

Flexboligordningen i Slagelse Kommune

I Slagelse Kommune kan ejere af helårsboliger søge om tilladelse til at bruge boligen som fritidsbolig. Ordningen gælder for helårshuse, andelsboliger og ejerboliger på landet og i byerne.

Flexboligordningen giver dig mulighed for at prøve af, om du vil kunne trives i nye omgivelser, inden du tager den afgørende beslutning om at flytte. Hvis du senere vil bruge boligen som helårsbolig, skal du ikke søge om tilladelse til det. Du skal bare flytte din folkeregisteradresse og give BBR besked. Notatet om flexbolig fjernes herefter.

Står du og skal sælge din helårsbolig, er der måske flere købere til din bolig, hvis de ved, at de kan bruge boligen enten som helårsbolig eller fritidsbolig. En potentiel køber kan henvende sig til kommunen og bede om en tilkendegivelse af, hvorvidt den bolig, man tænker på at købe, kan få en flexboligtilladelse.

En flexboligtilladelse følger ejendommen og er registreret i BBR. En eventuel kommende køber skal derfor ikke søge om en flexboligtilladelse.

Undtagelser for flexboligordningen

Der er enkelte tilfælde hvor kommunen ikke kan give tilladelse til at en bolig kan bruges som fritidsbolig:

- Hvis der står i en lokalplan, at boligerne i området skal benyttes til helårsbeboelse.
- Hvis boligen er omfattet af tinglyste bestemmelser om, at boligen skal anvendes til helårsbeboelse.
- Hvis et stuehus på en landbrugsejendom er omfattet af bopælspligten i henhold til landbrugsloven.

Flexboligordningen gælder ikke for fritidsboliger som eksempelvis sommerhuse og ferielejligheder.

Hvis du ønsker yderligere oplysninger eller vil sende din ansøgning, kan du rette henvendelse til Center for Teknik og Miljø på teknik@slagelse.dk