tårnborg  
Matrikelnummer: 0011f  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001za  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001vg  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001zy  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001aaø

Adresse: Energivej 11  
4220 Korsør

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001aaæ

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Færdsel:**

Vejret

## DEKLARATION

Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse, opretter herved med virkning for enhver nuværende og senere ejer af ejendommene matr.nr. 1zy og 1hp Tårnborghgd., Korsør Jorder, samt alle parceller der udstykkes fra disse matrikelnumre, og som er omfattet af lokalplan 1158, herved følgende

### DEKLARATION

#### 1. BYGGEPLIGT

Køber er gjort bekendt med, at der skal påbegyndes byggeri på erhvervsgrunden inden 2 år efter overtagelsesdagen, samt at byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge af disse frister ikke overholdes, er køber forpligtet til – hvis Slagelse Kommune kræver det – at tilbageskøde erhvervsgrunden til kommunen for den samme købesum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune. Enhver omkostning ved en evt. tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten.

Såfremt den foran anførte byggepligt ikke overholdes, og såfremt Slagelse Kommune ikke senest 5 år efter overtagelsesdagen har krævet ejendommen tilbageskødet, skal denne bestemmelse om byggepligt i sin helhed bortfalde og være uden retsvirkning.

#### 2. FORKØBSRET OG VIDERESALG

Erhvervsgrunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe erhvervsgrunden tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen.

Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse.

Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede grunde.

#### 3. VEJE

Energivej er indtil videre klassificeret som kommunevej.

Beskadigelser af vejbelægning mm. under byggeri på erhvervsgrunde skal udbedres for den på reableringstidspunktet værende ejers regning.

Vejarealer må ikke benyttes til arbejdsplads eller materialeoplag i forbindelse med byggeri. Overtrædelse heraf kan medføre, at materialer, der alligevel henlægges på vejarealer, fjernes for bygherrens regning.

Købere af erhvervsgrunde skal uden erstatning finde sig i de ulemper, som måtte være forbundet med udførelse af vej- og ledningsarbejde forbi arealet.

#### 4. DRÆNLEDNINGER

Drænledninger, der på erhvervsgrunden bliver gravet over eller på anden måde beskadiget, skal på købers foranledning og regning reableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbsmyndigheden.

#### TINGLYSNING OG PÅTALERET

Denne deklaration vil blive tinglyst på matr.nr. 1zy og 1hp Tårnborghgd., Korsør Jorder, forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse.

For så vidt angår de ejendommen påhvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

---

#### Myndighed:

Navn: Slagelse kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
Cvr-nr.: 29188505

---

#### Påtaleberettiget:

Navn: Slagelse kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
Cvr-nr.: 29188505

---

#### Følgende servitutter respekteres:

Ejendomsstype: Grund  
Landsejerlav: Svenstrup By, Tårnborghgd.  
Matrikelnummer: 0011f  
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001za  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001vg  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001zy  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001aaø

Dato/løbenummer: 27.05.1872-901583-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.10.1940-1253-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.03.1945-2536-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.11.1945-1257-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.09.1948-1597-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.04.1873-901584-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.11.1990-9146-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.10.1995-13927-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2012-1003374036  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.06.1932-384-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.02.1933-1659-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.1934-558-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.09.1934-1527-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.09.1936-909-24  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**  
-----

**Anmelder:**

THURØ WEGENER ADVOKATANPARTSSELSKAB  
Ndr.Ringgade 70A  
4200 Slagelse  
30703197

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

039115,  
hpn@ret-raad.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference:

4c1e442f-8884-4084-a477-2396a99bcc2e

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Deklaration

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

19411111-2272-24

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19581211-3998-24

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19630114-170-24

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19650916-3934-24

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19721103-8906-24

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19780110-303-24

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19841119-12375-24

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19851122-14689-24

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19860924-13545-24

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer: Servitut:	19870107-212-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19900921-7615-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19910222-1496-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19970710-10619-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19970710-10620-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19020609-901587-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19980326-5211-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20000306-2021-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20010219-1589-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20011023-12077-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20031030-19348-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20031211-22121-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20051129-22723-24 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20121221-1004176372 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19021027-901588-24 Servitut

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
Ejendom:

Adresse: Tårnborgvej 185  
4220 Korsør  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Svenstrup By, Tårnborg  
Matrikelnummer: 0011f  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001za  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001vg  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001zy  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001aaø

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

10.04.2018 13:01:24

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

10.04.2018-1009708324

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19411111-2272-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19581211-3998-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630114-170-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19650916-3934-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19721103-8906-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19780110-303-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19841119-12375-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19851122-14689-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: Servitut:	19860924-13545-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19870107-212-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19900921-7615-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19910222-1496-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19970710-10619-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19970710-10620-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19020609-901587-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19980326-5211-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20000306-2021-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20010219-1589-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20011023-12077-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20031030-19348-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20031211-22121-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20051129-22723-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20121221-1004176372 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19021027-901588-24 Servitut

---