

REFERAT FRA BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR

Skælskør Bibliotek, mødelokale 3

Tirsdag den 29. oktober 2013 kl. 8.30 – 10.00

Deltagere: Niels Jørgensen, Steen Olsen, Metha Molsted, Henrik Falch, Pernille Kirkeskov Hansen, Peter Rørdam, Steen Andresen, Ayoe Møller, Mette Lund Jørgensen, Thomas Østergaard Jørgensen, Tine Christiansen, Moritz Faloota

Afbud: Adalbert Oschning, Peter Raaschou

Referat: Moritz Faloota

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ad. 1

Niels Byder velkommen og referatet fra sidste møde godkendes.

2. Nyt fra Slagelse Kommune v/Tine Christiansen

Ad. 2.

Kommuneplan 2013 er endelig vedtaget. Der takkes for indsatsen, og det påpeges, at man agter at påbegynde ny proces allerede i starten af ny byrådsperiode ved blandt andet at udarbejde ny planstrategi. Indkomne indsigelser inkluderes i dette arbejde.

Niels påpeger, at kommuneplantillæg 1 og vindmølleplanen er vedtaget.

3. Valg af belægning på Bro over Vestergade v/Thomas Østergaard Jørgensen, Entreprenørchef i Center for Drift og Anlæg

Ad. 3.

For at beskytte konstruktionen for fugt har man udskiftet membranen mellem beton og belægning, da denne var utæt og derfor måtte skiftes. Der argumenteres for, at den valgte løsning, teknisk set, er den eneste mulige for at fremtidssikre broens levetid bedst muligt inden for den økonomiske ramme.

Bymidtegruppen savner helhedstænkning på tværs af byrummene, og Thomas vedkender, at man har lært af processen og i fremtiden vil blive bedre til at inddrage og kommunikere. Fremadrettet vil der blive arbejdet på også at forbedre samarbejdet mellem Drift og Anlæg og Center for Plan og Erhvervsudvikling, så teknik og æstetik kombineres.

Orientering fra Drift og Anlæg (punkt 10):

På parkeringspladsen på Carl Medingsvej vil papir- og flaskecontainere blive gravet ned som led i nyt affaldssorteringssystem. Containerne tømmes én gang om måneden. For at øge genkendeligheden på tværs af kommunen vil der i alle købstæder være den samme nedgravede løsning. Brugervenlighed og æstetik tænkes ind fra starten.

I budgettet for 2014 er der afsat 1 million kr. til et nyt offentligt toilet på Svanetorvet, hvoraf de 20.000 kr. er til drift. Forhold som tilgængelighed, rengøring, hærværk, æstetik og komfort samt erfaringer fra andre toiletter i kommunen vil blive inddraget i processen. Efter de indledende aspekter er overvejet kobles processen på bymidtegruppen. Toilettet ved Carl Medingsvej vil blive nedlagt, når det nye står klar. Sagen er på Teknik- og Miljø's udvalgsrådsmøde den 4. november 2013. Enkelte savner dog en anden prioritering af udvalgets midler, og der er enighed om, at man er interesseret i dialog med Teknik og Miljø med henblik på eventuelt at finde en anden løsning. Ved

næste bymidtegruppemøde vil toiletsagen være et selvstændigt punkt på dagsorden.

I samarbejde med SK Forsyning arbejdes der på at udskifte lyskilderne i Skælskør Lampen. Der skal vælges den rette LED-belysning, og der arbejdes på sagen. Orientering følger senere.

I budgettet for 2015 vil der være et ønske om at arbejde med en forlængelse af Fodsporet ned til havnen. Bymidtegruppen har masser af indsigt, og vil derfor gerne inddrages i processen.

4. Byforskönnelse af Algade

v/Moritz Faloota

Ad. 4.

Moritz beretter om status på projektet. Der er brudt op frem til nummer 15, og det forventes, at man får anlagt frem til nummer 19, lige før Svanetorvet inden man pakker ned, og gør klar til julehandlen fra den 22. november 2013. Der vil blive åbnet for trafik, og byggepladsen vil blive kørt væk og anlagt bag ved Skælskør Bibliotek.

Træerne i Algade vil i belægningen blive omkranset af en 10 cm høj indfarvet aluminiumskant, der matcher Skælskør Lampen. Der anlægges granitstensdæksler for at teste om de kan holde til belastningen.

Der vil blive anlagt et færdigt referencefelt ved siden af havnepladsen, som er udgangspunktet til godkendelse som endeligt produkt/endelig levering.

Når arbejdet genoptages i starten af det nye år vil byggepladsen blive anlagt mellem Svanetorvet og Bakkenborgvej, hvor der vil være mulighed for tilkørsel.

Projektøkonomien, herunder udgifterne til eksterne rådgivere, bliver drøftet som punkt 13 på Plan- og Byggeudvalgsmøde, onsdag den 30. oktober 2013. Se bilag 1 [her](#). Bilag 2 kan indgå som materiale, når der skal indarbejdes forslag til de tre torve, herunder Nytorv.

5. Oversigtsfolder vedrørende lovgivning i Skælskør bymidte

v/Moritz Faloota

Ad. 5.

Folderen er udarbejdet med udgangspunkt i at oplyse de erhvervsdrivende i bymidten. Slagelse Kommune sender folderen til tryk, hvorefter Skælskør Erhvervsforening har det videre formidlingsansvar. Der er enighed om, at Skælskør Lokalråd skal supplere med en folder, der henvender sig til nye borgere i byen, og som byder dem velkomne. Det er endvidere også vigtigt, at de enkelte ejere af bygningerne i bymidten er bekendt med folderen.

Før folderen trykkes er der mindre justeringer til indholdet (brug af solceller, valg af gavlmalerier).

6. Algade 1-7, Skælskør

v/Moritz Faloota

Ad. 6.

Fra bymidtegruppens side er der et ønske om at bevare kampestensmuren ud mod Havnevej. Det foreslås, at man forsøger at indgå i en forhandling med ejeren om en fornuftig plan, så både kampestensmuren og den indvendige gårdmur kan bevares. Der skal handles ud fra det, der er mulighed for, evt. brug af nedrivningspulje.

7. Remisebygningen, Skælskør v/Moritz Faloota

Ad. 7.

Der er enighed om, at Remisebygningen ikke bør renoveres, da dens nuværende tilstand vil være omkostningstung at renovere. Harboe Bryggeri må gerne nedrive bygningen.

8. Skælskør Folkehøjskole v/Moritz Faloota

Ad. 8.

Ansøger har søgt om at ændre områdets anvendelse fra feriecenter til boligformål. Eksisterende byggefelter, højder, bebyggelsesprocent, m.m., anført i lokalplan 1040, vil ikke blive ændret. Det er alene områdets anvendelse. Se bilag 3 [her](#).

I bymidtegruppen bakkes der op omkring ændring af områdets anvendelse fra feriecenter til boligformål. Man ønsker på den ene side at bevare bygningerne, men er på den anden side også bange for, at et fremtidigt projekt vil gå i stå og dermed lade bygningerne forfalde. Der nævnes, at kommunen kunne købe grunden med henblik på at få lavet en helhedsplan, hvor man også inddrog naboejendommen.

Der opfordres til at ansøger kommer med oplæg til ny lokalplan.

Sagen er på Plan- og Byggeudvalgsmøde, onsdag den 30. oktober 2013.

9. Ny skiltning på gul Dampmølle-bygning i Vestergade 1 v/Moritz Faloota

Ad. 9.

Moritz orienterer kort. Der er ansøgt om skiltning på den gule dampmølle-bygning i Vestergade 1. Der er givet tilladelse til at male "Skælskør Dampmølle 1853" direkte på facaden på en måde, der passer til facadens udtryk.

10. Nyt fra Drift og Anlæg v/Moritz Faloota

Ad. 10.

Blev drøftet under punkt 3.

11. Orientering fra KIT v/Metha Molsted

Ad. 11.

En ganske kort opdatering fra Metha. KIT's bestyrelse indgår nu i Billedskolens bestyrelse. Der er kommet ét nyt medlem til KIT. I midten af november er der et større kunstnerisk arrangement, hvor fire kunstnere fra KIT deltagere.

12. Eventuelt

Ad. 12.

Ingen bemærkninger.

13. Andet

Ad. 13.

Næste bymidtegruppemøde er torsdag den 5. december 2013, kl.8.30-10.00 på Skælskør Bibliotek, mødelokale 1.