

Servitut



Ejendom:

Adresse: Japanvej 21
4200 Slagelse

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder
Matrikelnummer: 0006k

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder
Matrikelnummer: 0006bk

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder
Matrikelnummer: 0006bq

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder
Matrikelnummer: 0006br

Ejer:

Navn: Slagelse kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Cvr-nr.: 29188505

Påtaleberettiget:

Navn: Slagelse kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Cvr-nr.: 29188505

Anmoder:

Navn: ADVODAN V/ADVOKATERNE IVERSEN, JOHANSEN,
KRISTIANSEN, THINGGAARD & LECANDA I/S
Ndr.Ringgade 70C
4200 Slagelse

Cvr-nr.: 21356530

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Tilbagekøbspligt

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Ejendomsforhold:

Grundejerforening

Servitut tekst:

Slagelse Kommune opretter herved med virkning for Slagelse Kommune og enhver senere ejer af matr.nr. 6k og 6bk Landsgrav, Slagelse Jorder samt alle parceller der efterfølgende udstykkes fra disse matrikelnum-re, og som er omfattet af lokalplan 122, følgende: DEKLARATION Nærværende deklaration pålægger Slagelse Kommune og enhver senere ejer af ejendom-mene matr.nr. 6k og 6bk Landsgrav, Slagelse Jorder, følgende:

Kinavej og Japanvej er indtil videre klassificeret som kommuneveje. Beskadigelser af vejbelægning m.m. under byggeri på erhvervsgrunde skal udbedres for den på retable-ringstidspunktet værende ejers regning. Vejarealer må ikke benyttes til arbejdsplads eller materialeoplag i forbindelse med byggeri. Overtrædelse heraf kan medføre, at materialer, der alligevel henlægges på vejarealer, fjernes for bygherrens regning. Købere af erhvervsgrunde skal uden erstatning finde sig i de ulemper, som måtte være forbundet med udfø-relse af vej-og ledningsarbejde forbi arealet.

Køber er gjort bekendt med, at der skal påbegyndes byggeri på erhvervsgrunden inden 2 år efter overtagel-sesdagen, samt at byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesda-gen. Hvis en eller begge af dis-se frister ikke overholdes, er køber forpligtet til -hvis Slagelse Kommune kræver det -at tilbageskøde er-hvervsgrunden til sælgeren for den samme købe-sum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune. En-hver omkostning ved en evt. tilba-geskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten

Erhvervsgrunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes god-kendelse. Kommu-nen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe erhvervsgrun-den tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog erhvervsgrunden for at Slagelse kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med til-bageskødningen. Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte be-stemmelse. Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som kø-beren overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune. Slagelse Kom-mune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede grunde.

Drænledninger, der på erhvervsgrunden bliver gravet over eller på anden måde beskadiget, skal på købers foranledning og regning reableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbs-myndigheden.

Denne deklaration vil være at tinglyse på matr.nr. 6k og 6bk Landsgrav, Slagelse Jorder forud for al pante-gæld. For så vidt angår de erhvervsgrunden påhvilende byrder og hæftelser, henvises til ejendommens bla-de i tingbogen.

**Følgende servitutter
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 01.10.2010 respekteres.

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Godkendelse af tinglysning af servitутten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Bilag:

Bilagsreference: ccc01826-c690-48f4-a9e0-e69dd4c99155
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Deklaration / Slagelse Kommune, 38305/6k

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

ADVODAN V/ADVOKATERNE IVERSEN, JOHANSEN,
KRISTIANSEN, THINGGAARD & LECANDA I/S
Ndr.Ringgade 70C
4200 Slagelse
21356530

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Marianne Thorup,
57864600
mart@advodan.dk

Anmelders sagsnummer:

38305/6km.fl.

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.400 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

21356530
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Japanvej 21
4200 Slagelse
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder
Matrikelnummer: 0006k
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder
Matrikelnummer: 0006bk
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder
Matrikelnummer: 0006bq
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder
Matrikelnummer: 0006br

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.03.2011 13:52:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.03.2011-1002359164
