

SKÆLSKØR
KOMMUNE



KOMMUNEPLAN 2005 - 2016

Side	Indhold
	Indledning
4	Kolofon
5	Forord
6	Kilder
	Kommuneplanens hovedstruktur
7	Status og forudsætninger
13	Erhvervsudvikling
15	Erhvervsudvikling på specielle områder
18	Detailhandel
23	Infrastruktur
27	Kultur- og Turismeudvikling
28	Kulturudvikling
29	Midtbyforskønnelse
31	By- og naturturisme som flerdagsturisme
33	Landdistriktsudvikling
34	Bosætning i landdistriktet
36	Boligetablering i landdistriktet
39	Købstad i udvikling
40	Boligbyggeri og bosætning af udvalgte målgrupper
41	Byudvikling og boligetablering
45	Sundhed i alle aldre
45	Kommunal service
51	Miljøudvikling
	Kommuneplanens lokalplanrammer
55	Redegørelse
56	Generelle rammebestemmelser
63	00 Skælskør by, bykernen
67	01 Skælskør by, vest
73	02 Skælskør by, nordøst
77	03 Skælskør by, sydøst
81	04 Holsteinborg delområde
87	05 Agersø delområde
90	06 Omø delområde
93	07 Magleby delområde
95	08 Eggeslevmagle delområde
97	09 Tjæreby delområde
99	10 Boeslunde delområde

Kolofon

Skælskør Kommuneplan 2005 - 2016 er udarbejdet af Skælskør Kommune ved

Kommuneplanudvalget

Borgmester Ole Drost

1. viceborgmester Carl Henriksen

2. viceborgmester Henrik Brodersen

Byrådsmedlem Grethe H. Andersen

Byrådsmedlem Bent Nielsen

Byrådsmedlem Carl Erik Hansen

Byrådsmedlem Peter Olsen

Byrådsmedlem Peter Rørdam

Byrådsmedlem Jørgen Lindhardt

Kommunaldirektør Kim Rasmussen

Controllert Kirsten V. Jensen

Forvaltningschef i Personforvaltningen Anne Malling

Forvaltningschef i Fællesforvaltningen Jørgen Amelung

Forvaltningschef i Teknisk Forvaltning Richard Larsen

Bygningsafdelingen

Afdelingsleder Jørgen Hovmand

Teknisk assistent Steen Clausen

Teknisk assistent Ulla Otbo

Sundhedsafdelingen

Afdelingsleder Ingelise Holm

Skoleafdelingen

Afdelingsleder Jørgen Bech

SSP-udvalget

Koordinator Brian Sørensen

- i samarbejde med

Årstiderne Arkitekter A/S i Silkeborg

Byplanarkitekt maa Lars Dalsgaard Hansen

Byplanarkitekt maa Leni Petersen

Byplanarkitekt maa Christina Friis-Hasché

Cand. Polyt / Urban Design Gitte Christensen

Cand. Polyt / Urban Design Rasmus Cassøe

Trykning - 300 eks.

Specialtrykkeriet, Livøvej 1, 8800 Viborg



Forord

Hermed foreligger Skælskør Kommuneplan 2005-2016.

Denne kommuneplan er den sidste, der skal udarbejdes for Skælskør Kommune, som vi kender den i dag. Fra 1. januar 2007 skal vi som bekendt være en del af en væsentlig større kommune sammen med de nuværende kommuner Korsør, Hashøj og Slagelse.

Udover Byrådets pligt til at revidere kommuneplanen mindst en gang i hver valgperiode, vil vi med denne kommuneplan således også sikre, at der i den nye og større kommune eksisterer et godt og gennemarbejdet grundlag for de kommende års udvikling og planlægning for vores lokalområde. Byrådet har i arbejdet med kommuneplanrevisionen lagt vægt på at Skælskør bys særpræg og karakteristika bliver fastholdt, og at de kommende års projekter omkring forskønnelse af bymidten sker med henblik på at styrke både detailhandlen og byturismen.

Vi har med rammerne for boligudbygningen ønsket at sikre en positiv befolkningsudvikling, og har lagt vægt på at skabe muligheder for nybyggeri, der kan tiltrække erhvervsaktive borgere. Med rammerne ønsker vi også at sikre at udbygningen kan ske med både private og offentlige bygherrer.

I landdistrikterne ønsker Byrådet at den positive udvikling og øgede bosætning fastholdes. Det sikrer vi blandt andet ved at gøre rammerne for udviklingen i landdistrikterne så fleksible som muligt. Vi ønsker bl.a. at fremme etableringen af jordbrugsparceller, men planerne kan også rumme alternative eller eksperimenterende boformer.

Vi har i mange år haft et ø-udvalg, der blandt andet har fungeret som bindeled mellem øerne og kommunen. For at sikre landdistrikterne en rimelig indflydelse, også i den nye store kommune, vil byrådet arbejde på, at der for at formalisere samarbejdet mellem kommunen og landdistrikterne bliver nedsat et landdistriktudvalg med repræsentanter for landsbyråd og foreninger.

Byrådet har i mange år arbejdet på at fastholde og skabe mulighed for etablering af virksomheder, og dermed arbejdspladser og økonomisk vækst i kommunen. Dette arbejde ønsker vi at fortsætte, og vi har på nuværende tidspunkt specielt fokus på området ved Stigsnæs og de muligheder der ligger der.

Den kommunale service, både til vores nuværende og kommende borgere, prioriteres meget højt. De seneste år har vi ombygget og moderniseret vores skoler, og i denne kommuneplan har vi skabt rammerne for, at vores kommende kulturelle fyrtårn – biblioteket på Vestergade – i løbet af de kommende år kan blive suppleret med et kulturhus.

Forslaget til kommuneplanen har været i offentlig høring fra den 7. september til den 2. november 2005 og mange borgere har i perioden bidraget til planen med forslag og bemærkninger. På byrådets vegne takker jeg for den store interesse og de mange gode og interessante indlæg fra borgerne, som er indgået i byrådets overvejelser og i stort omfang indarbejdet i den endelige kommuneplan. Byrådet vedtog den endelige udgave af Skælskør Kommuneplan 2005 - 2016 den 15. december 2005.



Med venlig hilsen
Borgmester Ole Drost

Kilder

- Amter og kommuner i Vestsjælland Storstrøm og Erhvervsministeriet:
”Debatoplæg om erhvervsudviklingen i Vestsjælland-Storstrøm området”, 2001
- Danmarks Naturfredningsforening – www.dn.dk
- ”Når bygningen er fredet”, Skov- og Naturstyrelsen, Miljø og Energi, August 2000
- Danmarks statistik – www.statistikbanken.dk
- Dansk Handel og Service: ”Dansk detailhandel 2002”, 2000 - www.dhs.dk
- Direktoratet for FødevarerErhverv: ”Vejledning, tilskud til fremme af tilpasningen og udviklingen af landdistrikterne”, Bekendtgørelse nr. 222, Februar 2005
- Diverse informations- og turismebrochurer
- Indenrigs- og Sundhedsministeriet:
”Indenrigs- og Sundhedsministeriets Kommunale Nøgletal 2002” - www.im.dk
- Indenrigs- og Sundhedsministeriet: ”Landdistriktsredegørelse 2004, Regeringens redegørelse til Folketinget” 2004 - www.im.dk
- ”Kommunale nøgletal for én kommune, Kommunefakta” –
- Miljøministeriet: Landsplanredegørelse 2003:
”Et Danmark i balance, hvad skal der gøres”, maj 2003
- Politiets statistik – www.politi.dk
- Vejdirektoratet: ”Trafikrapport 2000”, 2001
- Vejsektoren – www.vejsektoren.dk
- Vestsjællands Amt: ”Detailhandel i Vestsjællands Amt”, 2000
- Vestsjællands Amt: ”Regionplan 2001-2012 for Vestsjællands Amt”, 2001
Vestsjællands Amt: ”Regionplan 2005-2016 for Vestsjællands Amt, Forslag”, 2005
- Vestsjælland Storstrøm erhvervsamarbejdet:
Erhvervsredegørelse, maj 2003 og Referat fra styregruppemøde den 17. feb. 2004 samt diverse artikler
- Skælskør Kommune: ”Befolkningsprognose 2005-2017” og diverse redegørelser, kommune-, tema-, lokal- og sektorplaner
- Trafikministeriet: ”Miljø & trafikplanlægning” – www.trafikministeriet.dk
- Skælskør Kommune og Årstiderne Arkitekter A/S
Årstiderne Arkitekter A/S, Papirfabrikken 24, 8600 Silkeborg

Litteratur

Fotos

Layout og illustrationer



Vejvisende sten ved Borreby