

**REFERAT AF BYMIDTEGRUPPEMØDE**  
**Hotel Postgaarden, Skælskør**  
**Onsdag den 20. februar 2019 klokken 8:00 - 10:00**

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Nelly Gaskin, Flemming Hansen
- Skælskør Lokalråd: Steen Andresen
- Skælskør Bevaringsforening: Mette Lund Jørgensen
- Kunstnerlavet KIT: Metha Molsted
- Skælskør 2000: Pernille Kirkeskov Hansen
- Bykontoret: Anne Gudiksen
- Handicaprådet: Ole Andersen
  
- Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget: Steen Olsen
- Erhvervs- og Teknikudvalget: Anders Koefoed
- ~~Natur, Vej og Trafik: Christian Schou Rasmussen~~
- Entreprenørservice: Peter Johansen
- Plan: Kristine Grue Understrup (referent), Signe Marie Rohde

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Godkendelse af dagsorden
3. Kommissorium
4. Nyt fra foreninger og råd
5. Nyt fra Slagelse Kommune
6. Igangværende og kommende projekter i Slagelse Kommune
7. Kommende møder
8. Eventuelt

Bilag:

- Referat fra Skælskør Bymidtegruppe 21. november 2018
- Udkast til kommissorium for Skælskør Bymidtegruppe
- Masterplan Skælskør
- Ansøgning om fondsmidler - referat fra Erhvervs- og Teknikudvalget 4. februar 2019
- Budgetaftale 2019-2022, Bilag 1
- Ny bosætningsstrategi - referat fra Økonomiudvalget 21. januar 2019
- Referat fra seneste møde i Korsør Bymidtegruppe til inspiration
- Referat fra seneste møde i Slagelse Bymidtegruppe til inspiration

Der blev budt særligt velkommen til formand for Handicaprådet Ole Andersen, samt vikariat for Ditte Hvas, Anne Gudiksen

**1. Godkendelse af referat**

Eventuelle bemærkninger til referat fra møde den 21. november 2018 (vedlagt).

Referat af møde 21. november 2018 blev godkendt uden bemærkninger.

**2. Godkendelse af dagsorden**

Eventuelle bemærkninger til dagsordenen.

Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

Punkt 6 giver et overblik over, hvilke temaer der er aktuelle at drøfte i øjeblikket. Alle temaer forventes ikke drøftet på dette møde.

Steen Olsen foreslog, at der ved bymidtegruppens møder er fokus på, at punkterne munder ud i beslutninger og indstillinger og dermed til konkrete handlinger eller initiativer.

### 3. Kommissorium

Jf. seneste møde er der udarbejdet vedhæftede udkast til revideret kommissorium for Skælskør Bymidtegruppe.

Oplæg drøftes og tilrettes for godkendelse.

Kommissoriet skal godkendes i Erhvervs- og Teknikudvalget.

Det blev foreslået at tilføje følgende til kommissoriet:

- At der skal sikres adgang for alle i bymidten
- Skælskør Rådhus
- At bymidtegruppen ønskes inddraget tidligt i lokale projekter, inden der træffes beslutninger
- *Udkast til kommissorium for Skælskør Bymidtegruppe sendes til bymidtegruppen. Alle medlemmer bedes give en tilbagemelding på, om de kan godkende kommissoriet eller har bemærkninger hertil inden mandag den 4. marts. Herefter fremsendes kommissorium til politisk godkendelse.*

### 4. Nyt fra foreninger og råd

Maks 5 min. pr. person. Medlemmerne opfordres til evt. at fremsende kommentarer og bilag inden mødet.

Orientering fra de deltagende foreninger og råd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

**Skælskør Erhvervsforening** v. Nelly Gaskin og Flemming Hansen

Flemming Hansen havde intet nyt at berette i forhold til pyloner. Det er Business Slagelse, der har bolden.

Erhvervsforeningerne i Slagelse Kommune har været optaget af udarbejdelsen af detailhandelsanalyser. Analyserne offentliggøres fredag den 22. februar.

Der afholdes en detailhandelskonference onsdag d. 20. marts kl. 17.45 - 21.00 på Vilcon, hvor der er fri adgang. Tilmelding på [www.slagelseerhvervscenter.dk](http://www.slagelseerhvervscenter.dk)

Flemming Hansen oplyste, at detailhandelsanalysen viser, at der sker en tilbagegang i bymidterne. Det er ikke muligt at forhindre udviklingen, men vi kan få en fælles holdning til, hvad vi skal gøre. Det er spørgsmålet hvordan vi får fyldt gadebilledet op også de kommende år, hvor der vil være færre forretninger. Flemming Hansen oplyser at halvdelen af specialvarer købes uden for Skælskør, men at 90 % dagligvarer købes i Skælskør.

Nelly Gaskin oplyste, at brostenene, som publikum selv laver i forbindelse med keramikfestivalen, har været en stor succes, men at der snart ikke er plads til flere brosten. Der laves 300 brosten i løbet af keramikfestivalen. Det er spørgsmålet, om vi skal fortsætte med brostenene, eller om succesen kan fortsættes på en anden måde.

Følgende idéer fremkom:

- Brosten kan lægges i Lagunen
- Brosten kan indgå i havnepladsen
- Brosten kan lægges ned af Skovvej
- Der kan lægges flere brosten som ledelinjer til kunst og kultur (f.eks. til Guldagergaard)

Peter Johansen mente, at det er vigtigt at overveje,

hvad brostenenes funktion er. Er det forskønnelse eller ledetråde?

Der var enighed om, at der gerne må lægges flere brosten i 2019, men at det skulle undersøges, hvor de skal ligge og anvendes i 2020 og fremover.

- *Bymidtegruppen bakker op om, at der samles en gruppe til at planlægge strategi for brosten fra 2020 og frem. Nelly Gaskin er tovholder og står for at sammensætte arbejdsgruppen. Nelly vender tilbage med oplæg til næste møde.*

### **Skælskør Lokalråd** v. Steen Andresen

Steen Andresen fortalte, at Skælskør Lokalråd har fokus på de unge i 2019. De unge i Skælskør mangler opholdssteder og noget at tage sig til. Der er flere problematikker med hæværk ol. Der er sket ændringer i ungdomsskolen. De fleste aktivitetstilbud er efterhånden samlet i Slagelse, hvilket ses som et problem.

Skælskør Lokalråd planlægger et møde med flere aktører, hvor de vil drøfte, hvordan problemet kan løses. De forventer at afholde mødet i det Røde Pakhus til foråret evt. med en efterfølgende workshop.

Det blev nævnt, at et af problemerne er, hvor de unge skal være. Følgende idéer fremkom:

- Et nyt kulturhus i den gamle stationsbygning (Stationsbygningen er ejet af Harboe)
- Forlængede åbningstider i Oliemøllen

Der var opbakning til, at der skal arbejdes videre med ungdomsaktiviteter i Skælskør.

Steen Olsen nævnte, at det er nu, vi skal begynde at spille ind til Budget 2020.

- *Steen Andresen giver ny status på næste møde i bymidtegruppen, evt. med mulige forslag som bymidtegruppen kan støtte.*

### **Skælskør Bevaringsforening** v. Mette Lund Jørgen-

sen

Skælskør Bevaringsforening har to udstillinger og flere foredrag på tapetet. Den ene udstilling vil være om historicisme og den anden vil tage kystsikringsproblematikken op, da der ikke er noget at bevare, hvis alt skylles op. Skælskør Bevaringsforening opfordrer til, at der søges inspiration til kystsikring andre steder fra. Kystsikring må gerne være bæredygtig og æstetisk tiltalende.

### **Kunstnerlavet KIT v. Metha Molsted**

KIT har ikke foretaget sig yderligere i forhold til rundkørslen men kunne godt tænke sig en afklaring.

Peter Johansen fortalte, at entreprenørservice afventer et konkret projekt for skulptur.

Signe Marie Rohde fortalte, at det ifølge Christian Schou Rasmussen handler meget om trafiksikkerhed. Det svære er, at der ikke er bestemte kriterier for hvordan det kan se ud, men det må være muligt at sige noget om omfang.

- *Det blev besluttet, at Metha Molsted kommer med et oplæg til næste møde, indeholdende et par forslag og økonomi.*

Bruuns Hjørne er overdraget til en fond fra d. 1. januar. KIT er blevet opsagt. Kunstnere i bygningen har fået lov til at søge lejemål igen. Fire af dem har genansøgt lejemål og bliver. KIT flytter, da det ikke længere er et KIT-projekt. Alle kunstnerne er stadig medlem af KIT. Kunstneren Ditte Hvas bliver ikke i bygningen. KIT sekretariat flytter til Harboes Vænge.

### **Skælskør 2000 v. Pernille Kirkeskov Hansen**

Skælskør 2000 afholder livstilsmesse første søndag i marts, som er fuldstændig booket. Seks er på venteliste. Penge går til Kulturel Folkefest, som Skælskør 2000 er i gang med at udarbejde et program for indeholdende kunst og kultur.

### **Bykontoret v. Anne Gudiksen**

Anne Gudiksen er barselsvikar for Ditte. Anne er ved at danne sig et overblik over samarbejdspartnere og opgaver.

Der blev spurgt ind til Skjelskør V, som er holdt op med at sejle. Anne Gudiksen har ikke hørt mere.

Steen Olsen har efterfølgende henvendt sig til borgmester John Dyrby, der har oplyst at kommunens administration pt. arbejder på modeller til forelæggelse i Erhverv- og Teknikudvalget på sit møde 4. marts 2019. Dagsorden offentliggøres torsdag eller fredag i denne uge på kommunens hjemmeside.

### **Handicaprådet v. Ole Andersen**

Ole Andersen orienterede om handicaprådets arbejde:

Der er et handicapråd i alle kommuner. I Slagelse er der 7 brugerrepræsentanter, 5 politisk udpegede og 2 embedsmænd. Rådet skal rådgive kommunalbestyrelsen i alle handicaprelaterede forhold.

Handicaprådet oplever, at de ofte ikke bliver inddraget, da rådet organisatorisk ofte er koblet på f.eks. handicap og psykiatri. Da parkeringspolitikken blev udarbejdet, fik rådet den f.eks. først at se, da den kom i høring. Der var intet nævnt om handicapparkering. Det er derfor spild af resurser ikke at inddrage tidligere.

Handicaprådet har besluttet at tage ud til alle politiske fagudvalg og tage en dialog. Rådet lægger op til en samarbejdsaftale mellem handicapråd og fagudvalg. Flere fagudvalg har meldt ud, at de gerne vil arbejde endnu tættere sammen med rådet.

## **5. Nyt fra Slagelse Kommune**

Orientering fra administrationen og fra udvalg/byråd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

### **Plan v. Kristine Understrup og Signe Marie Rohde**

Kristine Understrup orienterede om, at lokalplanen for Møllebakken kommer på Miljø-, Plan- og Landdistriktudvalget møde d. 4. marts, og at der har været 36 høringssvar. Følg gerne med i sagen på kommunens hjemmeside, når dagsordenen offentliggøres i slutningen af uge 9.

Pernille Kirkeskov Hansen undrede sig over, at vi skal så hurtigt i gang. Hvorfor ikke vente lidt og hvad med investorer.

Steen Olsen så frem til udvalgsbehandling herunder at læse indkommende bemærkninger. (Steen Olsen har efter mødet nævnt, at det er vigtigt at skelne mellem

ejerskabet til den kommunale grund og den gamle Højskole, og at der er flere investorer klar på den kommunale grund.)

- *Emnet Møllebakken genoptages på næste møde i bymidtegruppen.*

### **Entreprenørservice** v. Peter Johansen

Peter Johansen orienterede om, at de her i starten af året er i gang med at planlægge, hvad der skal ske ud over de almindelige drifttiltag. De sloges med højvand i første halvdel af året.

Peter Johansen vender tilbage med mere konkrete ting på nogle af de kommende møder.

I entreprenørservice er de ved at udpege strækninger, der skal asfalteres.

Der blev spurgt ind til, om entreprenørservice var færdige med den sti, der løber langs Skælskør Nor, langs kanten af vandet. Der skal udbedres skader efter højvand. Peter Johansen kigger på sagen.

Der blev spurgt ind til belægninger ved springvand på torvene. Peter Johansen nævnte, at målet er at lave en fuldstændig reetablering, men dette kræver midler.

- *Emnet springvand genoptages på næste møde i bymidtegruppen.*

Steen Olsen fortalte, at trafiksikkerhedsudvalget havde møde den 21. februar. Det indkommende forslag til løsninger er sendt direkte til Erhverv og Teknikudvalget.

- *Emnet trafiksikkerhed genoptages på næste møde i bymidtegruppen.*

### **Udvalg/byråd** v. Anders Koefoed og Steen Olsen

Steen Olsen fortalte om et møde i KL sidste år, hvor der blev oplyst om, at Århus by arbejder med fysisk oprydning og mentale processer, for at folk ikke smider affald. Det bør overvejes, om Slagelse Kommune kan arbejde med folks bevidsthed om affald. Containerne kan evt. males guld, "guldsamlere" kan kaldes lokale helte. Det kunne blive et lille projekt sammen med lokalråd.

Det blev nævnt:

- at der ikke er affaldsspande ved de nye busskure
  - at der er et affaldsproblem ved SuperBrugsen
  - at det er spørgsmålet, om vi skal tilklistre byerne med affaldsspande
  - at det bør overvejes at opsætte affaldsspande på udvalgte steder, hvor der går mange skoleelever
  - At folk gerne vil bruge affaldsspande, hvis de er der, men at de skal tømmes
- *Emnet affald genoptages på næste møde i bymidtegruppen.*

## 6. Igangværende og kommende projekter Slagelse Kommune

Orientering, drøftelse og indstilling til temaer fra bl.a. budgetaftale 2019 og overslagsårene. Der sigtes mod, at det primært er punkt a og f der drøftes, og at de øvrige punkter genoptages på næste møde.

- a) **Havneområder** herunder højvandssikring, parkering og oplevelser

Der har tidligere fra RUC-gruppen været lavet udkast jf. vedhæftede til bl.a. havneområdet. Bymidtegruppen har også tidligere drøftet fremtidig udformning af området, og senest har der fra brugere af det Røde Pakhus og andre interessenter været ønsker til området. På Erhvervs- og Teknikudvalgets møde den 4. februar 2019 er det besluttet at søge fondsmidler til byforskønnelse af havneområdet – se vedhæftede referat fra mødet.

I budgetforliget er indskrevet i pkt. 14, at der skal iværksættes proces og analyse for kystsikring i Skælskør – se vedhæftede budgetaftale.

- b) **Renovering af torvene** på Nytorv, Svanetorvet, Havnepladsen og Gammeltorv

Der har tidligere været ønsker

Steen Olsen fortalte, at punkterne a – f er et overblik over, hvad der er gang i i Skælskør i øjeblikket.

- *Punkterne b, c, d og e genoptages på næste møde i bymidtegruppen.*

### a) Havneområder

Signe Marie Rohde er ved at udarbejde fondsansøgning til Realdania. Ansøgningen omhandler græsarealet som udgangspunkt, men det er svært at betragte helt isoleret. Området skal ikke bare forskønnes, det skal også overvejes, hvad det skal bruges til. Det skal blive ved med at kunne bruges til fest, men måske det også kan bruges til hverdag. Signe Marie Rohde lægger i ansøgningen op til projektet og lader det stå lidt åbent uden at nævne nogen konkrete løsninger. Deadline for ansøgningen er d. 28. februar.

- *Det blev besluttet, at bymidtegruppen gerne vil indgå i en projektgruppe for omdannelse af havnen.*

Steen Olsen tilkendegav, at projektet bør ses i et større perspektiv, med tanker om højvandssikring og hele havneområdet, herunder det Røde Pakhus og problematik omkring parkering.

Signe Marie Rohde fortalte, at hun i ansøgningen vil beskrive, at der er flere problematikker bl.a. højvandssikring forbundet med havnen. Realdania har desuden en pulje målrettet højvandssikring som evt. kan søges til foråret.

Steen Olsen nævnte, at jo flere foreninger der står sammen om fondsansøgninger og et samlet projekt, jo større chance er der for at få penge.

Følgende idéer og bemærkninger blev nævnt:

til de fire torve. Bymidtegruppen drøfter aktuelle ønsker og disponeringer for fremtiden jf. vedhæftede masterplan for Skælskør.

### c) **Sammenhængende sti- og trafikplaner**

På seneste møde blev henvist til masterplan for Skælskør by. Bymidtegruppen drøfter igangværende og kommende projekter administrativt som politisk.

### d) **Masterplan for Skælskør By** seneste december 2017

Masterplanen er sat på som inspiration og med det for øje at denne skal revideres inden byrådsperiodens udløb.

### e) **Bosætningsstrategi**

Drøftelse i lokalt perspektiv af udkast og igangværende proces til ny Bosætningsstrategi i Slagelse Kommune – se vedhæftede referat fra Økonomiudvalgets møde den 21. januar 2019.

### f) **Renovering af Skælskør Gamle Rådhus** jf. vedhæftede budgetaftale.

- At det er positivt, at Realdania stiller krav og har ønsker, som er med til at udvikle projektet
- At der måske kunne arbejdes med at finde et andet sted til vinteropbevaring af både, af hensyn til forskønnelse
- At der evt. bør afskærmes mod vej
- At Havnevej evt. kan forlægges
- At trafikken evt. kan formindskes, ved at ændre busruter og lave chikaner på vejen
- At vi skal passe på ikke at fjerne det daglige liv fra havnen, ved at mindske trafikken
- At pladsen bag Hotel Postgaarden evt. kan indtages i projektet
- At Julemærkehjemmet og andre brugere kan tænkes ind i projektet

Signe Marie Rohde nævnte, at det er vigtigt at få sagt, at inddragelsesprocessen indgår i projektet, og at der ikke er forhåndsbestemt noget endnu.

Steen Olsen foreslog, at der afsættes en formiddag i bymidtegruppen til at drøfte havnen, og nævnte, at Signe som det første skal have sendt en ansøgning.

Realdania vender allerede tilbage i slutningen af marts, hvor vi så vil vide, om projektet kan blive støttet.

- *Det blev besluttet, at Signe Marie Rohde sender en Doodle ud om datoer fra uge 11 eller 12 eller nærmest derefter til et formiddagsmøde (dagsordensoplæg følger).*

### f) **Renovering af Skælskør Gamle Rådhus**

Der er i budget 2019-2022 afsat 1 million i 2019 og 4 millioner i 2020 til Skælskør Rådhus.

Der skal etableres nogle arbejdsgrupper til omdannelsen af Skælskør Rådhus.

Renoveringen af Skælskør Rådhus omfatter både en fysisk renovering af bygningen, og en afklaring af hvad bygningen skal anvendes til.

Følgende idéer og bemærkninger blev nævnt:

- En fysisk renovering af bygningen skal udføres med respekt for byggeriet. Der bør anvendes håndværkere med forstand på bevaring, de rigtige maleingredienser, penselstrøg og metoder.
  - Slots og Kulturstyrelsen kan spørges om råd til hvilken arkitekt, der skal anvendes.
  - At en omdannelse af bygningen skal ske på baggrund af, hvad bygningen skal anvendes til
  - At rådhuset skal anvendes til noget, Skælskør ikke har i forvejen. Noget der kan tiltrække folk udefra
  - At der bør etableres en bred arbejdsgruppe
- Steen Olsen nævnte, at der ikke er nedsat nogen for-



mel arbejdsgruppe, og foreslog, at der kunne nedsættes en mere mangfoldig gruppe med afsæt i bymidtegruppen.

Steen Andresen gjorde kraftigt opmærksom på, at der eksisterer en rådhusgruppe i Lokalrådets regi, der for 5 år siden fremsendte ansøgning omkring det gamle rådhus.

- *Det blev besluttet, at det over for kulturudvalget anbefales, at bymidtegruppen laver indledende drøftelser til det politiske og administrative niveau. (Steen Olsen har efter mødet nævnt at bymidtegruppen evt. kunne være "§ 17, stk. 4-udvalg" med sin brede lokale forankring eventuel suppleret med andre interessenter.)*

Steen Olsen har efterfølgende fået oplyst i referat fra møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 5. februar 2019:

*"Budgetforligstekst 52.g Skælskør Gl. Rådhus - Forslag til udnyttelse af huset. Informationsmøder og dialogmøder med interesserede brugere forud for afklaring af behov for istandsættelse og vedligeholdelse. Ansøgning af fondsmidler på baggrund af de bevilgede anlægsmidler.*

*Tekst fra budgetforlig: Der udarbejdes og igangsættes en plan for renovering og brug af det gamle rådhus. Foråret 2019: Inddragelse af interessenter til at byde ind med forslag. Efterfølgende sparring og koordinering af forslag til samlet udnyttelse af huset.*

*Medio 2019: Politisk oplæg*

*1 mio. kr. i 2019 4 mio. kr. i 2020*

*Ansvarsfordeling: Center for Kultur, Fritid og Borger-service varetager processen omkring brug af huset. Efterfølgende er Center for Kommunale Ejendomme ansvarlig for renovering og evt. ombygning. "*

- *Det blev besluttet, at bymidtegruppen holder en temadag primo april om Skælskør Rådhus. Der bliver udsendt en Doodle.*

## **7. Kommende møder**

Drøftelse om mulige temamøder og dermed udvidelse af dagsorden.

De kommende møder i bymidtegruppen er som følger:

- 29. maj kl. 8.00-10.00
- 28. august kl. 8.00-10.00
- 27. november kl. 8.00-10.00

## **8. Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

## **BILAG**

### **Udtalelse af 28. februar 2019 fra Skælskør Lokalråd til referat fra bymidtegruppemøde i Skælskør den 20. februar.**

Skælskør Lokalråd ønsker omkring ordet "inddraget" i punkt 3 ændret til "orienteres om" i tilføjelsen til kommissorium, idet "inddraget" betyder "arbejde med", og det skal Bymidtegruppen vel ikke, da gruppen er et info- og kommunikations-forum!?

Endvidere er Skælskør Lokalråd tovholder i en gruppe, der nu gennem 5 år har arbejdet med Skælskør Rådhus. Fra den tid, hvor ingen gad tænke på det gamle hus på Gammeltorv.

Lokalrådet og gruppen har efterhånden en fyldig ansøgnings sag liggende i kommunen, og vi har endnu ikke fået afrundet eller fået svar på denne.

Jeg må, som formand for denne Rådhusgruppe og af respekt for denne gruppe og det arbejde, der er gjort, tage afstand fra, at andre går ind i sagen, før vi har fået konkret svar på vores ansøgning fra kommunen.

Derfor kan Skælskør Lokalråd beklageligvis stadig ikke godkende referatet, da det indeholder forslag til kommissorium omkring rådhusets brug og anvendelse, og heller ikke godkende selve kommissoriet.