



## **Notat - historik på tilflytterhus og administration**

### **Indledning:**

Tilflytterhuset i Bregninge, blev indviet i foråret 2012. Midlerne til køb og istandsættelse blev medfinansieret af statslige midler fra en nedrivningspulje. Kommunen købte en nedrivningstruet ejendom, der blev gennemrenoveret og moderniseret.

Samtidig blev huset en demonstration af energimodernisering af et ældre hus både med hensyn til energiforbrug og egen energiproduktion ved hjælp af jordvarme og solceller.

### **Husleje:**

Huslejen blev ved opstart fastsat til 4.500 kr. pr. måned inkl. renovation. Lejen blev den 29. januar 2013 nedreguleret til 3.000,00 kr. Begrundelsen var, at det var svært at udleje huset, fordi de potentielle lejere ofte sad med en fast husleje i forvejen. Huset blev opført som en prøvebolig og det skulle være muligt at flytte til Ærø og have sin permanente bolig samtidig, indtil man havde truffet det endelige valg om at flytte til øen.

Lovgivningsmæssigt i forhold til konkurrencelovens "11a, LBK 869 af 8. juli 2015 samt Kommunalfuldmagten i forhold til konkurrenceforvridende handel, skal den fastsatte leje afspejle markedsløjen i området. Dette samt den begrænsede lejeperiode var begrundelsen for at nedsætte huslejen.

Huslejen bliver hvert år pr. 1. januar indeksreguleret med nettoprisindekset, baseret på oktober måneds pristal. Den månedlige husleje er pr. dags dato 3.266,59 kr.

### **Udlejning:**

Huset har siden 1. september 2014 været udlejet i alle 4 måneders perioder frem til dags dato. I disse perioder har 11 personer/familier boet i tilflytterhuset.

### **Hvad gør personerne/familierne efter de er flyttet fra tilflytterhuset?**

Ud af de nævnte personer/familier har:

- 3 personer/familier købt hus på Ærø
- 5 personer/familier flyttet til andet lejemål på Ærø
- 2 personer/familier er fraflyttet Ærø
- 1 person bor stadig i tilflytterhuset

Dog skal det bemærkes, at der ikke er undersøgt, hvor mange personer, efter at de er flyttet til andet lejemål på Ærø, senere er fraflyttet øen.

### **Økonomi:**

#### **Indtægter**

Årlig huslejeindtægt 39.199,08 kr. med dags datos husleje, såfremt bosætningshuset er udlejet hele året.

#### **Udgifter**

Udgifter til huset udgør grundskyld og renovation. Andre forbrugsafgifter opkræves separat og efter forbrug af lejer i lejeperioden.

Ydermere er der løbende udgifter til vedligeholdelse og udskiftning af inventar mv.

### **Opkrævning af depositum**

Økonomiudvalget har på møde den 5. oktober 2017 besluttet, at den eller de personer der indgår aftale om indflytning i tilflytterhuset, senest inden 45 dage før lejeperioden betaler et depositum på 3.000,00 kr. Dette depositum tilbageholdes, indtil lejer fraflytter tilflytterhuset.

### **Forespørgsler på lejemål**

Ærø Kommune har i år 2017 haft omkring 120 registrerede henvendelser vedrørende tilflytning til Ærø. Ud af disse henvendelser har ca. 50 drejet sig om tilflytterhuset og lejemål på Ærø.

Nogle af de mulige tilflyttere søger ikke et bestemt område på Ærø, men ønsker at se øen an og efterfølgende finde ud af i hvilket område, de vil bosætte sig. Det tilkendes ofte, at det er vigtigt, at lejemålet ligger tæt på offentlig transport.

I Marstal er der løbende lejemål til leje, og der er mange, der finder lejemål i dette område. Hvorimod det kniber med at finde lejemål i Ærøskøbing.

### **Fremtiden for tilflytterhuse på Ærø**

Tilflytterhuset er udlejer frem til 31. august 2019 og igen fra 1. maj 2020 til 31. december 2020.

Til orientering kan det oplyses, at der er aktører i Søby, der ønsker at lave et lignende koncept og har anmodet om oplysninger om, hvorledes kommunen driver tilflytterhuset.

Ydermere arbejder Danmark på Vippen med et forsøgsprojekt, hvor der i Danmark oprettes 16 tilflytterboliger – primært beliggende i en yder- eller landkommune. Det vil være muligt for et lokalt boligselskab/lokale aktører i et landsbysamfund med max. 2.000 indbyggere, at komme i betragtning til dette projekt. Se vedhæftede om projektet.

Joan Lykke Ammersbøll  
Bosætningsmedarbejder