

REFERAT FRA BYMIDTEGRUPPEMØDE I SLAGELSE
Slagelse Rådhus, Dronningeværelset, 3. sal
torsdag den 16. maj 2013 klokken 8.30

Slagelse bymidtegruppe:

Plan- og Byggeudvalget: Formand Niels Jørgensen og Jens Jørgensen

Erhvervsgruppen: Erik Schultz (afbud), Janette Christensen og Kim Bøhmert (afbud)

Slagelse Bevaringsforening: Jan Simmelhag

SK, Vej og Park: Peter Raaschou

SK, Plan og Erhvervsudvikling: Danny Helmer, Darrin Bayliss

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ad. 1.

Godkendt.

2. Velkommen til nyt medlem.

Kim Bøhmert, Slagelse Erhvervsråd, overtager Poul Møllers plads i Bymidtegruppen.

Ad. 2.

Niels Jørgensen bød velkommen, ellers blev punktet udsat, da Kim Bøhmert havde meldt afbud.

3. Kommuneplan 2013 - Slagelse.

Forslaget til Kommuneplan 2013 er udsendt i offentlig høring indtil den 12. juni.

Darrin præsenterer kommuneplanens bestemmelser vedr. detailhandel i Slagelse byområde.

Danny fortæller om bygningsbevaring /den udarbejdede SAVE-registrant for Slagelse bymidte, som er indarbejdet i kommuneplanen.

Ad. 3.

Forslaget til Kommuneplan 2013 er udsendt i høring.

Darrin orienterede om, at ændringen af planloven, som trådte i kraft den 11.4.2013, får konsekvenser for Slagelse by, hvad angår muligheden for at planlægge for store udvalgswarebutikker.

I det offentliggjorte forslag til kommuneplan 2013 giver retningslinje 1.4.4 mulighed for etablering af større udvalgswarebutikker i Slagelse by: "i Slagelse bymidte planlægges der for tre nye udvalgswarebutikker på maks. 4000 m² i rammeområderne 1.1C4 (Sct. Mikkelsgade øst), 1.1C6 (Jernbanegade- Østerbro) og 1.1C9 (Vestsjællandscentret m.v.)".

Som konsekvens af planlovsændringen skal denne mulighed nu fjernes fra kommuneplanen inden endelig godkendelse.

Danny orienterede herefter om kommuneplanforslagets nye SAVE-light registrant, som er udarbejdet for Slagelse bymidte og Korsør bymidte og er indarbejdet i Kulturstyrelsens fortegnelse over bevaringsværdige bygninger. Der er for hver ejendom udarbejdet 2 sider med fotos og beskrivelse af den enkelte bygning, vurderet på arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, originalitet, tilstand og en sammenfattende bevaringsværdi.

SAVE-registreringerne kan ses under kommuneplanens retningslinjer, pkt. 5.1 – Bevaringsværdige bygninger og tilhørende kort. Ved at zoome ind på de enkelte bygninger på kortet fremkommer SAVE-oplysningerne på den enkelte ejendom. Der kan på nuværende tidspunkt desværre ikke henvises til et andet link.

Danny oplyste, at disse informationer er for vanskelige at finde, og at dette vil blive forbedret i den endelige kommuneplan, ligesom det vil være ønskeligt at få tydeliggjort oversigtskort i Kulturstyrelsens indarbejdede farver for bevaringsværdier.

4. Campus Slagelse

Reaktioner over workshop, som afholdes på SDU den 14. maj, om udvikling af Campus Slagelse og de tidligere industriarealer nord for jernbanen.

Ad. 4.

Danny refererede fra workshoppen, der netop var blevet afholdt på Syddansk Universitet og var formet som en åben debat omkring udvikling af Campus Slagelse og de tidligere industriarealer nord for banen. Hvordan kan man skabe en ambitiøs visionsplan for en levende bydel med

aktivitet uden for almindelig undervisningstid og med nær sammenhæng med bymidten? Syddansk Universitet, University College Sjælland, DSB, erhvervsliv, boligselskab, Kultur og Plan var inviteret.

Det er planen, at disse input vil blive indarbejdet i en "visionsplan for Campus Slagelse", som vil blive politisk behandlet i Økonomiudvalget d. 17.6 og Byrådet d. 24.6.

På mødet blev vist et foreløbigt input til en vision for stationsområdet med alle forbehold for, at der foretages ændringer. Det blev besluttet at fremsende udkastet sammen med referatet.

5. Bevaring af kulturarv.

- herunder problemstillinger i forbindelse med renovering af kommunale ejendomme, ved Jan Simmelhag.

Ad. 5.

Jan Simmelhag bemærkede, at det var godt, der nu endelig var foretaget en SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger i bymidten, men at det burde have været gjort for 10-15 år siden.

Var ærgerlig over at se, at flere offentlige ejendomme var blevet renoveret forkert, og at der tilsyneladende ikke altid er koordination mellem kommunale afdelinger.

Nævnte videre, at der var en del uheldige "huller i tandrækken", hvor bygningsnedrivninger ikke var blevet afløst af nybyggeri, grunde som Sericolgrunden pynter heller ikke.

Det blev oplyst, at man var opmærksom på problemerne, men at de ikke altid er nemme at løse på privatejede grunde.

6. Trafik i bymidten

Peter orienterer.

Ad. 6.

Peter orienterede om, at den godkendte trafikregulering ved hjælp af automatiske pullerter omkring Schweizerpladsen og Rosengade forventes hurtigt etableret inden for få måneder.

Projektet indebærer, at der placeres 3 pullerter på Schweizerpladsen, som spærres efter kl. 11.

Herudover placeres en pullert i Rosengade ved kirken, således at Gl. Torv og Rosengadestrækningen, op til kirken, spærres efter kl. 15.

Det blev bemærket af Jan Simmelhag, at disse pullerter forhåbentlig er pænere end de groft tilhuggede granitstele-re, som findes andet sted i byen.

7. Evt.

Ad. 7.

- Jens Jørgensen påpegede manglen på parkeringspladser i Træskogården (fitnesscentret optager rigtig mange). Peter Raaschou oplyste, at der fra ejers side er ønske om at forsøge at skabe 50-60 flere P-pladser på stedet.

- Jan Simmelhag bemærkede, at der savnes flere bevarende lokalplaner for landsbyer, og at SAVE-registreringen skal udvides med landsbyer/ åbne land.

Niels Jørgensen oplyste, at det tidligere var en politisk beslutning at prioritere andre lokalplaner, således at de bevarende lokalplaner desværre var rykket længere ned på lokalplanlisten.

- Danny orienterede om, at Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikter er i gang med at udarbejde et atlas med en oversigt over byfornyelsesområder gennemført over de sidste 10 år (områdefornyelsen i Slagelse omkring Schweizerpladsen, Nygade, Rosengade og Gl. Torv indgår i bogen).

8. Næste møde.

Ad. 8.

Det blev besluttet, at afholde næste bymidtegruppemøde den 5. september 2013 kl. 8.30.