

# Tingbogsattest



Udskrevet: 24.09.2020 09:18:08

---

## Ejendom:

Adresse: Japanvej 17  
4200 Slagelse

BFE-nummer: 10132440

Dato: 26.06.2015  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006k  
Areal: 4115 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 23.07.2015  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006bq  
Areal: 15530 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 26.09.2017  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006br  
Areal: 34112 m2  
Heraf vej: 477 m2

Samlet areal: 53757 m2  
Heraf vej: 477 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 18.08.1976-16736-23

---

### Også tinglyst på:

Antal: 2

**Adkomsthavere:**

Navn: Slagelse kommune  
Cvr-nr.: 29188505  
Ejerandel: 1 / 1

**Købesum:**

Kontant købssum: 4.044.000 DKK  
Købesum i alt: 4.044.000 DKK

**Dato for overtagelse:**

18.08.1976

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Adkomsten vedr matr.nr. 1EX, 6K,  
  
6-bg  
  
23\_Ø\_628

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.07.2018-1009943095  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut  
Servitut om vejret

**Færdsel:**

Vejret

**Påtaleberettiget:**

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0002a  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0002e  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0002f  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0002g

**Tillægstekst:**

Servitut med lovbestemt prioritet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.01.1891-900214-23  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok. om færdselsret mv

Vedr. 13-a

BESTILLES PÅ LANDSARKIVET

-

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.01.1891-910215-23  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok. om færdselsret mv

Vedr. 13-a

BESTILLES PÅ LANDSARKIVET

-

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.07.1986-18903-23  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 44  
Akt nr: 23\_G\_105

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud  
for pantegæld  
Forprioritet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.03.2011-1002359164  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut  
Slagelse Kommune opretter herved med virkning for Slagelse Kommune og enhver senere ejer af matr.nr.

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 14.07.2020 09:46:29

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret  
Tilbagekøbspligt

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Ejendomsforhold:**

Grundejerforening

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Slagelse kommune  
Cvr-nr.: 29188505

---

## Øvrige oplysninger

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 10.656.000 DKK  
Grundværdi: 10.656.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2019  
Kommunekode: 0330  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 027417

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 23\_Ø\_628