

**REFERAT FRA BYMIDTEGRUPPEMØDE I SLAGELSE**  
**Slagelse Rådhus, Dronningeværelset, 3. sal**  
**torsdag den 5. september 2013 klokken 8.30**

**Slagelse bymidtegruppe:**

Plan- og Byggeudvalget: Formand Niels Jørgensen og Jens Jørgensen

Erhvervsgruppen: Erik Schultz og Janette Christensen

Slagelse Bevaringsforening: Jan Simmelhag

SK, Vej og Park: Peter Raaschou

SK, Plan og Erhvervsudvikling: Danny Helmer, Darrin Bayliss

Afbud: Jens Jørgensen

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde.**

**Ad. 1**  
Godkendt.

**2. Velkommen til nyt medlem.**

Kim Bøhmert, Slagelse Erhvervsråd, overtager Poul Møllers plads i Bymidtegruppen.

**Ad. 2**  
Punktet udsat.

**3. Visionsplan Campus, Slagelse.**

Byrådet har den 26.8.2013 godkendt visionsplanen. Darrin orienterer.

**Ad. 3**  
Darrin orienterer om, at Visionsplanen Campus Slagelse tager afsæt i byomdannelsesområdet ved Slagelse Station og er udarbejdet i samarbejde med Syddansk Universitet, University College Sjælland og DSB Ejendomsudvikling. I arbejdet har også indgået input fra workshop med deltagelse af lodsejere og interessenter.

Visionsplan Campus Slagelse har særligt fokus på det ca. 3,3 ha. store areal syd for jernbanen langs Sdr. Stationsvej. SDU og VCSJ har udtrykt stor tilfredshed med planen, hvor deres behov i videst muligt omfang opleves som tilgodeset, hvorfor parterne er enige om, at planen danner et godt grundlag for det videre arbejde med byrumsanalyser og masterplan, som påbegyndes i efteråret.

Udviklingsplanen for Campusområdet søges udarbejdet i samarbejde med Realdania.

**4. Parkeringspladser - Træskogården.**

Slagelse Kommune er i dialog med ejer omkring etablering af flere P-pladser i Træskogården. Peter orienterer.

**Ad. 4**  
På baggrund af et udkast til en udvidelse af parkeringsarealerne i Træskogården / City 3 har Peter og Danny (Vej og Plan) haft et indledende møde på stedet med ejeren.

Forslaget omfatter ca. 65 ekstra P-pladser, fordelt over det samlede areal. En umiddelbar vurdering er dog, at antallet sandsynligvis bør nedsættes til 45 – 50 stk., når der samtidig skal sikres forbedrede og hensigtsmæssige tilkørselsforhold og grønne beplantede arealer i Træskogården.

Dialogen er nu indledt, og det forventes, at sagen vil ende med forslag til ny parkeringsoverenskomst og dermed en sag, som på et tidspunkt vil blive forelagt politisk.

## **5. Save-registrering – Slagelse bymidte.**

Danny orienterer om arbejdet stude og den videre formidling.

### **Ad. 5**

Plan og Erhvervsudvikling har nu færdiggjort registreringen af bevaringsværdige bygninger i Slagelse bymidte og i Korsør bymidte. Registreringen er foretaget som en SAVE-light udgave, baseret primært på en arkitektonisk vurdering lig den, der vil blive anvendt ved byggesagsbehandling.

Hver af de omhandlede ejendomme er beskrevet på 2 sider med fotos og sammenfattende SAVE-værdi. Siderne er indberettet til Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger. Det samlede antal ejendomme i Slagelse bymidte omfatter ca. 350. Herudover findes de i Slagelse Kommuneplan 2013 under afsnittet "Retningslinjer", 5.1 – Bevaringsværdige bygninger.

Danny oplyste, at Plan og Erhvervsudvikling har i sinde at indkalde de 3 bevaringsforeninger til en drøftelse af, hvordan dette omfattende materiale skal præsenteres / offentliggøres bredere.

## **6. Bygningspræmiering 2013.**

Danny orienterer om den igangsatte procedure.

### **Ad. 6**

Årets bygningspræmiering afsløres på Sct. Michaels Nat den 27. september på Nytorv i Slagelse. Der er blevet udarbejdet et nomineringshæfte og bedømmelseskomiteen træffer en afgørelse på besigtigelsesmødet den 17. september.

Resultatet blev at følgende 2 projekter blev præmieret:

- Sydbank, Schweizerpladsen i Slagelse
- Guldagergaard, Skælskør

Herudover var der hædrende omtale til renoveringen af den gamle købmandsgård i Algade i Skælskør.

## **7. Evt.**

### **Ad. 7**

• Det foreslås, at der til bymidtegruppen principielt udarbejdes oversigt over større igangværende projekter med interesse for Slagelse bymidte med tilknyttet tidsplan for udførelse, herunder bl.a. Campus Slagelse.

• Der er en trafik/ tilgængelighedsrapport undervejs. Peter Raaschou oplyser, at der senere vil blive orienteret om dens indhold.

## **8. Næste møde.**

### **Ad. 8**

Næste møde i bymidtegruppen blev fastsat til den 28. november kl. 8.30.