

Sag nr. 53224

Vedtægter for ”Grundejerforeningen Korsør Erhvervspark”

Navn, formål, område og medlemskreds.

1.

Grundejerforeningens navn er ”Grundejerforeningen Korsør Erhvervspark”.

”Grundejerforeningen Korsør Erhvervspark” oprettes med hjemmel i Lokalplan 1205 fra august 2018, og omfatter matr. nr. 1rs, 1 sv, 1zy, Ejerlav Tårnborg Hdg., Korsør Jorder, og alle ejendomme der udstykkes fra disse ejendomme.

Offentligt vejareal 7000 ap, del af 90 a og 1 vn, del af offentligt vejareal 7000 af, 7000 as er ikke omfattet af grundejerforeningen.

Lokalplan 1205 har til formål:

At fastholde områdets anvendelse til erhvervsformål.

At give mulighed for indpasning af butikker for særligt pladskrævende varegrupper.

At fastlægge principper for områdets disponering, herunder bl.a. placering af bebyggelse, fælles friarealer og tilkørselsforhold.

At sikre en stiforbindelse gennem lokalplanområdet.

Grundejerforeningens formål er på den baggrund mere specifikt at varetage fælles interesser og forpligtelser for grundejerforeningens medlemmer, herunder drift og vedligeholdelse af friarealer, herunder beplantning, fællesanlæg, fælles regnvandsbassiner og fælles regnvandsledninger på friarealerne.

Samtlige grundejere indenfor lokalplanens område skal være medlem af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er forpligtet til at tage skøde på fælles fri arealer indenfor lokalplanens område.

Medlemmernes forhold til foreningen.

2.

Grundejerforeningens medlemmer skal betale kontingent til grundejerforeningen. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen til en ensartet takst pr. m² for hver grund.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter kun for deres forpligtelser med den foreningen til enhver tid hørende formue. Der påhviler ikke medlemmerne af foreningen nogen personlig hæftelse.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, skal dette meddeles grundejerforeningens bestyrelse. Et udtrædende medlem kan ikke rette noget krav mod foreningens formue. En ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Ledelse og administration.

3.

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts. Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker ved skrivelse til hvert enkelt medlem af grundejerforeningen med mindst 14 dages varsel.

Den ordinære generalforsamling skal have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab med status til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det regnskabsår, som følger efter året, hvori generalforsamlingen afholdes.
5. Fastsættelse af kontingent for det år, som følger efter året, hvori generalforsamlingen afholdes.
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag fra generalforsamlingens medlemmer skal for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen fremsendes skriftligt til bestyrelsen og være denne i hænde senest den 1. februar i det år, hvori generalforsamlingen skal afholdes. Indkomne forslag skal vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen.

Hvert medlem af grundejerforeningen har på generalforsamlingen det antal stemmer, som svarer til antallet af udstykkede erhvervsgrunde, som ejes af den pågældende.

Et medlem, som er i restance med betaling af kontingent til grundejerforeningen, har ikke stemmeret på nogen generalforsamling.

4.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter bestyrelsens beslutning herom eller såfremt et antal medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af dagsordenen til grundejerforeningens bestyrelse. Det pågældende antal skal tilsammen have mindst 1/3 af det antal stemmer, som på begæringstidspunktet i alt ville kunne afgives på en generalforsamling. Ved fremsættelse af anmodning om ekstraordinær generalforsamling er bestyrelsen pligtig at foranledige denne afholdt senest en måned efter begæringens fremkomst.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes og afholdes i øvrigt efter samme regler, som er gældende for den ordinære generalforsamling.

Bestyrelse

5.

Grundejerforeningen skal ledes af en bestyrelse på 3 – 5 medlemmer, som hvert år skal vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, sekretær og kasserer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når to medlemmer, herunder formanden er til stede. Bestyrelsens sekretær fører protokol over bestyrelsens forhandlinger og beslutninger.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver.

Bestyrelseserhverv er ulønnede, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

Generalforsamlingen vælger hvert år en bestyrelsessuppleant, som indtræder i bestyrelsen, såfremt et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen.

Tegningsregel.

6.

Grundejerforeningen tegnes af formanden og et medlem af bestyrelsen.

Regnskab og revision.

7.

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra det tidspunkt, hvor grundejerforeningen stiftes og til udgangen af året efter stiftelsesåret.

Regnskabet skal revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Det påhviler bestyrelsen på hver generalforsamling at fremlægge budget for det regnskabsår, som følger efter det år, hvori generalforsamlingen afholdes. Det påhviler endvidere bestyrelsen i forbindelse med fremlæggelsen af budgettet at fremlægge forslag til kontingent for det pågældende budgetår.

Forskellige bestemmelser.

8.

Ændring af nærværende vedtægt kan kun ske, såfremt 2/3 af grundejerforeningens medlemmer efter antal på en generalforsamling stemmer herfor, og såfremt Slagelse Kommune efterfølgende godkender ændringerne.

Grundejerforeningen kan kun opløses, såfremt der mellem samtlige medlemmer er enighed herom, og såfremt opløsningen i øvrigt godkendes af Slagelse Kommune.

9.

Gyldigheden af vedtægterne er betinget af Slagelse Kommune godkendelse.

Vedtaget den 2019

For Slagelse Kommune: