



Afgift 1.400 kr.

Matr.nr.: 4a og 4d Smidstrup by, Eggeslevmagle **Anmelder:** Slagelse Kommune
Plan, Erhverv og Udvikling
Casper Brands Plads 6
4220 Korsør

Beliggende: Industrivej, Ladebovej mv. i Skælskør

Slagelse Kommune opretter herved med virkning for Slagelse Kommune og enhver senere ejere af

ejendommene matr.nr. 4a og 4d Smidstrup by, Eggeslevmagle

følgende

ORIGINAL 169367 02 0000.0015

17.02.2009 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af Slagelse Kommunes lokalplan nr. 71 (tidligere Skælskør Kommune) vedr. Skælskør Industriområde. Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om ejendommens anvendelse, udstykningsforhold, vej-, sti- og parkeringsforhold, ledningsanlæg og belysning, bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden, ubebyggede arealer, forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse samt evt. tilladelser fra andre myndigheder.

Herudover skal følgende være gældende:

1.

Veje

Beskadigelser af vejbelægning m.m. under byggeri på erhvervsgrunde skal udbedres for den på retableringstidspunktet værende ejers regning.

Vejarealer må ikke benyttes til arbejdsplads eller materialeoplag i forbindelse med byggeri. Overtrædelse heraf kan medføre, at materialer, der alligevel henlægges på vejarealer, fjernes for bygherrens regning.

Købere af erhvervsgrunde skal uden erstatning finde sig i de ulemper, som måtte være forbundet med udførelse af vej- og ledningsarbejder forbi arealet.

2.

Hegn

Levende hegn mod vej- eller stiareal må ikke plantes nærmere skel end 30 cm. Levende hegn i form af hække skal holdes klippet mindst én gang årligt og skal holdes under en højde på 180 cm.

3.

Byggepligt

Byggeri på erhvervsgrunden skal påbegyndes inden 2 år efter overtagelsesdagen, og byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge af disse

frister ikke overholdes, er køber forpligtet til - hvis Slagelse Kommune kræver det - at tilbageskøde erhvervsgrunden til sælgeren for den samme købesum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune. Enhver omkostning ved en evt. tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten.

4.

Forkøbsret og videresalg

Erhvervsgrunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe erhvervsgrunden tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen.

Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse.

Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede grunde.

5.

Forsyningsledninger m.m.

Drænledninger der på erhvervsgrunden bliver gravet over eller på anden måde beskadiget, skal på købers foranledning og regning retableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbsmyndigheden.

6.

Vedligeholdelse m.m.

Ejendommens ejer skal foretage normal vedligeholdelse, herunder eventuel nyplantning i det plantebælte, som af Slagelse Kommune er etableret ud mod Ladebovej samt de beplantningsbælter, der er i øvrigt etableret i henhold til kortbilag 3 i lokalplan 71.

Både mens erhvervsarealet er ubebygget og under opførelse af byggeri skal arealet steds vedligeholdes i ordentlig stand. Ved misligholdelse af denne bestemmelse kan Slagelse Kommune foretage istandsættelse på ejerens bekostning.

7.


Tinglysning og påtaleret

Denne deklaration vil være at tinglyse på ejendommen matr.nr. 4a og 4d Smidstrup by, Eggeslevmagle forud for al pantegæld. For så vidt angår de ejendommens byrder og hæftelser henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Slagelse Kommune.

Slagelse, den 2. februar 2009


Lis Tribler
Borgmester


Egon Bo
Kommunaldirektør

Godkendt af Slagelse Kommune til tinglysning i medfør af lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Korsør, den 12. februar 2009



Uno Rasmussen
Planchef



Arild Schiøtt
Sagsbehandler

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Korsør
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

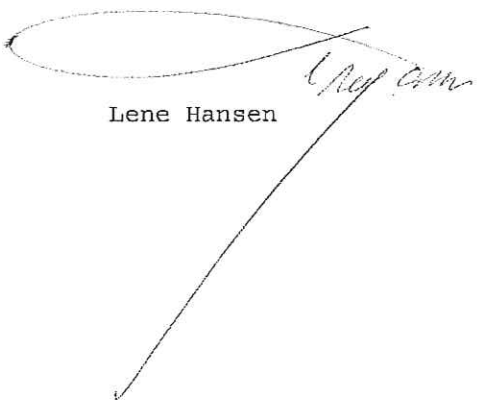
Akt.nr.:

24_B_265

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Smidstrup By, Eggeslevmagle
Ejendommejer: Skælskør Kommune
Lyst første gang den: 17.02.2009 under nr. 1142
Senest ændret den : 17.02.2009 under nr. 1142

Lyst på matr.nre. 4 A og 4 D Smidstrup by, Eggeslevmagle

Retten i Korsør den 20.02.2009


Lene Hansen