

# REFERAT AF BYMIDTEGRUPPEMØDE I SLAGELSE

## Slagelse Rådhus, Dronningeværelset, 3. sal

### torsdag den 27. september 2012 klokken 8.30

#### Slagelse bymidtegruppe:

Plan- og Byggeudvalget: Niels Jørgensen og Jens Jørgensen

Erhvervsgruppen: Erik Schultz, Janette Christensen og Poul Møller

Slagelse Bevaringsforening: Jan Simmelhag

SK, Vej og Park: Peter Raaschou

SK, Innovation og Erhvervsudvikling: Susanne Kruse Sørensen

SK, Planlægning: Danny Helmer, Darrin Bayliss

SK, øvrige deltagere: Linda Vestergaard

Afbud: Niels Jørgensen, Peter Raaschou

#### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

##### Ad.1

Referat godkendt.

Velkomst og introduktion af gruppens medlemmer.

#### 2. Kommuneplan 2013 – Masterplan for Slagelse by.

Darrin orienterer om planen.

##### Ad. 2.

Darrin gennemgik hovedtræk i det udarbejdede forslag til Masterplan for Slagelse by, som skal indgå i den nye digitale Kommuneplan 2013. Planen forventes endeligt godkendt ultimo 2013.

Masterplanen indeholder de overordnede hovedtræk for udviklingen i Slagelse og er grundlaget for udarbejdelse af helhedsplaner og lokalplaner for de enkelte fokusområder.

Planen indeholder emnerne: Bosætning, Erhverv, Detailhandel, Kultur og Fritid, og Offentlig service. De særligt udpegede fokusområder blev gennemgået:

- Campus SDU – omfatter Syddansk Universitets eksisterende bygninger ved Slagelse Stadion, de nærliggende områder syd for banen, ligesom forladte erhvervsområder umiddelbart nord for stadionområdet.
- Ny stationsforplads – omfatter et visuelt løft af forpladsen som opholdsareal og med en bedre sammenhæng med bymidten.
- Detailhandel og byrum i bymidten – der gives bl.a. mulighed for etablering af 3 nye udvalgswarebutikker (å 4000 m<sup>2</sup>) omkring Jernbanegade – City 3 og Vest-sjællandscentret.
- Campus Sygehuset – Vidensbydel, en del af de eksisterende sygehusbygninger langs Ingemannsvej og Fælledvej vil kunne anvendes til nye formål fra 2016.
- Andersvænge – området skal nytænkes i retning af nye anvendelsesmuligheder.
- Ny boligbydel i nord, Tidselbjerg, - med tema bæredygtig byudvikling.
- Kulturcenter – ved den tidligere kaserne i nordbyen gives mulighed for rekreativt område / bypark/ kulturcenter.
- Byomdannelser – forskønnelse af indfaldsveje / æn-

dret anvendelse af tomme og utidssvarende erhvervslokaler.

Planen taget til efterretning - især bolig/ bosætning gav anledning til bemærkninger. Jens Jørgensen bemærkede, at man ikke skulle regne med en voldsom tilflytning grundet sygehusudbygningen, Poul Møller mente, at der skulle satses på specielt boliger til unge.

### **3. Helhedsplan Videns- og uddannelsesby Slagelse, 2012-2020 (bilag vedhæftet).**

Linda orienterer om planen og status for arbejdet.

#### **Ad. 3.**

Linda gennemgik hovedtræk i helhedsplanen, som er i offentlig høring i oktober med indlagt borgermøde.

Campus Sygehus og Campus SDU udgør hovedpunkter i den ny samlede Campusstrategi. De danner grundlaget for en ny Videns- og Uddannelsesakse mellem midtbyen og sygehusområdet og skal styrke Slagelses status som en særlige Videns- og Uddannelsesby med fokus på sundhedsfremme. Aksen fra stationsområdet, Universitetet og ud til sygehusområdet skal være med til at gøre Campus til en attraktion for byen og binde byrum, læringsmiljø, boliger og øvrigt byliv sammen.

Byens tredje Campus er uddannelsesfirkanten, som skal styrkes med en bedre forbindelse til station og midtby. En cykelsupersti og rekreative elementer skal forbinde de 3 campusser.

Der var i gruppen enighed om vigtighed af, at sammenbinde og markedsføre Videns- og Uddannelsesbyen.

### **4. Bybevaring**

#### **Status på SAVE- registreringen.**

Danny fortæller om status på SAVE-registreringen

#### **Ad. 4.**

Danny fortalte, at der er opbygget et tema, der omhandler bevaringsværdige bygninger i kommuneplan 2013.

For Slagelse by er der i år foretaget en "light" SAVE-registrering med udgangspunkt i bymidten. De bygninger, der er vurderet til bevaringsværdier 1-4, er gennemgået og fotograferet, og der er udarbejdet en beskrivelse. Der er i alt gennemgået over 300 bygninger i Slagelse bymidte. Den enkelte ejer vil få mulighed for at se den pågældende beskrivelse i den digitale kommuneplan under "Hvad gælder for mig".

På samme måde er foretaget en "light" SAVE-registrering i Korsør by. For Skælskør Kommune foreligger en SAVE-registrering fra 1992. Materialet forventes færdigt og fremlagt til november.

Jan Simmelhag nævnte, at bevaringsforeninger og museer skulle have været inddraget i arbejdet. Danny erklærede sig enig, såfremt der ikke havde været tale om en "light" SAVE-registrering, som primært var baseret på en arkitektonisk vurdering.

### **5. Schweizerpladsen.**

- udeservering
- overdækninger
- trafikspørgsmål
- kunstudsmykning
- andet

#### **Ad. 5.**

Danny orienterede om, at der på Schweizerpladsen har været flere møder med restauratører omkring udeservering, læskærme og overdækninger. Senest er blevet godkendt en løsning for Cava-restauranten.

Der er opsat ny kunstudsmykning som erstatning for de påkørte søjler på pladsen, og der er fortsat trafikale

problemstillinger.

Peter Raaschou undersøger p.t. betalingsspørgsmålet i forbindelse med tilladelser til udeservering.

Peter vil på næste møde orientere om status for ovennævnte spørgsmål.

## **6. Gallerismøgen, etablering af gårdanlæg i Rosengade.**

Danny orienterer.

### **Ad. 6.**

Danny orienterede om, at ejerne af gårdanlægget ved Gallerismøgen har meddelt, at de ønsker en pause til at overveje om Gallerismøge-projektet skal udføres som hidtil planlagt.

Der foreligger for længst færdigt udbudsmateriale, og det har hidtil været aftalen, at projektet skulle gennemføres inden udgangen af oktober.

Sagen afventer en endelig tilbagemelding fra ejerne.

Plan- og Byggeudvalget behandler d. 7.11.2012 evt. ansøgning om fristforlængelse for afslutning af områdefornyelsen i Slagelse.

## **7. Bygningspræmiering Sct. Michaels Nat.**

Danny orienterer.

### **Ad. 7.**

Danny gjorde opmærksom på Kulturnatten den 28. september, som jo bl.a. traditionen tro omfatter bygningspræmiering og uddeling af Slagelse Kommunes arkitekturpris 2012.

## **8. Evt.**

### **9. Næste møde.**

Vi finder et tidspunkt.

### **Ad. 9.**

Det blev besluttet, at næste møde afholdes den 10. januar 2013, der inviteres over Outlook. Forslag til punkter til dagsorden kan sendes til undertegnede inden 15. december 2012.