

Referat af SLAGELSE BYMIDTEGRUPPEMØDE
Fredag den 5. april 2019 klokken 08:00 - 9:30
Mødelokale 213, 2. sal Slagelse Rådhus

Deltagere:

- SK, Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget: Pernille Ivalo Frandsen og Jørgen Grüner
- Business Slagelse: Helle Madsen og Michael Birkedal
- Vestsjællandscentret: Jane Dahl
- Slagelse Festuge: Jette Kjerulff
- Handicaprådet: Steen Bach Nielsen

- SK, Center for Miljø, Plan og Teknik: Planlægger, Moritz Faloota
- SK, Natur, Vej og Trafik: Afdelingsleder, Christian Schou Rasmussen

Afbud: Jan Simmelhag, Slagelse Bevaringsforening, Jesper Lambert Nielsen, Absalon, Peter Johansen, SK Entreprenørservice

1. Godkendelse af referat fra sidste møde (fast punkt)

Godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Helle påpegede, at hun ønskede en opdatering på status på de 12 torve samt økonomi på pullerter. Moritz ville orientere om dette under punkt 7. Dagsordenen blev efterfølgende godkendt.

3. Stationspladsen

v/Moritz Faloota

Stationspladsen skal opgraderes og optimeres til sin nye rolle som udgangspunkt for de rejsende, samlingspunkt for aktiviteterne i området og knudepunkt for udveksling mellem campusområdet og bymidten. Projektets formål er at skabe et moderne byrum, der byder velkommen og i sin indretning og med innovative løsninger skaber en fysisk ramme for fællesskab og identitet for områdets mange aktører – og samtidig præciserer sammenhængen til oplevelserne i bymidten. Byrumsprojektet på Stationspladsen hægtes op primært på 'Byrumsanalyse & Masterplan, Campus Slagelse' (2014), der er udarbejdet af Gehl Architects og Dansk Bygningsarv, støttet af Realdania. Der er indsendt en ansøgning til Realdania med henblik på at få midler til at igangsætte en omdannelse af Stationspladsen i Slagelse. Realdania forventer at give svar i slutningen af april. Steen spurgte ind til, hvordan tilgængelighed er tænkt ind i projektet, særligt for den målgruppe, Steen repræsenterer. Moritz var ikke orienteret om på hvilket niveau, tilgængelighed indgår i ansøgningen. Moritz følger op.

4. Detailhandelsudvikling i

Slagelse v/Moritz Faloota og Helle Madsen

I efteråret 2018 igangsatte Slagelse Erhvervscenter en detailhandelsanalyse af de tre købstæder i kommunen. ICP (Institut for Centerplanlægning) blev hyret til opgaven. Slagelse Kommune indgik sammen med købstædernes erhvervsforeninger i samarbejdet. Der har været afholdt diverse workshops, hvor erhvervsforeningerne enkeltvis har deltaget for at give input til ICP. Detailhandelsanalysen blev afleveret af ICP i januar 2019. For Slagelse fremhæves følgende anbefalinger:

- Flere brancher skal være repræsenteret
- Der skal hyres en koordinator til butikkerne
- Fokus på fremtidens bymidte + øgede oplevelser
- Skelne mellem hårde og bløde byrum

- Klynger af butikker i bymidten
- Bedre skiltning og forbindelse
- Fokus på parkering
- Samarbejde mellem bymidte og megacenter
- Partnerskaber og fælles markedsføring

Der skal arbejdes for at skabe nye muligheder og oplevelser på de forskellige torve. Helle påpegede, at det vil løfte meget, hvis studeholderne havde nem adgang til vand og strøm. En opgradering af torvene og de nye muligheder vil også give et pres på parkeringen.

Efterfølgende har erhvervsforeningerne arbejdet på handleplaner i forlængelse af detailhandelsanalysens anbefalinger. Dette arbejde pågår stadig. Som afslutning på forløbet med ICP blev der den 20. marts 2019 holdt en stor detailhandelskonference på Vilcon, hvor blandt andre Business Slagelse ved Torben Kjerullf præsenterede perspektiverne for Slagelse. Det skal nu afklares, hvordan der arbejdes videre med analysen og handleplanerne. Budskabet er dog klart; vi er sammen om det.

5. Boligprogram

v/Moritz Faloota

Boligprogram 2019 blev gennemgået. Boligprogrammet udarbejdes én gang årligt og rummer en fremskrivning af boligudviklingen i kommunens købstæder og byer. Der tages udgangspunkt i de seneste års udvikling, hvorfor det også for hver købstad opgøres, hvor mange boliger, der er blevet opført i det forgangne år. Der fremskrives tolv år frem.

I Slagelse er det særligt Tidselbjerget, området nord for Campus Slagelse, det nye område ved Skovbrynet samt ud til omfartsvejen vest for byen, der giver mulighed for en større boligudbygning. Boligprogrammet bruges til at lave den årlige befolkningsprognose. Jørgen påpegede, at ungdomsboliger ikke indgår som særskilt boligtype i boligprogrammet. Der er efterspørgsel på ungdomsboliger i Slagelse. Moritz orienterede kort om udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse, hvor det også er planen, at der skal opføres ungdomsboliger i tråd med visionsoplægget "Ny Ringby". I forlængelse af oplægget blev der spurgt ind til mulighed for at etablere ungdomsboliger omkring nogle af de gamle sygehusbygninger. Moritz følger op.

6. Infrastruktur og parkering

v/Christian Schou Rasmussen

I maj 2019 er der et temamøde i Erhvervs- og Teknikudvalget og Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget om infrastruktur, parkering og de 12 torve i Slagelse. Punktet om infrastruktur og parkering var derfor til drøftelse i bymidtegruppen, så Christian kan tage input med videre.

Christian indledte med at præsentere nogen af de udfordringer, der fremadrettet skal tages hånd om. Hele udviklingen omkring Campus Slagelse gør, at der skal tænkes over en mulig omlægning af trafikken. Hvis Sdr. Stationsvej skal gøres til sivegade, og trafikken omlægges til at køre nord om stationen, vil det have konsekvenser andre steder. Ligeledes skal en omlægning af trafikken tænkes sammen med parkeringsmuligheder.

Bymidtegruppen pointerer, at parkering er et vigtigt konkurrenceparameter. Slagelse er nødt til at have nok parkeringspladser, hvis byen skal kunne konkurrere med nogen af de andre større byer. Der kunne eksempelvis arbejdes ud fra, at skabe en overkapacitetsløsning så folk, der kommer til byen, aldrig oplever at skulle lede efter en parkeringsplads. Der blev spurgt til, hvordan kapaciteten er i Slagelse i forhold til andre byer. Det undersøges nærmere. Steen påpegede også, at det er væsentligt, at der tænkes tilgængelighed i forhold til parkeringspladser. Der bør også tænkes i parkeringshuse. Flere nævnte grusgrunden bag Schweizerpladsen og overfor kirken. Her kunne det være oplagt at få lukket hullet med et parkeringshus. Generelt var der bred enighed om, at der bør arbejdes for at etablere et parkeringshus.

Jette påpegede, at det bør være muligt at bruge nogen af de analyser, der tidligere er lavet, hvor der peges på mulige placeringer af p-huse.

Der var en bred drøftelse om betalingsparkering kontra gratis parkering. Betalingsparkering er svært, hvis det er muligt at parkere gratis andre steder i byen. Christian nævnte Silkeborg som eksempel. I Silkeborg har man valgt, at al parkering i bymidten er betalingsparkering. Det kunne være oplagt at tage kontakt til Silkeborg for at drøfte deres erfaringer i forhold til fordele og ulemper.

Jørgen nævnte, at de er klar over udfordringerne med parkering. ET-udvalget og MPL-udvalget skal på tur for at få inspiration til, hvordan andre kommuner, med de samme rammevilkår som Slagelse, har arbejdet med parkering. Endvidere nævner Jørgen og Pernille, at parkeringsstrategien bliver et tema i kommende budgetsnakke. De er klar over, at det er et område, der skal kigges nærmere på. Christian orienterede om den seneste parkeringsanalyse, der viste, at der er fuld belægning på parkeringspladserne omkring Slagelse Station en torsdag eftermiddag, hvorimod der er gabende tomt på en lørdag. Det sender et signal om, at folk vil parkere, der hvor de handler, når de er i byen lørdag. Det giver en udfordring. Der skal kigges på helheder og ses på, hvordan vi samlet set gør det nemt og overskueligt at køre rundt i Slagelse. Helle mener, at det er vigtigt, at der i masterplanen for de 12 torve bliver tænkt over parkering og elektronisk skiltning.

På temamødet omkring infrastruktur og parkering bør der også snakkes om pullertløsninger. Jette nævner, at udvalgene på deres tur bør kigge forbi Fredericia for at se på deres pullertløsninger.

7. Evaluering af Schweizerpladsen v/Moritz Faloota

Schweizerpladsen blev fornyet i 2005 som en del af Slagelse Ny By projektet. Som en del af projektbeskrivelsen til masterplanen for Slagelse bymidte, De 12 Torve, indgik, at der skulle gennemføres en evaluering af Schweizerpladsen. Inputs til evalueringen er kommet fra borgere, tilbagemeldinger fra de erhvervsdrivende på pladsen samt en onlineundersøgelse på Facebook. Konklusionen på onlineundersøgelsen er, at 4 ud af 5 kan godt

lide Schweizerpladsen. Det er især vandløbet og caféerne/udeserveringen, der vægtes som positivt. Trafikken nævnes som det mest negative.

Der er fire overordnede udfordringer:

- Trafik. Både beboere, de forretningsdrivende og borgere i almindelighed oplever trafikken som utryghedsskabende. Løsning: Fra Rosengade til Nygade placeres blomsterkummer, så de i højere grad hindrer parkering. Der var en bred enighed i bymidtegruppen om, at den eneste rigtige løsning vil være at anlægge ambassadepullerter som afgrænsning mod Jernbanegade. Det ville skabe tryghed og sikre, at der kun er ærindekørsel. Samtidig vil de fungere som terrorsikring, når der er større arrangementer i byen, herunder Slagelse Festuge. Moritz anslår, at en udgift til ambassadepullerter vil ligge på omkring 250.000 kr. Hertil skal lægges driftsomkostninger, som er en væsentlig udgift.
- Belysning. Der er for lidt lys på pladsen – især inde på midten. Der tages kontakt til SK Forsyning for at klarlægge, hvordan der kan kigges nærmere på en bedre belysning. Der var en diskussion om, hvorvidt nedsænket lys virker i forhold til mastbelysning.
- Æstetik. Der er flere, der mener, at der er for meget visuelt roderi på pladsen. Helt aktuelt er det største problem, at den fysiske afspærring mellem pladsen og Rosengade/Løvegade virker tilfældig med flere elementer i spil. Løsning: Der arbejdes på at placere enslydende pullerter som afgrænsning mod Rosengade/Løvegade. Flere medlemmer af bymidtegruppen synes, at der bør tages hånd om skiltning, fremtoning og møblement ved de enkelte forretninger. Christian følger op.
- Belægning. Flere borgere mener, at belægningen på Schweizerpladsen kan forekomme glat, når det har regnet. Administrationen kigger nærmere på erfaringer fra andre steder, hvor der er gjort tiltag mod glat belægning. Helle påpegede, at det særligt er et problem på Schweizerpladsen, når der har været frostvejr.

8. Nyt fra Slagelse Kommune
v/Moritz Faloota

Intet at bemærke.

9. Evt.

Der blev spurgt ind til bump ved rundkørslen ved Slagter Thomsen. Der blev ikke klistret bump i rundkørslen, da man ikke nåede det, før frosten kom. I stedet arbejdes der nu på, at der kommer et asfaltbump. Det er ikke alle, der er lige glade for den løsning. Steen påpegede, at bumpene giver gener for folk med handicap.