

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.12.2019-1011488399

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

18.12.2019 15:21:55

---

**Ejendom:**

Adresse: Industrivej 50  
4261 Dalmose  
Landsejerlav: Vemmeløse By, Gimlinge  
Matrikelnummer: 0003fu

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Forsyningsledning

**Servitut**

Anmelder: Thvilum A/S Aabygade 10 8300 Odder Tlf.: 86 54 62 33 J.nr. 1619

Tinglysningsafgift kr. 1.660,00

**Deklaration for vandforsyningsledning**

Undertegnede ejer af matrikel nr. 3fu Vemmeløse By, Gimlinge erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der ved servitutstiftende pålæg på ovennævnte ejendom og eventuelt fremtidige parceller deraf sikres Dalmose Vandværk, ret til at etablere og bevare en vandforsyningsledning med tilhørende el- og styrekabler mv., der er etableret jfr. Lov om vandforsyning kapitel 7.

Vandforsyningsledningen er beliggende som vist på vedhæftede målfaste tinglysningsrids.

Vandforsyningsledningen, der nedgraves til en minimumsdybde på 1,1 m, skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.

I et bælte på 1 m på hver side af vandforsyningsledningens midterlinie må der ikke uden tilladelse fra Dalmose Vandværk opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art. Herunder også terrænregulering, beplantning med dybtgående rødder, samt anbringelse af depoter eller lignende, der kan være til hinder eller skade for ledningsanlægget eller økonomisk belastende for adgang i forbindelse med eftersyn og udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder. Det er ikke hensigten at førnævnte bestemmelse skal forhindre, at der i servitútbeltet kan etableres vej, sti, parkeringsarealer eller affaldspladser o.lign. med fast belægning, men etableringen må ikke påføre skade på ledninger.

Da der skal udbetales erstatning, fraviger denne aftale gæsteprincippet. Erstatning udbetales umiddelbart efter endelig tinglysning af deklaration.

Såfremt ledningsanlægget medfører væsentlige meromkostninger for gennemførelse af kommende afvandingsprojekter er ledningsejeren forpligtet til at deltage med halvdelen af sådanne merudgifter. De nærmere vilkår for projektets gennemførelse fastsættes ved forhandling mellem parterne. Kan der ved forhandling ikke opnås enighed, afgøres sagen ved voldgift. Dalmose Vandværk eller andre af vandværkets bestyrelse befuldmægtigede skal til enhver tid have fri og uhindret adgang for eftersyn og til at foretage vedligeholdelses- og reparationsarbejder, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

Arealer, som bliver omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt almindeligt eftersyn og vedligeholdelsesarbejde, skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt derved forvoldt skade ydes erstatning. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes beløbet ved voldgift, som omtalt i Landsaftalen.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Dalmose Vandværk, Østervej 13, 4261 Dalmose. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Bindende for nuværende og fremtidige ejere meddeles hermed tilladelse til nærværende deklarations stiftelse og tinglysning.

---

**Myndighed:**

Navn: Slagelse kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
Cvr-nr.: 29188505  
Sagsreference: Dalmoose 1619

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Dalmoose Vandværk  
Hylleparken 31  
4200 Slagelse  
Cvr-nr.: 31979951

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 06.08.1982-14614-23  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.09.1986-25358-23  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.05.2001-8105-23  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

THVILUM A/S  
Aabygade 10  
8300 Odder  
Cvr-nr.: 17756206

Kontaktoplysninger: Dalmoose 1619,  
malene@thvilum.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: ca8e71cd-b544-4429-b729-4fdcfdc95a9b  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: PDF

Bilagsreference: 4a0d576b-22d4-4f09-bd20-923d3aaf5c47  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på  
lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: GML

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet

Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

-----  
**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Industrivej 50  
4261 Dalmose  
Landsejerlav: Vemmeløse By, Gimlinge  
Matrikelnummer: 0003fu

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

18.12.2019 15:21:55

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

18.12.2019-1011488399

---

