

NOTAT

Møde mellem digegruppen for Område 1 og Slagelse Kommune

Sted: Slagelse Kommune, Dahlsvej 3, 4220 Korsør

Dato: den 31. august 2020

Deltagere:

Otte personer fra digegruppen for Område 1
To personer fra Slagelse Kommune

Center for Miljø, Plan og Tek-
nik
Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

8. september 2020
Sagsid.: 330-2013-80190

Kontaktperson:
Karen Vestergaard
Direkte tlf. 58 57 46 84

Ean.nr. 5798007389727

Dagsorden

1. Høringssvar fra Kystdirektoratet (KDI)
2. Ansøgning til KDI om dispensation til overgange over diget m.v.
3. Drøftelse af Niras's forslag til mobilløsning
4. Lokalplan og terrænregulering
5. Det videre forløb
6. Evt.

1. Høringssvar fra Kystdirektoratet

Projektet og projektændringer har været til udtalelse i KDI, jf. § 2 i kystbeskyttelsesloven.

KDI har meddelt, at overgange, brønde og rør inden for strandbeskyttelseslinjen kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

KDI gør opmærksom på, at der skal være kontraklapper i rørene.

Kystdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til projektændringerne.

Kystdirektoratets bemærkning til brug af mobile løsninger:

Der anvendes en række mobile løsninger, som KDI generelt fraråder, hvis de ikke er nødvendige.

Vurderingen af anlæggenes samlede evne til at forhindre oversvømmelser i området, er det vigtig at erindre, at beskyttelsen ikke er stærkere end det svageste led; hverken ved anlæg eller fremadrettet i forbindelse med vedligehold og beredskabsindsats.

Der bør derfor foreligge en beredskabsplan, der bl.a. beskriver, placering og vedligeholdelse af mobile løsninger, og hvem der er ansvarlig for opbevaring samt etablering, i forbindelse med et varsel.

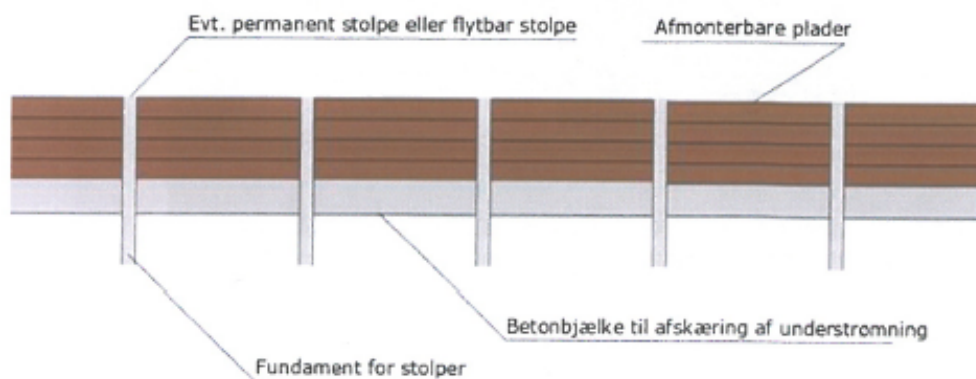
2. Ansøgning til kystdirektoratet om dispensation til overgange over diget m.v.

Slagelse Kommune har i august ansøgt om dispensation til de aktuelle overgange, så denne sag ligger nu i Kystdirektoratet.

Side2/4

3. Drøftelse af Niras's forslag til mobilløsning

En mobilløsning er beskrevet med denne figur.



Et prisoverslag for en sådan præfabrikeret løsning omfatter indkøb af materialer ca. kr. 250.000, ekskl. moms plus montage.

I alt svarende til ca. kr. 2.500,- pr. m, inkl. moms.

En forhøjelse af betonmuren til projekteret kote vil beløbe sig til ca. kr. 800,- pr. m. inkl. moms.

Digegruppen drøftede forslaget og konkluderede:

Løsning med et lokalt beredskab, der skal lægge sandsække ud er på sigt en uholdbar løsning.

Den samlede løsningen handler om en balanceret løsning med sikkerhed og æstetik.

Projektet kan gradueres således at:

- Jorddiget bygges til den anbefalede kote + 2.55 m DVR90.
- Betonmuren bygges delvist til den anbefalede kote udfor de huse, hvor der ikke mistes væsentlig udsigt,
- Betonmuren udfor Granskoven nr. 61-66 (ca. 50 m) bibeholder mobilløsning på de 30 cm, der tager bølgeoverskyl.

Der udarbejdes tekst til digelagets vedtægt, så det tydeligt fremgår hvordan den mobile løsning håndteres.

4. Lokalplan og terrænregulering

Der er ingen bestemmelse om terrænregulering i lokalplanen. Det betyder, at der ingen begrænsninger er for terrænregulering.

MEN

Hvis en nabo synes, at terrænreguleringen er til gene, kan naboen klage til kommunen, som vil træffe afgørelse i sagen.

Det kan være en ide, at grundejerne går sammen om en fælles løsning omkring evt. terrænhævning op mod betonmuren.

Lokalplan 1084 Strandkolonien Granskoven

”UBEBYGGEDE AREALER 8.1

Der må ikke bygges søværts den indlagte byggelinje langs stranden, jf. kortbilag 1.

Samtidig må der søværts byggelinjen kun etableres levende hegn, og al beplantning skal holdes under 1,5m.”

Det betyder, at projektet også kræver dispensation fra lokalplanen.



5. Det videre forløb

Slagelse Kommune indgår aftale med rådgiver om ændringer til projektet.

Slagelse Kommune får opsat viserpæle så bl.a. grundejerne i Granskoven kan se hvor højt diget og beton muren bliver.

Digegruppen kommer med forslag til teksten til digelagets vedtægt, så det tydeligt fremgår hvordan den mobile løsning håndteres. Det vil bl.a. være placering og vedligeholdelse af den mobile løsning, og hvem der er ansvarlig for opbevaring samt etablering, i forbindelse med et varsel.

Følgende afgørelser arbejdes der videre med:

- Tilladelse til overgange, Kystdirektoratet,
- Dispensation fra lokalplanen, Byggeri,
- Tilladelse til kystbeskyttelse, Kystmyndighed,
- Bidragsfordeling, Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget,
- Oprettelse af digelag med vedtægter.
- Afgørelsen om VVM (Vurdering af Virkning på Miljøet)

Projektet forventes sendt i høring i efteråret 2020.

6. Evt.

Halskov Færgeskov – der arbejdes fortsat på et digeprojekt på området. Projektet omfatter en hævnings af stien ved beachvolley-banerne. Denne delstrækning kan forventes anlagt til foråret 2021.

Side4/4

Punkt 8.2 Udbudsform

Digegruppen har tidligere ønsket at få uddybet krav til udbudsformen. Kommunens interne bygherrerådgiver har svaret følgende vedr. udbudsformen:

Da entrepriserne i omfang er forholdsvis små giver det ikke mening at opdele dem i fagentrepriser, hvorfor der anbefales en hoved- eller totalentreprise.

Det samme gør sig gældende med hensyn til opdeling af digeområderne 1, 2 og 3. Her er det vores eksterne rådgivers vurdering, at den billigste pris opnås, hvis det udbydes samlet.

Sikkerhedsstillelse:

I forhold til entreprenørerne vil der normalt være krav om, at der stilles sikkerhed for arbejdet. Ligeledes vil digelagene blive mødt om krav om sikkerhedsstillelse for betaling.

I rapporten (myndighedsprojektet) som er udarbejdet til Slagelse Kommune er der krav om, hvordan projektet skal gennemføres, da Slagelse Kommune er en offentlig bygherre og der i projektet indgår økonomi fra Slagelse Kommune.