

**Hvidbog**

**Byforskønnelsesprojekt for Skælskør bymidte**

## Indhold

**Oversigt over bemærkninger til forslag til byforskønnelsesprojekt for Skælskør midtby.  
Bemærkningerne vil blive taget til efterretning i projektets tilretning.**

### **Fremsendte indsigelser/bemærkninger**

1. Anette Mühring, Skælskør Apotek
2. Erik Langkær, Algade 30, Einstallator
3. Kulturkajen, Ole Larsen
4. Hans Peter Jensen, Algade 7, café ejer
5. Skælskør vinhandel samt øvrige 13 butikker
6. Jette Søndergaard, Hotel Postgården
7. Skælskør Erhvervsforening, Henrik Falch
8. Henrik Falch
9. Skælskør Lokalråd
10. Ole Larsen
11. Susanne Kristensen, tandlæge
12. Børge Christensen

## Oversigt over bemærkninger til forslag til byforskønnelsesprojekt for Skælskør midtby

Resumé af Bemærkning/indsigelse	Forvaltningens svar
<p><b>Bemærkning nr. 1</b> Anette Mühring, Skælskør Apotek</p> <p>Godt at få mulighed for, at udnytte pladsen foran apoteket mere.</p> <p>Vigtigt at der stadig er parkering foran apoteket. Det er svært at se i projektforslaget hvor mange p-pladser der vil være tilbage i hhv. Algade og på Svanetorvet.</p> <p>Vigtigt at vareindlevering i porten ved Algade stadig er muligt samt at fragt lastbiler kan komme igennem.</p>	<p>Det præcise antal p-pladser vil kunne ses i det endelige projektforslag. Der arbejdes med det samme antal p-pladser i Algade, men som fleksibel parkering, hvor det på særlige tidspunkter og årstider vil være muligt at indtage gaden til butiksudstilling og kulturelle arrangementer. På Havnepladsen bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag, dog også som fleksibel parkering. På Svanetorvet tages parkeringen ud og erstattes med p-områder ud til Norvejen bagved Algade. På Nytorv bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag.</p> <p>Der er i projektet fokus på, ikke at forringe vareindleveringsmulighederne.</p>
<p><b>Bemærkning nr. 2</b> Erik Langkær, El installatør, Algade 30</p> <p>Der stilles spørgsmål ved hvordan økonomi og projektforslag hænger sammen.</p> <p>Der ønskes ikke større omfang af grøn beplantning i Algade og på torvene, da man ikke tror at træerne vil blive driftet efterfølgende.</p> <p>Det skal som i dag være muligt at parkere i Algade og på torvene. P-tiden skal begrænses til 1 time på pladserne og ½ time i Algade. Dog er det også nødvendigt med p-plads ved Norvejen.</p> <p>Forslag til Algades indretning er ok.</p> <p>Det er vigtigt vareindlevering stadig er muligt.</p> <p>Belysning skal være af samme type som i dag (Skælskør lampen). Det nødvendigt at supplerer med mere belysning på torvene. Husk at indtænke jule- og festbelysning.</p> <p>Der bør etableres elektricitet til torvene til div. Aktiviteter.</p> <p>Husk huller til flagallé.</p> <p>Gerne faste boder i byen.</p>	<p>For at få et helstøbt projektforslag er projektområdet udvalgt uden skelen til økonomiske begrænsninger. Når det endelige projektforslag er klar, vil der ske en prioritering af hvad man vil realisere for de 12 mio. Det er hensigten at arbejde for at hele projektet realiseres med tiden.</p> <p>I forbindelse med projektet vil der blive udarbejdet en designmanual med byrumsinventar, belysning, beplantning etc. som anskueliggør driftssiden af projektet og sikre at der bliver afsat midler fremadrettet til at vedligeholde det byforskønnede område. Skælskør lampen er udvalgt som lampen for bymidten, men eftersom den er dyr at drifte samt ikke i alle tilfælde giver nok lys, arbejdes der med supplerende løsninger.</p> <p>Der er i projektet fokus på, ikke at forringe vareindleveringsmulighederne.</p> <p>Huller til flagallé vil blive indarbejdet i projektet.</p> <p>Idéen om etablering af legeplads ved café solsikken i stedet for strandbar imødekommes men som en del af strandbaren og som en voksen legeplads. Strand baren vil være en midlertidig installation om sommeren og vil være et forsøg der bibeholdes hvis det bliver succesfuldt. Legeplads for de mindre børn planlægges placeret på den grønne areal overfor, hvor der er længere til vandet og derfor større sikkerhed.</p> <p>Bemærkning om beplantning på havnen tages til efterretning.</p> <p>Der er fokus på at opgradere området omkring Postgården med busstop,</p>

<p>I stedet for strand bar på pladsen ved Café Solsikken, bør der lavet legeplads om sommeren. Husk at der skal være plads til tivoli.</p> <p>Beplantning på havnen bør ikke forøges da det vil skærme for udsigten til byens kirke. Husk at der på plænen på havnen skal være plads til div. foreningsaktiviteter, veteranbilsudstilling mv.</p> <p>Venteskur til bussen bør opgraderes.</p>	<p>venteskur mv. Hvorvidt det er muligt at realisere dette indenfor nuværende buget vides ikke.</p>
<p><b>Bemærkning nr. 3</b> Kulturkajen, Ole Larsen</p> <p>Det ønskes, at de 3 kulturhuse indarbejdes i den fremtidige plan ved den gamle vejer bod.</p>	<p>Bemærkningen tages til efterretning.</p>
<p><b>Bemærkning nr. 4</b> Hans Peter Jensen, Algade 7, Café</p> <p>Det er vigtigt, at udeservering er muligt på Algade, også efter klokken 10 – allerhelst hele dagen.</p>	<p>Der er et særligt fokus i projektet på, at butikkerne skal have bedre mulighed for, at kunne inddrage byens gade og torve til udstilling, udeservering mv. Bemærkningen tages til efterretning.</p>
<p><b>Bemærkning nr. 5</b> Skælskør Vinhandel, Matas, Skælskør Apotek, Profil Optik, Skælskør Guldsmed, Hos Mille, Kaj Jørgensen MR., Same-Same, Sparekassen Sjælland, Holm Radio og TV, Nytorv`s Bageren, Wilken-Jensen, Sterling Foto, Langkjær</p> <p>Der gøres indsigelse mod at parkering mindskes eller fjernes i og på hhv. Algade, Svanetorvet og Havnepladsen.</p> <p>Det er godt at der arbejdes med at forskønne bymidten samt, at gøre Algade til sivegade.</p>	<p>Der arbejdes med det samme antal p-pladser i Algade, men som fleksibel parkering, hvor det på særlige tidspunkter og årstider vil være muligt at indtage gaden til butiksudstilling og kulturelle arrangementer. På Havnepladsen bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag, dog også som fleksibel parkering. På Svanetorvet tages parkeringen ud og erstattes med p-områder ud til Norvejen bagved Algade. På Nytorv bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag.</p>
<p><b>Bemærkning nr. 6</b> Jette Søndergaard, Hotel Postgården</p> <p>Det ønskes at der etableres et samlet fortovsforløb langs det grønne område på havnen med integreret busstoppested, så man fjerner eksisterende stoppested ved Flag huset.</p> <p>Der gøres indsigelse mod den foreslåede beplantning på det grønne areal på havnen. I stedet foreslås at området bruges til lege- og træningsplads.</p>	<p>Overordnet arbejdes der med at indsnævre Havnevej og nedbryde den som trafikal barriere. Derfor foreslås Havnevej bearbejdet som et såkaldt shared space, hvor den i højere grad bliver en bygade hvor der også kan ske aktiviteter. Havnevej ligger desuden i oversvømmelsesrisiko zone, derfor vurderes det ikke hensigtsmæssigt, at bearbejde Havnevej som trafikvej i fremtiden. Et fortov vil fremhæve kanten mellem det grønne areal og resten af havnen, derfor imødekommes dette forslag ikke. Til gengæld tages bemærkningen om, at flytte busstoppestedet, til efterretning.</p> <p>Bemærkning vedr. beplantning på havnen tages til efterretning.</p>

<p><b>Bemærkning nr. 7</b> Skælskør Erhvervsforening, Henrik Falch</p> <p>Der gøres indsigelse mod reduktion af p-pladser i Algade, der ønskes i stedet en forøgelse af p-pladserne. Fleksible p-pladser er en god idé.</p> <p>Det er vigtigt at anlægsarbejdet koordineres med butikshaverne og etapedeles.</p> <p>12 mio. opfattes som et lille beløb, det ønskes at Algade prioriteres som nummer et, herefter de tilhørende torve og til sidst havnen.</p>	<p>Der arbejdes med det samme antal p-pladser i Algade, men som fleksibel parkering, hvor det på særlige tidspunkter og årstider vil være muligt at indtage gaden til butiksudstilling og kulturelle arrangementer. På Havnepladsen bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag, dog også som fleksibel parkering. På Svanetorvet tages parkeringen ud og erstattes med p-områder ud til Norvejen bagved Algade. På Nytorv bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag.</p> <p>Der er særlig fokus på at anlægsfasen tilrettelægges i samarbejde med de butik drivende i Algade og på torvene.</p> <p>Bemærkning om prioritering for realisering af projektet tages til efterretning.</p>
<p><b>Bemærkning nr. 8</b> Henrik Falch</p> <p>Det foreslås at der på Havnepladsen gøres plads til udeservering for Algades caféer. Parkering op til bymuseet og Strandgade ønskes bibeholdt.</p> <p>Det ønskes at Algade kommer til at sno sig mellem parkering på begge sider. Der skal være bænke, cykelparkering og motionsredskaber i gaden samt stik til 240v/16 amp. Det ønskes at bybussen fortsat kører gennem gaden.</p> <p>På pladserne ønskes strømforsyning samt en vandinstallation med drikkevand. Derudover gives der et konkret forslag til mobile markeds boder der sættes op ved hjælp at stolper i belægningen. På Nytorv ønskes der samme belægning som i Algade. Der ønskes endvidere siddepladser med borde. På Svanetorvet ønskes der etableret en petanque bane.</p> <p>Der ønskes samarbejde med kommunen vedr. anlægsfasen.</p>	<p>Der er et særligt fokus i projektet på, at butikkerne skal have bedre mulighed for at kunne inddrage byens gade og torve til udstilling, udeservering mv. Bemærkningen tages til efterretning.</p> <p>Parkeringskapaciteten på Havnepladsen forbliver den samme som i dag, dog som fleksibel parkering hvor pladsen i visse tidsrum og årstider i stedets bruges til kulturelle arrangementer, ophold mv.</p> <p>Idéer til byrumsinventar tages til efterretning i det omfang det passer med det overordnede koncept.</p> <p>Der er særlig fokus på at anlægsfasen tilrettelægges i samarbejde med de butik drivende i Algade og på torvene.</p>
<p><b>Bemærkning nr. 9</b> Skælskør Lokalråd</p> <p>Ved realisering af projektet ønskes det at Algade prioriteres først, herefter torvene og til sidst havnen.</p> <p>I Algade ønskes der cykelparkering og enkelte steder motionist redskaber samt fartdæmpende foranstaltninger. Det ønskes at Algade forbliver sivegade med korttidsparkering. Algade ønskes belagt med et miks af brosten og natursten, dog med en særlig bane for kørestole og barnevogne.</p> <p>Torvene ønskes multifunktionelle med både parkeringsmuligheder og plads til</p>	<p>Bemærkning om prioritering for realisering af projektet tages til efterretning.</p> <p>Idéer til byrumsinventar og materialer tages til efterretning i det omfang, det passer med det overordnede koncept.</p> <p>Bemærkning om plads til bådoplag og tivoli på pladsen ved café Solsikken tages efterretning.</p>

<p>kulturelle arrangementer.</p> <p>Havnepladsen indrettes med parkeringsfaciliteter for hhv. Det Røde Pakhus og café Solsikken. Det ønskes at der stadig er mulighed for bådoplag om vinteren. Der ønskes mulighed for at tivoli, cirkus og lign. kan indtage arealerne samt etablering af opholdsmuligheder i den ene ende af havnen. Der ønskes etableret en petanque eller minigolf bane samt motionsredskaber.</p>	
<p><b>Bemærkning nr. 10</b> Ole Larsen</p> <p>Det ønskes at projektforslaget samt forslag til byrumsinventar udstilles i bymidten.</p> <p>På Nytorv ønskes parkeringen bibeholdt. I stedet for de foreslåede popler ønskes en hæk lignende beplantning suppleret med læskærme, der skal skabe læ for ophold. Udsigten til Noret ønskes bearbejdet så det ikke skæmmes af skiltning og lign. Vandområdet ønskes indskrænket og suppleret med bænke. Blomsterkummer ønskes erstattet med mulighed for butiksudstilling samt enkelte træer. Der ønskes ikke regnvandsopsamling på pladsen.</p> <p>På Svanetorvet ønskes parkeringen samt springvandet bibeholdt. Svanetorvet ønskes bearbejdet som en H.C. Andersen eventyr rute ud til Borreby Herregård. Dette ved at opstille en statue af H.C. Andersen på pladsen samt indarbejde citater fra hans eventyr i belægningen. Historien om H.C. Andersen er vigtigere end historien med æbletræerne. Det ønskes endvidere at pladsen bearbejdes, så det nemt er muligt at etablering teater, markeder, juletræ og lign. på pladsen.</p> <p>På Havnepladsen ønskes parkeringen bibeholdt og milestenen flyttet hen på hjørnet af café Corner samt at der etableres telt ringe på pladsen, så markeder og lign. nemt kan etablere sig her. Det ønskes at der laves et bom system der kan aflukke Algade. Strandgade skal afsluttes ved Havnepladsen, i stedet skal denne strækning bearbejdes som fodgængerfelt hen til Algade.</p> <p>Havnevej ønskes indsnævret og området ved Postgården ønskes bearbejdet.</p> <p>Pladsen ved café Solsikken bør ikke benyttes til nedsivning af regnvand da den er forurenede. Pladsen foreslås udnyttet til skøjtebane om vinteren. Belægningen bør ændres så den ikke støver som i dag. Træer må ikke hindre muligheden for at tivoli kan opstille telte på pladsen.</p> <p>Det er positivt at man planlægger nye p-områder ud til Norvejen.</p> <p>Det ønskes at der laves facadeforslag til alle facaderne i Algade samt skitevejledning.</p>	<p>Det er hensigten at udstille det endelige projektforslag samt forslag til byrumsinventar i og/eller omkring Algade.</p> <p>Idéer til byrumsinventar, materialer og beplantning tages til efterretning i det omfang, det passer med det overordnede koncept.</p> <p>Der arbejdes med det samme antal p-pladser i Algade, men som fleksibel parkering, hvor det på særlige tidspunkter og årstider vil være muligt at indtage gaden til butiksudstilling og kulturelle arrangementer. På Havnepladsen bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag, dog også som fleksibel parkering. På Svanetorvet tages parkeringen ud og erstattes med p-områder ud til Norvejen bagved Algade. På Nytorv bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag.</p> <p>Overordnet arbejdes der med at indsnævre Havnevej og nedbryde den som trafikal barriere. Derfor foreslås Havnevej bearbejdet som et såkaldt shared space, hvor den i højere grad bliver en bygade hvor der også kan ske aktiviteter. Havnevej ligger desuden i oversvømmelsesrisiko zone, derfor vurderes det ikke hensigtsmæssigt, at bearbejde Havnevej som trafikvej i fremtiden. Et fortov vil fremhæve kanten mellem det grønne areal og resten af havnen, derfor imødekommes dette forslag ikke. Til gengæld tages bemærkningen om, at flytte busstoppestedet, til efterretning.</p> <p>Bemærkning om guide til facadeudformning og skiltning tages ikke til efterretning, da dette arbejde ligger udenfor projektets område og bør bearbejdes i forbindelse med anden sammenhæng.</p>

<p><b>Bemærkning nr. 11</b> Susanne Kristensen, tandlæge</p> <p>Der gøres indsigelse mod fjernelse af p-pladser fra byens torve og Algade. Der ønskes dog at p-områder i visse tidsrum kan bruges til kulturelle arrangementer.</p> <p>Der gøres indsigelse mod at Strandgade lukkes for biler ved Havnepladsen, i stedet skal den have brostensbelægning. Det ønskes at der generelt bruges brosten til den nye belægning.</p> <p>Der gøres indsigelse mod den foreslåede beplantning på Havnepladsen, da den vil skæmme for udsigten fra indsigers tandklinik.</p> <p>Busstoppestedet bør flyttes længere ned af Havnevej og Havnevej bør gøres smallere ved Postgården.</p> <p>Der gøres indsigelse mod den foreslåede legeplads ved Det Røde Pakhus. Der ønskes dog etableret en lege- og motionsplads på havnene i naturmateriale. Den foreslåede beplantning på det grønne areal på havnen ønskes reduceret.</p> <p>Planerne bør angive mulighed for oplæg til lystbåde om vinteren.</p> <p>Ved realisering af projektet ønskes det at Algade prioriteres først.</p>	<p>Der arbejdes med det samme antal p-pladser i Algade, men som fleksibel parkering, hvor det på særlige tidspunkter og årstider vil være muligt at indtage gaden til butiksudstilling og kulturelle arrangementer. På Havnepladsen bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag, dog også som fleksibel parkering. På Svanetorvet tages parkeringen ud og erstattes med p-områder ud til Norvejen bagved Algade. På Nytorv bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag.</p> <p>Bemærkning vedr. beplantning på Havnepladsen tages til efterretning.</p> <p>Overordnet arbejdes der med at indsnævre Havnevej og nedbryde den som trafikbarriere. Derfor foreslås Havnevej bearbejdet som et såkaldt shared space, hvor den i højere grad bliver en bygade hvor der også kan ske aktiviteter. Havnevej ligger desuden i oversvømmelsesrisiko zone, derfor vurderes det ikke hensigtsmæssigt, at bearbejde Havnevej som trafikvej i fremtiden. Et fortov vil fremhæve kanten mellem det grønne areal og resten af havnen, derfor imødekommes dette forslag ikke. Til gengæld tages bemærkningen om, at flytte busstoppestedet, til efterretning.</p> <p>Bemærkning vedr. legeplads og bådoplag tages til efterretning.</p> <p>Bemærkning om prioritering for realisering af projektet tages til efterretning.</p>
<p><b>Bemærkning nr. 12</b> Børge Christensen</p> <p>Der gøres indsigelse mod nedlæggelse af parkeringspladser. Det imødekommes imidlertid, at niveauspring mellem p-pladser, fortorve og lignende fjernes samt at p-pladserne i visse tidsrum kan indtages til kulturelle arrangementer.</p> <p>Der gøres indsigelse mod at flytning og ny etablering af vandinstallation på Svanetorvet, samt mod fjernelse af eksisterende hække.</p> <p>Det ønskes at der i projektet prioriteres et turistkontor.</p> <p>Der gøres indsigelse mod afspærring af Algade for i stedet at etablere udeservering. Derudover gøres der indsigelse mod at hæve Havnevej så den kommer i samme niveau som fortovene da der er meget tung trafik på Havnevej. Skælskør bymidte er i dag separat kloakeret og der gøres derfor indsigelse mod, at man vil bruge midler på yderligere regnvandshåndtering.</p>	<p>Der arbejdes med det samme antal p-pladser i Algade, men som fleksibel parkering, hvor det på særlige tidspunkter og årstider vil være muligt at indtage gaden til butiksudstilling og kulturelle arrangementer. På Havnepladsen bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag, dog også som fleksibel parkering. På Svanetorvet tages parkeringen ud og erstattes med p-områder ud til Norvejen bagved Algade. På Nytorv bibeholdes parkeringskapaciteten som den er i dag.</p> <p>Bemærkning vedr. vandinstallation på Svanetorvet imødekommes ikke, da det er en central del af konceptet for pladsen.</p> <p>Bemærkning vedr. etablering af turistkontor imødekommes ikke, da det ligger uden for projektets omfang og bør bearbejdes i anden sammenhæng.</p> <p>Overordnet arbejdes der med at indsnævre Havnevej og nedbryde den som trafikbarriere. Derfor foreslås Havnevej bearbejdet som et såkaldt shared space, hvor den i højere grad bliver en bygade hvor der også kan ske aktiviteter. Havnevej ligger desuden i oversvømmelsesrisiko zone, derfor vurderes det ikke hensigtsmæssigt, at bearbejde Havnevej som trafikvej i fremtiden. Et fortov vil fremhæve kanten mellem det grønne areal og resten af</p>

	<p>havnen, derfor imødekommes dette forslag ikke. Til gengæld tages bemærkningen om, at flytte busstoppestedet, til efterretning.</p> <p>Byrådet har vedtaget at LAR løsninger i fremtidige projekter skal prioriteres. Bemærkningen imødekommes derfor ikke</p>
--	--



## Fremsendte indsigelser/bemærkninger

### Bemærkning nr. 1 – Anette Mühling

Kære Ane

Tak for din mail i torsdags og vores snak fredag. Jeg har kigget på projektforslaget, som jo ser flot og indbydende ville bestemt være dejligt, hvis vi kan få mulighed for at udnytte pladsen på fortorvet foran apoteket lidt mere. I et par indsigelser og det drejer sig, som du jo nok kunne udlede af vores samtale i fredags, hovedsagelig om tilgængeligheden til apoteket i Algade.

Apoteket er en travlt sted, med mange kunder i løbet af en dag. Mange af vores kunder kommer blot med det er at hente den medicin, de har fået udskrevet fra lægen, og det må gerne gå hurtigt. Ventetiden evaluerer vi naturoiden på, men det er en kendt faktor, at tilgængeligheden af et apotek, ofte er afgørende for, om man vælger det apotek frem for et andet. Da jeg overtog apoteket for tre år siden, overvejede jeg selvfølgelig om jeg skulle blive nuværende adresse, eller om jeg skulle flytte apoteket til en anden lokation. En af hovedårsagerne til, at jeg valgte på det nuværende sted var, at det var nemt for apotekets kunder, at komme til apoteket, både med bus og bil, og der var gode parkeringsforhold.

Kundestrømmen på Skælskør Apotek er sammensat, vi dækker et stort opland, og mange af vores kunder kommer på bil. Der kommer både småbørnsforældre, på vej hjem fra lægen med deres syge børn, men også ældre mennesker, nogle er dårligt gående, og alle er glade ved at kunne parkere bilen tæt ved apoteket. Det lyder dejligt, at der bliver mere rum i byen, og at man ønsker at byens borgere og turister skal opholde sig i byrummet i længere tid, men også, at det for dem der vælger at handle lokalt er vigtigt, at man kan fuldføre sine ærinder i løbet af kort tid, og at forretninger er tilgængelige.

Som det er i dag, er der mange af vores kunder der benytter de tre parkeringspladser overfor apoteket på Algade. De er optaget, parkeringspladserne på Svanetorvet. Når jeg kigger på udkastet på nettet, kan jeg se, at parkering på Svanetorvet tænkes fjernet, men det er svært for mig at vurdere hvor mange parkeringspladser, der er planlagt og hvormange der kommer til at ligge tæt på apoteket. Jeg kan godt være bekymret, hvis parkeringspladserne i området på Svanetorvet, tæt på apoteket, forsvinder, idet jeg er overbevist om, at det har en indflydelse på om apoteket vælger at handle på Skælskør Apotek eller ej. Jeg håber derfor, at der stadig vil være parkeringspladser i Algade foran apoteket, og at det i et vist omfang stadig vil være muligt at parkere på Svanetorvet, når projektet er fuldført.

Der er selvfølgelig også nogle rent praktiske leveranceproblematikker, der er relevante for os. Vi får minimum tre leverancer fra vores grossister, hver dag, og da der ofte er tale om store mængder varer, er det vigtigt, at der er gennemgangen i Algade til at modtage disse ved bagdøren. Desuden modtager vi, i lighed med de andre forretninger, leverancer leveret med fragtmænd, der som oftest benytter lastbiler til transporten, af de varer vi har bestilt. På hverdage bringer apoteket medicin ud til plejehjem, institutioner, medicin- og håndkøbsudsalg, læger og dyrlæger af vores kunder, der ikke har mulighed for, at hente deres medicin selv. Der er planlagt budture over hele dage, det er nødvendigt at apotekets bil kan komme til apoteket på alle tidspunkter i løbet af hverdagene.

Jeg kan forstå på din mail, at analyseinstituttet ICP skal udarbejde en anbefaling for Skælskør Midtby vedrørende og detailhandel. Jeg håber naturligvis, at mine synspunkter bliver inddraget i denne proces, og står naturligvis til rådighed, hvis der ønskes uddybelse af denne mail.

med venlig hilsen

Anette Mühling, Apoteker, Skælskør Apotek

## Bemærkning nr. 2 – Erik Langkær

Sag: Forskønnelse af Skælskør midtby.

Det er med stor interesse jeg følger den igangsatte debat omkring ovennævnte sag, idet jeg selv har part i en forr driver detailhandel fra adressen Algade 30, Skælskør.

Indledningsvis skal jeg udtrykke min forundring over, at det forelagte projekt skulle kunne gennemføres for en s entreprisesum af 12mill. På hvilket grundlag er dette beløb fremkommet? og hvad er alternativet, hvis/når budge projekt ikke hænger sammen?

Der er sikkert lige så mange forskellige ønsker som antal personer, der forespørges og jeg skal derfor understreg der gives udtryk for her, er min egen personlige mening.

Selv har jeg gjort mig følgende tanker om sagen:

Det er meget smukt med grønne tanker og grønne træer, men antal af træer på torve og i gaden omtrent i omfang nuværende er passende.

Årsag: generelt er det grundejerne, der skal kæmpe med de nedfaldne blade i tagrender og på fortove og generelt endnu ikke fra kommunalt hold vist, at besidde den fornødne ekspertise i beskæring og formning af træernes kor det er nu, kan man ved selvsyn konstatere, at det meste gror som naturen har bestemt.

Formodentlig vil det også være ret omkostningskrævende årligt at skulle beskære de mange træer.

Her i Skælskør har forbrugerne i årtier kunne parkere så at sige ud for den butik, de ønsker at handle i.

Det er en indgroet vane, som ikke skal anfægtes, derfor bør parkering på de 3 torve og i Algade bevares i omfan; nuværende. Det skal ikke forhindre, at torvene møbleres på en anden og måske på en mere fancy måde.

Det bør vel overvejes om det er økonomisk forsvarligt at flytte Storkepringvandet.

Ligeledes er ideen om at ”sno” Algade, at gøre den til sivegade med hastighed på 20 km/h for imødegåelse af bi gennem gaden, at veksle p-pladser i begge sider, at skabe små oaser med bænke, blomsterkummer og papirkurve eventuel små arealer for kunstudsmykning og så endelig niveauet lagt i samme plan uden generende kantstene, a o.k.

Materialevalget kan altid diskuteres, men natursten vil selvfølgelig være at foretrække som belægning i mønstre, markerer p-arealer. P-tiden bør begrænses til 1 time på torve og ½ time i gaden på hverdage.

Færdselsretningen bør som nu for både biler og cyklister være fra vest mod øst.

En sådan gade vil være et rart miljø på varme sommerdage afspærret som nu på lørdage i juni-juli og august for samt afspærret for afvikling af de 4-5 årlige speciellarrangementer.

Resten af året d. v. s. ca. 220 dage er gaden og torvene generelt en gennemblæst oplevelse (kan også være det på sommerdage), som ikke frister til ophold/ slentreture, derfor er det vigtigt at bevare det nuværende omfang af p-j Særligt bør betænkes alle de mange ældre der pr. egen bil afhenter medicin på Apoteket og tungt rensesøj på ren: Vores eget behov er parkering for af/pålæsning af tunge hvidevarer ud for butikken, hvilket kun er muligt fra gac Det skal dog ikke forhindre kommunen i at anlægge den forslåede p-plads på arealet mellem Norvejen og Algad plads er der behov for, når Algade afspærres, men udformningen af denne plads behøver ikke at koste en formue af dyre materialer og en fancy udformning.

Belysningen bør bevares i sin nuværende udformning og bør næppe sammenblandes med andre typer af armatur meget let kan komme til at ødelægge helhedsindtrykket.

Ikke mindst på torvene bør nuværende belysningsanlæg suppleres med nogle få armaturer af type som eksisterer forekommer ”mørke pletter”.

Ved ”møblering af torvene bør også på passende sted afsættes et tomt målerfelt max. 63amp. og nogle stikkontal for interimistisk tilslutning af div. aktiviteter. Midlertidig måler må rekvireres af aktuel bruger, som så hæfter fc time forbrug.

På torvene kan der i lighed med nuværende ordning, opstilles interimistiske salgsboder i de timer Algade dispon gågade.

Husk også huller for flagalle i gaden og på torvene.

Husk også planlægning af lys i træerne (julebelysning), som nuværende er løsningen i hvert fald ikke optimal på her er en bedre strukturering nødvendig, så der er sammenhæng i udformningen.

De ønskede markedsboder af mere permanent art, som foreslået på Nytorv, kunne blive et passende selskab til de interimistiske boder der hver sommer opstilles i forlængelse af den gamle vejerbod på havnen.

På dette areal burde samtidig foretages en vis regulering med hensyn til parkeringsforhold bag restaurant "Solsik Belægning på pladsen behøver næppe at være prangende, men skal blot matche det omgivende miljø.

Ideen med den foreslåede "sandstrand" bør udgå. Alene placeringen er livsfarlig, hvis en person ved kåd leg faldt bolværket, da der langs hermed løber en rivende strøm ved ebbe og flod.

Denne plads bør også disponeres for omrejsende tivoli, som normalt fylder det meste af pladsen ud.

(Uden for dette projekt kunne jeg foreslå indretning af legeplads- storsandbakke og om vinteren en overrislet skulptur kun hvis naturen byder på frost, naturligvis) på arealerne i lagunen bag Vestergade.

Den eksisterende beplantning af træer langs bolværket ved lystbådene er passende og bør ikke forøges. Den på den tætte mur af træer vil om få år fjerne det smukke udsigt til kirken og de gule huse med røde tage, når man kører mod Havnevej i vestlig retning.

På pladsen med græsplænen kan der måske indpasses nogle grupper af træer, men her bør lyttes til brugere af arealet (medlemmer af kulturkajen, spis ude selskabet, År 2000 selskabet) samt o. b. s. for, at der også sommetider kræmmermarked og veteranbiludstilling på netop dette areal.

Ved den gamle "accisebod" bør foretages en regulering af busholdestedet. Det malplacerede glasbur bør fjernes, ligesom ikke rigtig ind i miljøet. Om "acciseboden" igen kan åbnes som brug for læ til ventende passagerer, uden medfører vandalisme i det indvendige af bygningen, skal overvejes. Under alle omstændigheder skal huset aflåses nattetimerne og uden tvivl også rengøres dagligt ved kommunal foranstaltning. Måske kan der indgås aftale med bybusselskabets chauffører om en nøgle/ aflåsningsordning.

Med venlig hilsen  
Erik Langkjær  
Algade 30  
4230 Skælskør

**Bemærkning nr. 3 – Ole Larsen**

Kultur Kajen ønsker, at de 3 kulturhuse indarbejdes i den fremtidige plan ved eller i nærheden af den gamle vejer bod.

**Bemærkning nr. 4 – Hans Peter Jensen**

Kære Hans Peter Jensen (Ejer af café på Algade 7)

Hermed mail som kvittering for at vi har drøftet dine holdninger til byforskønnelsesprojekt for Skælskør bymidte

Du har gjort opmærksom på at det for dig er vigtigt, at udeservering er muligt på Algade, også efter klokken 10 hele dagen.

Dine bemærkninger tages til overvejelse i den kommende til retning af projektforslaget.

## **Bemærkning nr. 5 – Skælskør Vinhandel samt øvrige 13 butikker**

Hej Ane

Tak for sidst.

Jeg/vi vil lige følge op på mødet i torsdags, som virkelig foruroligede mig og de butikker i gaden, som jeg efterfølgende været rundt og snakke med, og alle har samme holdning, omkring de nye forslag (skitser) vedr. Havnepladsen, Svanetorvet og Algade.

Vi er alle KRAFTIGT imod nedlæggelser af parkeringspladser på Havnepladsen, Svanetorvet og at mindske antallet af parkeringspladser i Algade. Vi er overbeviste om at det vil påvirke alle butikkers omsætning i negativ retning, manglende parkeringsforhold, som i forvejen er et stort problem, da kunder ofte ikke kan finde pladser, når de skal handle. De nye tiltag vil kun gøre det endnu sværere og meget mere besværligt. Der er da ingen grund til at gøre det endnu sværere for kunder at handle lokalt, når vi i kampagner opfordrer lokalbefolkningen til at handle her i Skælskør, nu en gang dem vi har i det daglige. Eks. I lørdags havde vi 7 kunder der købte fra 24 fl. vin og opefter. Der er gået mange vinene ned til Havnepladsen når der er gågade i sommer-perioden, det kan da ikke være meningen at vi skal bære dem helt ned til Noret. Og hvad med de ældre mennesker, der skal ind på apoteket? Og om vinteren for gangbeværede?. Mon ikke også at kunderne siger fra, når det er så besværligt, og kører hen et andet sted, hvor det er nemmere.

Nu skal det hele selvfølgelig heller ikke lyde så negativt. Vi er alle glade for at der kommer en sive-gade i Algade, glade for at bymidten bliver forskønnede, bare ikke på bekostning af de ovennævnte ting omkring parkeringsforholdene. Jeg har ikke nået at snakke med alle butikker i Algade, mangler kun et par stykker, men hos alle nedestående er det den samme, som indholdet i denne tekst. Jeg har selvfølgelig deres underskrifter.

Du gav på mødet udtryk for at den nye forskønnelse af midtbyen skal være til gavn for butikkerne, (Butikslivet) selvfølgelig de lokale i byen, og noget vi, (butikkerne), ønskede kunne gavne os, så vi forventer at der med dette bliver taget hensyn til os.

Inden længe bliver det fuldt op af en skrivelse fra Skælskør Erhvervsforenings bestyrelse.

Med venlig hilsen og med ønsket om en god sommer, på vegne af:

Skælskør Vinhandel, Matas, Skælskør Apotek, Profil Optik, Skælskør Guldsmed, Hos Mille (tøj), Kaj Jørgensen (tøj), Same-Same (sport), Sparekassen Sjælland, Holm Radio og TV, Nytorv's Bageren, Wilken-Jensen (tøj), S. Foto, Langkjær

Kurt

Skælskør Vinhandel

Algade 6-8, 4230 Skælskør

Tlf. 58 19 40 62

Mail: [skaelskoer.vinhandel@os.dk](mailto:skaelskoer.vinhandel@os.dk)

Web: [www.skaelskoer-vinhandel.dk](http://www.skaelskoer-vinhandel.dk)

**Bemærkning nr. 6 – Jette Søndergaard, Hotel Postgården**

## Hotel Postgården

Strandgade 4-6 \* DK-4230 Skælskør \* Tlf.: 58 19 14 39 \* Fax 58 19 14 38.  
e-mail: [postgaarden@postgaarden-skaelskoer.dk](mailto:postgaarden@postgaarden-skaelskoer.dk)

Skælskør d. 28

Til:  
Planlægning, Ane Døssing.

Jeg vedlægger en skitse, som drejer sig om forløbet af vej og fortov langs Den grønne Plæne ved havnen.

Vi har tidligere gjort opmærksom på, det uheldige visuelle syn – stilforvirring – roderi ved det ret så brugte buss ved det, som tidligere blev kaldt Blå Flag Huset – avisomtale vedlagt.

Skitsen viser, at kan lade sig gøre, at forlænge eksisterende fortove og forbinde dem med hinanden hele forløbet grønne område, ligesom det ville være en meget bedre løsning for buspassagererne at der blev etableret en ”lomi busserne kunne holde helt uden for øvrig trafik.

Svinget ved havnen lige ud for Toldboden er helt overdimensioneret – og kunne næsten halveres, således at vejb det forløb, som rent faktisk benyttes, og blev den ”slip” vej mellem Hotellet og Toldboden brolagt og fortsat her Museet, ville det naturligt falde ind i bybilledet og lede mod pladsen mod Algade, som dels kunne bruges til P-f dels markedsplads, som på den måde ville skabe en naturlig sammenhæng med Havnen.

Forslaget om at plante en del træer på det grønne område bør fjernes, derimod ville en rigtig god legeplads – ger en lavet af naturmaterialer, træstammer og tykke bjælker, så det også kunne et trænings sted, i lighed med Gerle Idrætscenter - være et trækplaster og ville give meget dynamik til området hele året, og så ville børns leg overho være ”gemt af vejen” men være et synligt bevis på, at her er det godt at opholde sig for både børn og voksne og i aktivitet, samtidig med at trygheden er i orden.

Det ville også være en måde at byde vores sejrende gæster velkommen på, idet der ikke er ret mange havne, som børn og motion på den sjove måde ind i lystbådehavnene.

Helt kort – det er vigtigt, at få vores havne attraktion synliggjort og lade det område blive en port for masser af a glæde for resten af byen.

Venlig hilsen  
Hotel Postgården/v. Jette Søndergaard.

#### Bemærkning nr. 7 – Skælskør Erhvervsforening, Henrik Falch

[Skælskør Erhvervsforening](#) bakker op om tidligere sendte input fra vores medlemmer, og har yderligere følgende kommentarer til planerne, inden de bliver renskrevet og sendt til offentlig høring.

[Vi mener, at](#)

P-pladser er nødvendige for at butikkerne kan overleve. [Som lille by i Slagelse Kommune er det vigtigt, at vi kan vores kunder med P-pladser "lige" uden for døren. Det vil være med til at differentiere os fra de større byer i kør](#) Derfor er det vigtigt, at der ikke bliver færre pladser i [Algade, men snarere en forøgelse i af antallet af P pladser butikkerne](#) efter renoveringen af Algade og havnearealet.

[Skælskør Erhvervsforening mener, at P](#)pladserne kan sagtens være fleksible, så de i butikkernes åbningstid er til derefter kan bruges til markeder, gågade m.m.

Det er vigtigt for Skælskør Erhvervsforening, at selve arbejdet bliver tilrettelagt i tæt samarbejde med butikkerne erhvervsforeningen.

Arbejdet skal gøres i etaper, der sikrer, at Algade er tilgængelig på en måde, så handelen ikke unødigt bliver for yderligere butiksdød til følge.

Derfor er kommunikation direkte til berørte butikker vigtig, så snart der foreligger en plan for etapernes fysiske i Ændringer i forhold til tidsplaner er også vigtig at kommunikere ud til butikker og erhvervsforeningen, så vi kan vores aktiviteter i forhold til arbejdet.

[Erhvervsforeningen vil meget gerne hjælpe med at kommunikere og oplyse om projektet til både medlemmer og medlemmer, samt ikke mindst vores kunder.](#)

12 mio. kroner til at renovere og forskønne hele det planlagte areal er [efter Skælskør Erhvervsforenings opfattelse](#) meget. Derfor mener [Skælskør Erhvervsforening](#)vi, at man bør prioritere selve Algade først, og herefter torvene prioritet, og til sidste havnefronten som sidste prioritet.

[Næstformand](#)

[Henrik Falch](#)

[Vedskøllevej 115](#)

[4230 Skælskør](#)

[40 50 15 67](#)

[henrik@fam-falch.dk](mailto:henrik@fam-falch.dk)

[www.skaelskoererhvervsforening.dk](http://www.skaelskoererhvervsforening.dk)

Formateret: Højre: -2 cm

Formateret: Skrifttype: (Standard)  
Times New Roman, 12 pkt

Formateret: Højre: -2 cm, Juster mellemrum mellem latinsk og asiatisk tekst, Juster mellemrum mellem asiatisk tekst og tal



## **Bemærkning nr. 8 –Henrik Falch**

### **Indspark til byfornyelses projekterne** af Henrik Falch

#### **Havnepladsen**

Ud mod havnen og kanalen bør den give et indtryk af fredeligt liv. Det kan gøres ved, at der bliver plads til bord fra pladsens tre serveringssteder, pølseboden, pizzeriaet og cafeen.

Hvis Algades tilkørsel flyttes ind på midten af pladsen, vil det kunne give plads til, at cafeen kan få en trekant til udendørs.

Der skal fortsat være parkering op mod bymuseet og Strandgade.

Se også skitsen.

#### **Algade**

Kørevejen op gennem Algade skal sno sig med p-muligheder på hver side. I forbindelse med p-pladserne bør der være bænke og en lav busk, der giver læ til bænken for vinden nede fra vandet. Skiftevis kan der være et cykelstativ og udformet motionsredskab i forbindelse med bænkene, så der ved den første bänk er plads til cykler og ved den anden motionist.

I forbindelse med bænkene bør der være et 240 v/16 amp stik. De skal alle tilsluttes en fælles måler og afbryder, sættes i et smukt målerskab på enten havnepladsen eller Svanetorvet.

Det er vigtigt, at Solskinsbussen fortsat kan køre op gennem gaden, og at den bliver handicapvenlig.

#### **Pladserne skal have strøm**

På de tre pladser skal der være strøm nok til diverse el-krævende boder og musikorkestre.

Vi har oplevet, at de nuværende installationer ikke har været stærke nok på Svanetorvet.

Der skal være permanent installeret afbrydere og målere til stikkene, så arrangørerne ikke skal betale for lån af netværk. Man kan nøjes med at afregne strømmen. Hvor mange målere, der skal bruges, må bero på et skøn. Men en måler er nok til stikkene op ad gaden, da det formentlig kun er erhvervsforeningen, der skal betale for dem.

Elskabene skal have en udformning, så de passer naturligt ind i miljøet. Nøglen kan passende administreres af erhvervsforeningen, så den er tilgængelig på alle tider af døgnet (og ikke kræver kommunale resurser).

Jeg har tidligere beskrevet mine tanker om mobile markedsboder, så dem får du ikke igen. Blot vil jeg erindre om Norisol har fået skitser, så hvis de skal speciel-fremstilles, bør de kontaktes.

Kan man placere en vandinstallation med drikkevand på torvene til tørstige gæster?

Gerne udformet, så man med en speciel hane kan tappe vand, når der er marked. Hanen kan opbevares samme sted som nøglen til målerskabene.

#### **Nytorv fungerer**

På Nytorv ser jeg ikke nogen grund til at ændre væsentligt. Dog skal belægningen omkring springvandet være af en type som Algade. Her bør også være nogle permanente borde/bænke, så man kan nyde sin eftermiddagskage og siddende.

#### **Petanque på Svanetorvet**

En lille grusbane med plads til at kaste kugler efter grisen kan være med til at skabe liv, som man ser det på de fire pladser. Hvis man kan indtænke andre idrætsgrene ind i, så der er plads til udfoldelser, når der er markedsdage eller specielle idrætsdage i byen, vil det være genialt. Dog må det ikke tage plads fra hverdagens p-pladser.

### Ombygningsperioden

Vi har i erhvervsforeningen talt om, at vi vil holde medlemsmøder til vinter for at forberede butikkerne på de uv. forhold, der vil komme, når gaden skal graves op.

Overskriften vil være noget, der ligner "Forøg din indtjening i opgravningsperioden".

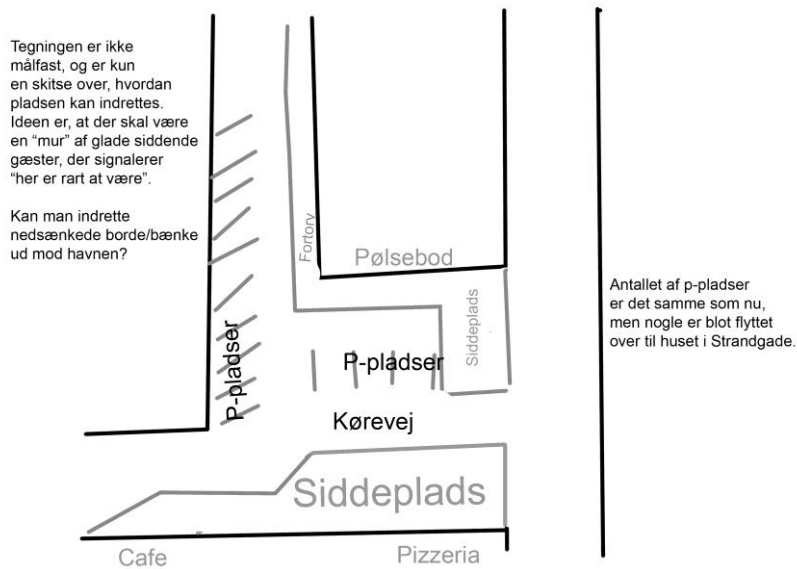
Det vil være optimalt, om kommunen er med på den idé.

Blandt andet vil renoveringsfasen måske også kunne bruges til at flytte nogle vaner hos os bilende, så vi lærer at pladserne lidt længere væk, end lige udenfor butikken.

Jeg står gerne til rådighed for at uddybe mine ord.

mvh  
Henrik Falch  
Vedskøllevej 115  
4230 Skælskør  
40 50 15 67  
henrik@fam-falch.dk

Skitse for havnepladsen med kanalen ude til højre.



### **Bemærkning nr. 9 –Skælskør lokalråd**

Skælskør Lokalråd vil gerne udtrykke sin glæde over det meget ambitiøse projekt omkring Skælskør bymidte, de profil vil ændre bybilledet totalt med henblik på at gøre hovedgaden med dets torve til en oplevelsesgade i tæt til til de forretningsdrivendes mulighed for at rykke forretningerne ud på gaden i øjenhøjde og nærkontakt med gad besøgende.

Skælskør Lokalråd har afholdt møde medio juli og vil gerne knytte følgende kommentarer til planerne inden fris pr. 01. 08. 2012, så disse kan komme med i den endelige høringsrunde inden den endelige vedtagelse.

#### **Overordnet synspunkt:**

Algade ønskes færdiglavet som prioritet 1 og de tilstødende torve og pladser som prioritet 2. Havneområdet prio sidst, dersom pengene ikke rækker.

#### **Algade:**

Der mangler cykelparkering i Algade. Det ønskes tilgodeset flere muligheder i den ny planlægning.

Træer og stedsegrønne planter er ideelle som vindskærme. Gerne kombineret med mobile plantekummer og sidde Enkle redskaber for motionister ønskes opstillet langs kørebanen op gennem byen.

Juleudsmykningen skal kunne laves som en harmonisk (og måske permanent) helhed i gennem hele Algade.

Fartdæmpende foranstaltninger ønskes – gerne som en snoet bane op gennem Algade.

En klar markering af kørebanen ønskes. Skælskør lokalråd finder det rigtigt, at hovedgaden bliver en sivegade, så kunder har mulighed for på kort tid at gøre sit indkøb uden at det i øvrigt generer det gåede publikum. P-pladser korttids parkering.

Vedrørende belægningen i Algade kunne vi anbefale et mix af brosten og andre natursten, der bedst spiller op til profil. Men dette er også et kompromis ift. kørestolsbrugere m.v.

Samtidig må vi påpege, at det er vigtigt, at der er p-pladser i rigeligt omfang i umiddelbar nærhed af hovedgader

Gangarealer, der tilgodeser færdsel med kørestol og barnevogn uden væsentlige forhindringer.

#### **Torve og pladser:**

Disse udlægges som multifunktionelle områder, der tilgodeser p-pladser, mulighed for udstillinger af skiftende k torvehandel, mobile opholdspladser med vindskærme af planter samt opstilling af fæsttelte eller mobile scener.

#### **Havneområdet:**

P-pladser til Det røde Pakhus og Solsikken etableres med en pæn belægning.

Mulighed for vinteroplægning af både, der dog også tilgodeser p-pladser.

Mulighed for lav randbeplantning af det grønne område ud til vejen.

Arealerne skal som basis være friholdt til tivoli eller lign. Dog ses det gerne at der i den ene ende opsættes nogle overdækkede trækonstruktioner, der giver mulighed for at sidde og spise eller grille beskyttet mod vind og vejr.

Der kunne skabes aktivitet i området, hvis der blev etableret en petanquebane, minigolfbane og/eller konstruktio mobile kunststillinger.

Redskaber til motion og inddragelse af Gerlev legepark i arealudnyttelsen kunne også blive et aktiv.

I håb om velvillig modtagelse  
med venlig hilsen

**Skælskør Lokalråd**  
**Steen Andresen**  
**fmd.**

**Bemærkning nr. 10 – Ole Larsen**

## **Ekstra forslag vedr. byforskønnelsen i Skælskør**

**Det fra kommunens side fremlagte dialogforslag, bør kun være et af mange. Lad alle mulige forslag blive for borgerne, så de kan blive inspireret og danne sig en mening om det. Det kan ske ved at fylde forslag m tegninger ind i en af byens mange tomme forretninger, som oplæg til debat mellem planlæggere og borger. Desuden bør modeller af lamper og fysiske forslag til belægning udstilles. Desuden kan forslag til byinvn udstilles.**

**Forretninger og ejere af bygninger i området bør ved personligt brev have tilsendt kommende planer. Det gælder medlemmerne af erhvervsforeningen.**

**Oplysning i tide forebygger konflikter efterfølgende.**

### **Identiteten og funktionen af torve og pladser bør drøftes nærmere:**

**Nytorv:** Pladsen har et historisk miljø med butikker og parkering, som bør bevares også set i et nutidigt perspek nuværende parkering vil butikkerne dø.

Torvet kan blive en bedre handelsplads og opholdsområde, hvis der skabes læ. Derfor skal der ikke plantes høje men derimod en hækignende beplantning, der kan bryde vinden i menneskehøjde. Desuden kan der opsættes vi kunstnerisk stil. Åbningen mod Noret er i dag skændet af grimme lamper og skilte, som bør samles og gøres lav vil en hæk hen til trappen bryde blæsten fra Noret.

Springvandet optager i dag for meget plads, men vandområdet kan gøres mindre, så der bliver plads til bænke so på tidligere fremsendt tegning. Der må ikke skabes nedsivning af regnvand på pladsen, da det vil give vand i de kældre.

Blomsterkummerne mod forretningerne bør fjernes, så der bliver rum for udstilling. I stedet kan der plantes et p de kun optager et mindre fliseareal. Her på dette torv kunne der blive et fint blomstermarked. Ved Nordea er der denne bygning sol og læ, hvorfor der med fordel kan opsættes bænke.

### **Svanetorvet:**

De nuværende parkeringspladser benyttes flittigt, og behovet for parkering stiger, når der nedlægges parkeringsp der bygges supermarked ved Fordgrunden. Apoteket har mange kunder, og de parkerer på Svanetorvet. Derfor v ønske at nuværende P-pladserne beholdes. Tilbage er så en mindre intim plads med læ.

Svanetorvet er kendetegnet ved skulpturen af den grimme ælling. Derfor bør der bygges videre på den identitet. Andersen kom ofte til Skælskør, og herregårdene Borreby, Basnæs og Holsteinsborg blev flittigt besøgt. En ever disse smukke steder kunne passende starte på Svanetorvet og videreføres over havnen til Spejborgvej og ad en kommende Boreby Smutvej på baneområdet ud til Borreby og derfra videre til de andre herregårde. Mange kend er skrevet på disse herregårde. Borreby og Holsteinborg har rundvisning i et autentisk H.C. Andersen miljø. Den eventyr rute sammen med en identitets-forstærkning af Svanetorvet, så det blev et eventyrtorv, vil gøre Skælskør mere attraktiv set i turistmæssig sammenhæng.

Pladsen burde have en sammenhængende flisebelægning og en statue af H.C. Andersen i gående positur. Desude være byinventar, der henleder tankerne på hans eventyr. Citater fra eventyrene skrevet her på egnen kunne indlæ flisebelægningen eller omkringliggende bygningers vægge. Alt dette er et kunstnerisk projekt, som der bør arbej flere sider.

Svanetorvet er underholdningsstedet for erhvervsforeningens arrangementer og det har i sin nuværende størrelse e omfang. Det er også her juletræet opstilles, og i den forbindelse skal der gøres opmærksom på, at det første jule Danmark blev tændt på Holsteinborg. Det er vigtigt at byen og omkringliggende lands historie knyttes sammen. historiske identitet med H.C. Andersen er vigtigere end gøre opmærksom på Skælskør Frugt ved at plante æbletr

er blevet foreslået. Frugttræerne skal ses i deres rette miljø omkring Skælskør. Digterens færden og skrivelser er mange, så det er der behov for at fremhæve.

Svanetorvet er et velegnet sted til underholdning og oplysning, hvorfor der bør skabes byinventar, der passer til l og identitet. Telte skal f.eks. kunne fæstes i belægningen, og de små boder som opstilles ved juletid og ved andre arrangementer bør være smukke og praktiske. Torvet kan betragtes som en teaterscene, hvor forskellige opførelse

### **Havnetorvet:**

Engang kom skibe til kajen med varer og mennesker, som det skete med den gamle dampfærge Skælskør. Den lå for torvet ved starten af hovedgaden. På torvet har der også været handel, og kombinationen af havn, vej og torv perfekte mødested for handel, marked og ophold. Det er jo her i centrum, at alt mødes. Fra Norge kører man lige frem til torvet, parkerer hurtigt og køber sine lokale råvarer, som bør præsenteres på torvet. Derfor er det vigtigt trafikken ikke begrænses forbi dette torv, for kigget fra bilruden skal være den øjenåbner, der opfordrer til en strømgade. Strandgade bør lukkes ud for den røde bygning med tandlæge og museum. Gaden belægges med jævne sten i lys det er let at stille borde og telte op. Belægningen starter lige efter den røde port, så der stadig er vej ind til den.

Belægningsområdet føres i vejen bredde over Algade som en slags fodgængerfelt til det brede serveringsområde foran l der. Tegning er tidligere fremsendt.

Markedspladsen kan med fordel placeres på Havnepladsen fordi der også er toiletter der, og i kælderen under de bygning, kan der opbevares rekvisitter til markedsaktiviteter.

P-pladserne bibeholdes, og milestenen flyttes hen på hjørnet ved cafe Corner, hvor der bliver et meget bredt fort Algade flyttes lidt hen mod Toldboden. Havnetorvet præsenterer sig bedst som et "stenrum" uden træer. Parkereri bør have fortøjningsringe til et stort telt, der kan opstilles ved særlige arrangementer, hvor Algade også lukkes.

Ved starten af Algade bør der etableres et bomssystem, som kan lukke gaden på lørdage om sommeren.

### **Området ved Postgården**

Arealet ved Cafe 45 og busholdepladsen er det mest forsømte i byen. Byinventaret er ren stilforvirring med et m glasskur ved siden af et gammelt bindingsværkhus. Venteskur kunne laves som udskud fra den gamle bygning.

Fortorvet ophører ud for Cafe 45 og i stedet er der lavet en lang bunke af sten for at afgrænse vejen. Det ser så fint ud, så byforskønnelsen bør starte her som det første. Her kan man ikke ødelægge noget eksisterende, men derimod forbedre. Vejen i svinget er alt for bred og lægger op til for hurtig fart. Den bør indsnævres og vejen ind til Strandgades ensrettet. Herved bliver plads til en bred flisebelægning ud for Postgården, der således kan få fortovsservere. Postgården er en bevaringsværdig kulturperle, som bør støttes med et kommunalt uderum. Det kunne være interessant hvad kreative og funktionelle arkitekter kunne komme med, når det gælder en fornyelse af dette område. Jette, der har været i kontakt med Postgården, har flere gange gennem pressen påpeget, at området omkring Postgården og busholdepladsen bør oplyses. Kontakt hende og skab gennem dialog et område, som kan blive en pryd for byen.

### **Havnepladsen:**

Denne plads er stærkt forurenede under det tynde muldlag. Derfor må der ikke etableres nedsivning af regnvand på området.

Området virker forkert, fordi der er kommet en firkantet grusbælgning, hvor man et år havde et opsat skøjtefelt. Denne virkede ikke, fordi den var lavet af plastik i stedet for is. Man kan let etablere en skøjtebane på området ved en mindre fordybning, der kan overrisles ved vintertide. Den nuværende grusbælgning kan indgå i en sådan skøjtebane forlænges med en grussti til gang om sommeren og skøjteløb om vinteren. Skøjtebanen kan på den måde få en karakter i stedet for det nuværende kvadrat.

I dialogforslaget er angivet træer og et kroget vejforløb. Evt. træer bør plantes, så de ikke forhindrer opstilling af tivoli, der bruger hele arealet, som set ved sidste havnefest.

Som inspiration for udvikling af havneområdet lavede jeg for nogle år siden et læserbrev med tegninger, der viser hvorledes havnen kan bindes sammen med hovedgaden og anvendes som en "Kulturkaj". Denne plan har kun m

tilkendegivelser og flere tiltag er allerede gennemført med støtte fra Danske Bank, Slagelse kommune og EU. Her kan ses på [www.kulturkaj4230.dk](http://www.kulturkaj4230.dk)  
En strandbar er en mulighed, men ellers bør pladsen ved Solsikken have belægningssten, da det støver meget fra grusbelægningen. Under kulturkajen små huse bør der laves en belægning som på promenaden.

#### **P-områder.**

Handelslivet i Skælskør vil fungere bedst hvis der er rigeligt med P-pladser – også ved topbelægning. Derfor vil godt, om der kommer reservepladser ved Norgejen og op mod gårdene til Algade. P-pladsen lige ved indkørslen kanalen ser forfærdelig ud og bør som det første have et løft.

#### **Facader og skilte**

Nogle forretninger er pæne andre direkte grimme. Det gælder f.eks. Skoringens bygning ved Svanetorvet. Facader pudses, og der burde mures buer i stedet for de nuværende betonsøjler.  
Der bør laves forslag til facader på alle huse og tilskud til forbedring kan tages fra byfornyelses-budgettet. Der vil i byen er dog dem, som er opsat af kommunen. Flere steder er der en skilteskov af forskellige typer, der samtidig at der skæmmer harmoniske huses facader. Nødvendige skilte bør samles i grupper i lav højde, og så bør der ikke flere skilte end nødvendigt.

Ole Larsen privat  
Hesselhaven 4, Skælskør  
[olevip@sol.dk](mailto:olevip@sol.dk)  
58161234

## Bemærkning nr. 11 – Susanne Kristensen, tandlæge

Vedr. Byforsknelse i Skælskør.

Til Tine Christiansen og Ane Døssing

By- og Plan afdeling i Slagelse Kommune

Jeg tillader mig herved, at rette henvendelse til jer vedr. Byforsknelse i Skælskør, fordi jeg ikke synes, at det sketched forslag er funktionelt nok, for byens beboere og forretningsdrivende. Det synes jeg bør prioriteres højest, idet vi arbejder i byen hver dag frem for at prioritere turisternes og øvrige besøgendes behov. Vi er her hele året og skal have til at fungere, turistene er her kun højst 1-1,5 måned. Hvis vi som borgere i byen er tilfredse med vores by, skal vi reklamere for den, dette gør vi jo naturligvis ikke, hvis vi ikke er tilfredse.

At fjerne samtlige større parkeringspladser inde i byen, og i stedet flytte dem ud i yderområdet virker fuldstændigt og malplaceret i en tid, hvor trenden er, at man skal kunne køre næsten op på fortorvet til den forretning, man ønsker at handle i. Det er jo netop det de store handelscentre lever højt på. Så for at undgå flere butikslukninger, end dem vi allerede har i Skælskør, med deraf følgende tab af arbejdspladser, så bør alle parkeringspladser inde i byen bevares. De bør være grimme af den grund, og de vil også af og til kunne bruges som sæde for andre begivenheder.

Parkeringspladserne kan sagtens blive pæne, ved brug af færre økonomiske midler end det foreslåede projekt.

Vi ønsker at bevare handelen i vores egen by, så meget som muligt, således, at det ikke bare bliver en soveby, som de større byer med deres store handelscentre. Vi vil gerne have lov til at bevare vores skønne by med de særpregede bygninger. Det er disse særpregede bygninger, som kommer for at se, og vi skal ikke begynde, at efterligne andre byer.

Når det er sagt, betyder det ikke, at jeg er blind for, at der er flere steder i byen, der kan fikses op, inklusive

Parkeringspladserne. Jeg ser dog intet til hinder for, at disse af og til kan indgå i happenings og af og til som markeringer, men der er ingen grund til, at de ikke skulle kunne anvendes som parkeringspladser til hverdag.

Derfor har jeg lavet nogle skitser og kommentarer, som jeg håber kan indarbejdes i forslaget mht. parkeringspladser i Havnepladsen og havneområdet. Det er de områder, jeg interesserer mig for. I øvrigt tilslutter jeg mig Henrik Falck om at Algade forskønnes først, idet jeg ikke mener, at 12 milles rækkevidde er ret langt i dette økonomiske spektrum om byforsknelse.

Jeg vedlægger skitser og kommentarer.

Med venlig hilsen

Tandlæge Susanne B. Kristensen, Strandgade 1, Havnepladsen, 4230 Skælskør

Tlf. 58194169 e-mail: [sbkristensen@get2net.dk](mailto:sbkristensen@get2net.dk)

Tillæg til skitser

- Strandgade mellem Toldboden og Tandklinikken bør ikke lukkes, idet den så vil blive brugt til parkering, og folk vil ikke gulstribning, således at de parkerer, så det ikke er muligt for beboere og tandklinikens personale, at køre ud i vores port. Dette har vi tidligere påpeget i en lokalplan og fået medhold. Men den kan belægges med brosten tillige med forlængelse omkring toldbygningen og påstgården. Så vil den kunne bruges som en naturlig udvidelse af Havnepladsen ved events og markedsdage.
- Det er nødvendigt, at vejstykket holdes åbent til hverdag, da store lastbiler bakker op ad denne, over havnepladsen fortorvet for at aflæsse forsyninger af drikkevarer og is til cafeerne, vinhandelen, og slikboden i Algade. Og i øvrigt lastbiler med forsyninger til andre butikker, disse er blot de gænge, som vi ser flere gange om ugen holde ud for vinduer.
- Det er vigtigt for tandklinikken her, cafeerne, pølseboden og museet, at vi har vores parkeringspladser i umiddelbar nærhed. Tandklinikken fordi vi også har ældre og handicappede patienter, der skal kunne transporteres af Falck til døren, og for pølsebodens og cafeernes vedkommende fordi de også leverer – ud af huset. – Og Postgårdens gade vil heller ikke slæbe deres bagage alt for langt. Og vi ønsker absolut, at vores Hotel i byen skal få alt mulig fremgang, det endelig er lykkedes, at få det i gang igen. Der er ingen alternative muligheder for "nærparkering". Desuden vil "Ford-grund" blive bebygget og beboere der udnytte evt. parkeringspladser her, så den kan ikke anvendes i fremtiden.

- Det er vigtigt at der anvendes gammeldags brosten, på strandgade og densforlængelse omkring toldbygningen, disse typer af farvede belægningssten vil blive for farverigt og derved fjerne focus fra de smukke gamle bygninger, som det turisterne falder for. Vi skal huske at byfornyelsen først og fremmest er for byens egne borgere. Så derfor ska havnestil bevares.
- Hvis Parkeringspladsen på Havnepladsen fjernes udøver Slagelse kommune konkurrenceforvridende virksomhed min tandklinik, idet de øvrige tandklinikker får lov til at beholde deres P-pladser både ved dampmøllen og på Nyt er vel kommunens opgave, at sørge for at bevare så mange butikker, cafeer arbejdspladser og klinikker som muligt vi har i disse krisetider.,

Susanne Kristensen



Vedr. Byfornævnelse Skælskør  
Til Ane Døssing / Tine Christensen

Da jeg har tandlægeklinik på Havnepladsen med en del ældre patienter er det meget nødvendigt at der er parkeringsmuligheder tæt på klinikken. Derfor må jeg absolut forstå at Havnepladsen bevares som parkeringsplads, idet der ikke er andre parkeringspladser eller kan etableres sådanne i umiddelbar nærhed. Havnepladsen har altid fungeret som sådan. Hvis man skulle gamle biler fra før bilens tid vil man kunne at der har været ringe i vognene på tandlægeklinikken her, idet den tidligere har været købmands gård og materialhandel med en af følgende mange mummeler. Ringene i vognene var etableret således at man kunne binde hestene fra vognene. Derfor vil det være totalt ulovligt at fjerne disse parkeringsmuligheder. Træerne skal fjernes da disse vil ødelægge udsigten fra vores vinduer og forhindre vores patienter i at nyde udsigten, og det ville i sig selv med hvordan pladsen holder har set ud.  
Ingen træer på selve Havnepladsen

14 | MODER - NYE BYFORMER I SKÆLSKØR | 15.05.2012 | FOR KØGE KYST

PLAN 1:300

Foreløbig situationsplan der viser pladsens overordnede koncept.

SLA URBANITY | STRATEGY | LANDSCAPE

Sido 1



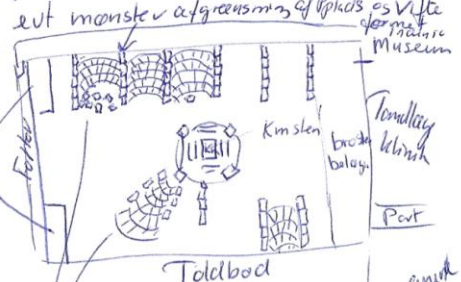


og nuværende, som den da vil før i tiden



Den var sat op så der var 2 trin op til den på alle 4 sider og der var 4 små sten omkring med kæder, så det var muligt at sidde på trinene.

alm. brostensbelægning i mønster men med markering af parkeringsbåse enten i siderne eller stjerner forment ud fra kunstneren ville se det ud og passe i stilen til de gamle herre omkring



evt mønster af grænser af plades og vilde der måske Museum

Toldbod  
Brostens belægning gule i vifte mønster som i g. dage  
Postgården  
P-pladser kan udgå fra forlovet om tegnet eller i stjerneform ud fra kunstneren. Både alle har holdt sig væk indtil nu til de gamle

## Bemærkning nr. 12 – Børge Christensen

Slagelse Kommune  
att. Ane Døssing.

Hermed følgende bemærkninger til det fremlagte forslag til ”Byforskønnelse for Skælskør midtby”:

Nye vejbelægninger:

Det er rigtigt at udføre belægningerne således, at der ikke er niveauforskelle mellem kørebaner, parkeringspladser og fortove.

Parkering:

Der må ikke nedlægges parkeringspladser i området, hvilket man tydeligt kan se, når man færdes i byen - især fredag-lørdag.

Når hele området bliver uden niveauforskelle, kan man meget nemt inddrage det nødvendige antal p-pladser, når der er brug for det til et særligt arrangement.

Hvis der ikke bliver mulighed for at parkere i området i samme omfang som i dag, vil byen komme til at virke helt øde. Det er helt forkert at nedlægge p-pladser, fordi der nogle få gange om året er brug for at benytte pladsen til et specielt arrangement. Store tomme pladser vil få byen til at virke endnu mere øde udenfor forretningernes åbningstider, end den allerede gør i dag.

Vand på Svanetorvet.

Der er i forvejen så meget vand omkring Skælskør, at det efter min mening virker fuldstændig vanvittigt at benytte en masse penge til ”en grøft” ned over Svanetorvet.

Det er helt tydeligt en ide, der må være fremkommet fra en, der ikke kender Skælskør. Hvad koster driften af en sådan ”grøft”? – Jeg mener i øvrigt, at de eksisterende

hække og træer omkring de eksisterende p-pladser her skal bevares, da de giver et fint grønt islæt på dette torv.

– Forslaget om flytning af det eksisterende springvand er

ligeledes helt vanvittigt. Pengene kunne i stedet benyttes til at erhverve et passende hus eller lokale ved havnen

eller i Algade til turistkontor. – Den nuværende løsning er

efter min mening helt utilstrækkelig (uanstændig) og fremmer på ingen måde turismen i området. Det er jo her i denne del af kommunen og i Korsør, at der er noget at

komme efter for turisterne. Derfor er det helt uforståeligt, at man har et stort kontor i Slagelse og intet her i

byen. I øvrigt skal et turistkontor have lang åbningstid lørdag

og også være åbent om søndagen i turistsæsonen.

Udeservering på Havnepladsen.

Det vil være helt forkert at spærre Algade for kørende trafik på grund af udeservering. Har man en opgørelse over antallet af dage, hvor der er mulighed for udeservering her??

Havnevej er på strækningen fra Norvejen og ned over havnen en gennemgående vej med megen tung trafik til bymidten, postkontoret og rutebilstationen, så den bør ikke hæves

til samme niveau som fortovene. Ny belægning med fliser eller belægningssten vil hurtigt blive ødelagt af denne trafik – har man en trafiktælling for denne vej??

Regnvandshåndtering.

I hele Skælskør bymidte er der for mange år siden – da man byggede rensningsanlæg omkring 1970-75 – foretaget separering af regn- og spildevandet således, at al regnvand løber

direkte i havnen, Noret eller fjorden og ikke til rensningsanlægget, som det f. eks. er tilfældet i Slagelse. Derfor er der ikke brug for ny regnvandshåndtering i området. Det beløb, der spares her, kunne ligeledes gå til det nye turistkontor.

Venlig hilsen

Børge Christensen  
Spegerborgvej 2.