

REFERAT FRA BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Skælskør Bibliotek, mødelokale 1
Torsdag den 05. december 2013 kl. 8.30 – 10.00

Deltagere: Niels Jørgensen, Steen Olsen, Metha Molsted, Henrik Falch, Steen Andresen, Ayoe Møller, Adalbert Oschning og Moritz Faloota

Afbud: Pernille Kirkeskov Hansen, Peter Rørdam, Mette Lund Jørgensen og Tine Christiansen

Referat: Moritz Faloota

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ad. 1

Niels Byder velkommen og det påpeges, at det skal føres til referat, at Thomas Østergaard Jørgensen ved sidste bymidtegruppemøde forklarede, at den valgte løsning vedrørende belægning på bro over Vestergade, var valgt ud fra, hvad der teknisk var muligt.

2. Nyt fra Slagelse Kommune v/Tine Christiansen

Ad. 2.
Udgår.

3. Byforskønnelse af Algade v/Moritz Faloota

Ad. 3.

Der er generelt stor tilfredshed med det udførte arbejde i Algade. Medlemmerne er glade for og stolte over den valgte løsning og det færdige produkt. Ligeledes synes medlemmerne godt om kommunens kommunikative tiltag i form af det store, udsmykkede granskilt, der ved Havnepladsen byder handlende velkommen til den nye gade.

Medlemmerne havde gerne set, at man var kommet længere med arbejdet, når nu der i begyndelsen var meldt ud, at man i første fase ville nå til Svanetorvet. Der skulle være stillet krav, og det skulle have været mere klart i udbudsmaterialet. Endvidere er man i gruppen ærgerlig over, at Algade først forventes færdig 1. september 2014. Man er særligt bekymret for Drengerøvsaftenen den 31. maj 2014 og for udsigten til, at Algade ikke er fuld tilgængelig i sommermånederne. Gruppen er interesseret i at vide, hvordan tidsplanen er kommet på plads, og hvem der er ansvarlig. Moritz forhører sig ad og vender tilbage. Bymidtegruppen henstiller, at processen bør fremskyndes, så Algade kan stå færdig omkring 1.juni 2014.

Der er en smule forvirring vedrørende parkering i Algade i nærheden af Svanetorvet. Det foreslås, at man mere tydeligt markerer, hvor man må parkere.

Niels beretter kort om de SAVE-registreringer, der er blevet udført i Slagelse og Korsør. Det foreslås, at de erhvervsdrivende i bymidten gøres bekendt med de tidligere udførte SAVE-registreringer for Skælskør i det omfang, der måtte vedrøre deres lejemål. Ud over den aktuelle SAVE-registrering uddeles en vejledning i bygningsvedligeholdelse. I forlængelse af dette, orienterer Moritz, at folderen vedrørende ændringer af fysiske rammer er sendt til tryk og forventes klar i uge 50. Det aftales, at Moritz i samråd med Ayoe fra Skælskør Erhvervsforening aftaler nærmere vedrørende præsentation af folderen for byens borgere.

Som en sidebemærkning nævnes en problemstilling vedrørende de nye affaldscontainere ved Super Brugsen. Blandt medlemmerne ønskes en afmærkning af containerne. For

at undgå for mange skilte foreslås det, at containerne gøres synlige ved hjælp af belysning. Moritz følger op.

4. Nyt toilet på Svanetorvet v/Moritz Faloota

Ad. 4.

Moritz fremlægger den aktuelle sag. Det er usandt, at placeringen af toilettet på Svanetorvet er en del af budgetforliget. Det hed sig, at der var afsat 1 million kroner til et offentligt toilet i Skælskør.

Der er i gruppen bred enighed om, at man er skuffet over processen. Man synes fortsat, at det er en dårlig idé at placere toilettet på Svanetorvet, specielt med henblik på den bevarende lokalplan. Bymidtegruppen vil invitere den nye udvalgsformand for Teknik og Miljø til at deltage ved et bymidtegruppemøde, og dernæst vil gruppen anmode om at sætte projektet på standby.

Man ønsker skitser af arealdisponeringen for de tre torve, så der er indblik i størrelserne, når der skal forhandles budget. Moritz sørger for at fremskaffe planer. Ligeledes undersøger Moritz gældende lovgivning for videoovervågning.

5. Algade 1-7, Skælskør v/Moritz Faloota

Ad. 5.

På Plan- og Byggeudvalgsmødet den 27. november 2013 fik politikerne præsenteret en liste over mulige ejendomme, der i 2014 kunne høre ind under byfornyelsespuljen. Algade 1-7 i Skælskør var repræsenteret som et friarealforbedringsprojekt, hvor kommunen går ind og dækker udgiften til forbedring af det offentlige gårdmiljø, mens ejer hæfter for forbedring af eksisterende bygningsværk. Plan- og Byggeudvalget valgte på mødet at prioritere andre, mere nødlidende ejendomme, hvorfor Algade 1-7 i første omgang ikke kommer i betragtning.

6. Remisebygningen, Skælskør v/Moritz Faloota

Ad. 6.

Byggeri har været i kontakt med Harboe Bryggeri vedrørende nedrivning af remisebygningen. Harboe Bryggeri meddeler, at de foreløbigt ikke agter at lade bygningen nedrive. Kommunen kan i henhold til byggeloven derfor kun pålægge Harboe Bryggeri at afspærre området. Bymidtegruppen forventer løbende opfølgning og tilsyn. Generelt ønskes det undersøgt, hvordan byens "øjebæer" i højere grad kan udsmykkes.

7. Skælskør Folkehøjskole v/Moritz Faloota

Ad. 7.

Der orienteres om behandling af sagen ved sidste Plan- og Byggeudvalgsmøde, hvor ejer og investor også deltog. Udvalget ser muligheder for forhandlinger, der kan komme området til gode. Bymidtegruppen er som udgangspunkt positivt indstillet ved tanken om at etablere boliger. Blot der værnes om eksisterende kvaliteter og ikke bygges for tæt. Medlemmerne er enige om at se bort fra byggefelt D1 og D2. Man er endvidere åben for muligheden for, at ejer renoverer og omdanner bestående og åben for, at kommunen overtager det resterende med henblik på udvikling af nabogrunden. Det forsikres, at krav til bebyggelsesprocent, omfang m.m. vil indgå i eventuel ny lokalplan. Lokalplan skal udarbejdes på baggrund af oplæg fra ejer og investor. Sagen vil blive taget op i det nye udvalg, og bymidtegruppen vil i den fremskredne proces løbende blive opdateret og inddraget, både ved møder og ved eventuelle høringer.

Lokalrådet vil på vegne af bymidtegruppen skrive til ejer og gøre opmærksom på gruppens interesse for området.

8. Kløverstien

v/Henrik Falch

Ad. 8.

Ved et stiplanmøde i november 2013 bliver Henrik præsenteret for kløversti-konceptet. Som repræsentant for at skabe en kløversti i Skælskør ønsker Henrik at skabe en bredere deltagelse blandt medlemmerne af bymidtegruppen. Gerne i forlængelse af det arbejde, der allerede er blevet gjort i planetstigruppen. Henrik og Metha aftaler nærmere vedrørende det videre arbejde.

9. Nyt fra Drift og Anlæg

v/Moritz Faloota

Ad. 9.

Drift og Anlæg ønsker bymidtegruppens holdning til valg af farver på byinventar i bymidten. Moritz præsenterer forslaget, og der er enighed om, at københavnerbænken og støbejernsaffaldsspanen i fremtiden leveres i samme farve (RAL 7016), som er en smule mørkere end farven på Skælskør Lampen. Det pointeres, at byinventaret bør blive sat op løbende.

Der arbejdes stadig på at få inkorporeret frivillighed. Punktet var på TMU, og der arbejdes videre med sagen. Til forår skal det endelige aftalegrundlag til politisk behandling.

10. Orientering fra KIT

v/Metha Molsted

Ad. 10.

Nogle af KIT's kunstnere har været til et større kunstnerisk komsammen. De har været meget tilfredse med forløbet. Der er sendt to ansøgninger vedrørende etablering af nye værksteder, og så er der åbnet ét nyt værksted.

11. Eventuelt

Ad. 11.

Der har været en række henvendelser vedrørende bymidtegruppens opståen og dens nuværende funktion og valg af medlemmer. Det drøftes, hvordan bymidtegruppen har udviklet sig, og hvordan man kan få formidlet denne viden videre ud til borgerne. Det er vigtigt at pointere, hvad bymidtegruppen har opnået, hvilke projekter den har været med i, og hvordan den ser sig selv i fremtiden. Henrik sparrer med Steen Andresen og udarbejder udkast til pressen.

12. Andet

Ad. 12.

Bymidtegruppens medlemmer takker afslutningsvis Niels Jørgensen for hans altid engagerede indsats som formand for bymidtegruppen.

Næste bymidtegruppemøde afholdes i februar 2014. Nærmere dato følger senere.