

Matr.nr.: 10g, 9d, 8a og 4a Holten by, Magleby samt 31, 27b, 23 og 26 Østerhoved by, Magleby

Beliggende:

Holtengårdsvej 21-23, 4230 Skælskør
Madevejen 44, 51, 56 og 71, 4230 Skælskør
Stignæs Landevej 531, 4230 Skælskør

Anmelder:

Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse opretter herved med virkning for nuværende og senere ejere af ejendommene denne

DEKLARATION

Følgende være gældende:

1.

Byggeri og overdragelse

Byggeri på ubebyggede erhvervsgrunde skal påbegyndes inden 2 år efter overtagelsesdagen, og byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge disse frister ikke overholdes, er ejeren forpligtet til - hvis Slagelse Kommune kræver det - at tilbageskøde grunden til Slagelse Kommune for den samme købesum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune.

Alle omkostninger ved en eventuel tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten, således at tilbageskødning sker uden udgift for Slagelse Kommune.

2.

Forkøbsret og videresalg

Erhvervsgrunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe erhvervsgrunden tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen.

Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse.

Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede grunde.

3.

Igangsætning af drift af bygninger

Ved en købers overtagelse af bygningerne Holtengårdsvej 23 fra Slagelse Kommune er det en betingelse, at køber igangsætter regulær og vedvarende drift af de købte ejendomme inden for 3-6 måneder over overtagelsesdagen.

Såfremt køber ikke senest 6 måneder efter overtagelsesdagen over for Slagelse Kommune har dokumenteret, at der er igangsat regulær og vedvarende drift af bygningerne Holtengårdsvej 23, er køberen forpligtet til at tilbageskøde disse til Slagelse Kommune til samme pris, som køberen har erhvervet ejendommene for af Slagelse Kommune. Omkostningerne afholdes af den nye ejer.

4.

Etablering af trampesti

Ejere inden for området af lokalplan 110 af marts 2004 accepterer, at der etableres en trampesti fra Klintevej til Stignæs Landevej langs arealerne med forsyningsledninger mv.

Den nærmere placering sker efter aftale mellem ejerne og Slagelse Kommunes Center for Teknik og Miljø.

5.

Tinglysning og påtaleret

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 10g, 9d, 8a og 4a Holten by, Magleby samt 31, 27b, 23 og 26 Østerhoved by, Magleby forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse.

For så vidt angår de ejendommen påhvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Slagelse, den / 2022

For Slagelse Kommune:

Borgmester

Kommunaldirektør