

Matr.nr.:

3eæ, 3fu og 3fv Vemmeløse by, Gimlinge

Beliggende:

Industrivej 50
4261 Dalmose

Anmelder:

Slagelse Kommune
Rådhuset
4200 Slagelse

Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse, opretter herved med virkning for enhver nuværende og senere ejer af ejendommene matr.nr. 3eæ, 3fu og 3fv Vemmeløse by, Gimlinge, samt alle parceller der udstykkes fra disse matrikelnumre, og som er omfattet af kommuneplanrammerne 6.E1 eller lokalplan 120, herved følgende

DEKLARATION

1.

BYGGEPLIGT

Køber er gjort bekendt med, at der skal påbegyndes byggeri på erhvervsgrunden inden 2 år efter overtagelsesdagen, samt at byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge af disse frister ikke overholdes, er køber forpligtet til – hvis Slagelse Kommune kræver det – at tilbageskøde erhvervsgrunden til kommunen for den samme købesum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune. Enhver omkostning ved en evt. tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten.

Såfremt den foran anførte byggepligt ikke overholdes, og såfremt Slagelse Kommune ikke senest 5 år efter overtagelsesdagen har krævet ejendommen tilbageskødet, skal denne bestemmelse om byggepligt i sin helhed bortfalde og være uden retsvirkning.

2.

FORKØBSRET OG VIDERESALG

Erhvervsgrunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe erhvervsgrunden tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen.

Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse.

Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede grunde.

3.

VEJE

Beskadigelser af vejbelægning mm. under byggeri på erhvervsgrunde skal udbedres for den på reetableringstidspunktet værende ejers regning.

Vejarealer må ikke benyttes til arbejdsplads eller materialeoplag i forbindelse med byggeri. Overtrædelse heraf kan medføre, at materialer, der alligevel henlægges på vejarealer, fjernes for bygherrens regning.

Købere af erhvervsgrunde skal uden erstatning finde sig i de ulemper, som måtte være forbundet med udførelse af vej- og ledningsarbejde forbi arealet.

4.

DRÆNLEDNINGER

Drænledninger, der på erhvervsgrunden bliver gravet over eller på anden måde beskadiget, skal på købers foranledning og regning reetableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbsmyndigheden.

TINGLYSNING OG PÅTALERET

Denne deklaration vil blive tinglyst på matr.nr. 3eæ, 3fu og 3fv, forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse.

For så vidt angår de ejendommen påhvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Slagelse, den / 2017

For Slagelse Kommune:

Borgmester

Konstitueret kommunaldirektør

Godkendt til tinglysning i medfør af lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Borgmester

Konstitueret kommunaldirektør