

**REFERAT FRA BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR**  
**Skælskør Bibliotek, mødesal**  
**fredag den 20. juni 2014 kl. 8.30 – 10.00**

Deltagere: Ole Drost, Henrik Brodersen, Metha Molsted, Pernille Kirkeskov Hansen, Steen Andresen, Ayoe Møller, Mette Lund Jørgensen, Peter Rørdam, Henrik Falch, Adalbert Oschischnig, Christian Schou Rasmussen og Moritz Faloota

Referat: Moritz Faloota

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde**

**Ad. 1**

Referat fra sidste møde og dagens dagsorden godkendes.

**2. Nyt fra Slagelse Kommune**  
v/Moritz Faloota

**Ad. 2.**

Tine Christiansen trækker sig fra bymidtegruppen, da hun mener, at det er tilstrækkeligt med én repræsentant fra Plan og Byg. Center for Plan og Byg holder nu til på Dahlsvej i Korsør sammen med Teknik og Miljø.

**3. Byforskønnelse af Algade**  
v/Moritz Faloota

**Ad. 3.**

Moritz orienterer om fremdriften i projektet. Fortovene på den nordlige side af Algade er færdige. Der er lagt eco-stone fra Svanetorvet og frem til Nytorv på etape 2. Onsdag den 25. juni vil der blive lukket for gennemkørsel i Algade, da der skal lægges eco-stone på de resterende områder omkring Svanetorvet samt laves opretningsarbejde på kørebanearealer på etape 1. Der vil efter planen blive åbnet for Algade fredag den 4. juli 2014. Dernæst vil der blive arbejdet på at færdiggøre Pistolstræde. Entreprenøren vil have mindre delopgaver juli ud. Træer og aluringe sættes i oktober-november. De store granitsten vil blive erstattet af 12 SP41 støbejernspullerter.

Opmærksomhedspunkter: afsøge markedet for traktile belægninger, som hjælp til svagtseende. Forstærke forbindelserne gennem portene fra Algade til "dagligvaretorvet". Formidle budskabet vedrørende parkering i Algade, så det undgås, at folk parkerer på fortovet og steder de ikke må. Opsætte bannere og lave skilte med trykte tegninger, der indikerer parkeringsarealerne. Alle skal tage ansvar for den nye gade.

Der fremlægges et ønske om, at man som bymidtegruppe afslutter Algade-projektet med en fælles gåtur op igennem gaden.

**4. Nyt toilet på Svanetorvet**  
v/Christian Schou Rasmussen

**Ad. 4.**

Bygherre-rollen overgår fra Entreprenørservice til Plan og Byg, hvorfor Moritz har ansvaret for projektets fremgang. Christian redegør for, at den mest optimale placering for det nye toilet er på Svanetorvets sydvestlige hjørne på de to bagerste parkeringspladser. Det er vigtigt, at toilettet er synligt fra Algade og indgår som del af byen, så det er tilgængeligt for alle samt trygt at benytte. Det er også et ønske fra Handicaprådet, at man nemt kan orientere sig. Der skal derfor også arbejdes med skiltning – evt. emaljerede skilte, jf. designmanualen for Skælskør bymidte. Eventuelt også arbejde med skilte, der indikerer afstand til toilettet. Der vil snarest blive udarbejdet en tidsplan.

Skælskør Lokalforsamling og flere andre medlemmer udtrykte ønske om at placere toilettet i forlængelse af Teilmann Ib-

sens parkeringsplads (ud mod Jernbanevej) evt. i forbindelse med nyt busstoppested. Toiletlets udtryk har vi endnu ikke lagt os fast på, men det er begrænset, hvordan toiletet kan se ud i forhold til at overholde den økonomiske ramme samt leve op til kravene om at være selvrensende m.m.. Man vil arbejde på en løsning, der passer bedst muligt til Svanetorvet uden, at toiletet skal pakkes ind i en gulkalket ydre skal, som vil gøre, at byggeriet fremstår mere bastant. Man kan eventuelt bruge de eksisterende bøgehække som mindre afskærmning. Nærmere dialog vedrørende udtryk følger.

## **5. Skælskør Folkehøjskole** v/Moritz Faloota

### **Ad. 5.**

Moritz orienterer om status på projektet og fortæller om, hvad der er sket siden sidst. Forslag til lokalplan 1128 - boligbebyggelse på den tidligere højskolegrund er sendt i offentlig høring fra fredag den 13. juni og otte uger frem. Der er inviteret til borgermøde onsdag den 25. juni klokken 19 - 21 på Skælskør Bibliotek. Ole opfordrer bymidtegruppen til at deltage på mødet.

Forslag til lokalplan 1128 giver mulighed for at opføre boliger på den tidligere højskolegrund. Lokalplanen lægger op til, at den gamle hovedbygning samt elevfløjen og læreboligerne renoveres mens der kan opføres nybyggeri i forlængelse af elevfløjen og bag hovedbygningen. Lokalplanen sikrer offentlig adgang og beskyttelse af omgivende landskab. Der er i lokalplanen ikke indskrevet nærmere detaljer om bopælspligt.

## **6. Parkering ved Netto** v/Henrik Falch

### **Ad. 6.**

Henrik fremlægger problemstillingen vedrørende ulovligt parkerede biler ved og overfor Netto i Brænderigården. Der er taget kontakt til Vej og trafik i kommunen, der peger på flere løsningsforslag. Man kan indføre standsningsforbud på begge sider af vejen, øge frekvensen af parkeringskontroller, flytte skiltning til et mere hensigtsmæssigt sted og/eller opsætte pullerter.

Bymidtegruppen mener ikke, at byforskønnelsen af Algade spiller den store rolle, da denne parkeringsadfærd har eksisteret længe før Algade-projektet blev igangsat. Som løsning på problemet peger medlemmerne blandt andet på muligheden for at male kantstenene gul, så man tydeligt signalerer, at der er parkering forbudt. Christian påpeger dog, at den gule kant ikke er en del af færdselsloven, hvorfor en afgift kun kan gives ved brud af skiltning. Endvidere er der driftsmæssige omkostninger ved vedligeholdelse af den gule farve. For at skabe bedre oversigt på vejene og for at lette adgangen til og fra området kunne en løsning være at indføre standsningsforbud på hele Bakkenborgvej.

Hvis man skal skilte sig ud af problemet, kunne man opsætte skilte ved indkørsel til det store parkeringsområde, hvorpå der kunne stå, at parkering kun skal ske i afmærkede båse.

## **7. Nyt fra Drift og Anlæg** v/Moritz Faloota

### **Ad. 7.**

Der er god dialog mellem Skælskør Lokalråd og Entreprenørservice. I øjeblikket arbejder lokalrådet med et beplantningsforslag for tre delområder; lagunen, Bakkedrag og Kongeåsen. Forslaget tager udgangspunkt i en treårig

periode og behandler både jordforhold, beplantning, økonomi og udseende.

## **8. Orientering fra KIT** v/Moritz Faloota

### **Ad. 8.**

KIT har fået en ny tekstildesigner, som deler værksted med Mia Hoffmann. Nu er der tre tekstildesignere i byen. Enkelte fra KIT og bymidtegruppen har været til konference i Køge vedrørende udvikling af bymidter. KIT kunne have bidraget med en del - de kunne have matchet oplæggene. KIT er under fortsat god udvikling og ønsker stadig at inddrage flere borgere, der kan være med til at udvikle byen og skabe ekstra opmærksomhed på kunsten.

## **9. Evt.**

### **Ad. 9.**

Drengerøvsaftenen var en succes. Pariserbussen kan igen køre i Algade, når projektet er færdigt.

Skælskør Lokalforsamling, Michael Käsner, John Veje og Sparekassen Sjælland har igangsat et projekt i samråd med Realdania om at istandsætte det gamle Skælskør rådhus. Ansøgningen er sendt og skal behandles politisk. De regner med at skulle bruge 3.5 millioner kroner. Huset skal være et slags bymuseum og være rammen for en masse forskellige events, der skal være med til at markedsføre Skælskør. Der vil igen komme lys i det gamle rådhus og, der vil også være mulighed for at indrette et rum til retshjælpen.

Skælskør Ejendomme har sendt en anmodning om skilting til "dagligvaretorv". Det er vigtigt, at man fra Norge gør opmærksom på torvets eksistens. Skilte ved Havnen og eventuelt også benytte portene til gennemgang til at skilte. Slagelse Kommune arbejder i øjeblikket på et skilteregulativ. Man kunne overveje at benytte symbol med indkøbsvogn i stedet for tekst.

Vedrørende ansøgning til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om udvikling af Skælskør bymidte, vurderer Moritz, at et eventuelt Skælskør-projekt ikke passer ind i forhold til puljens formål.

Der har været en borgerhenvendelse vedrørende ufremkommelig sti mellem Højåsen og Vasebro. Dele af stien er ejet af Slagelse Kommune. Christian går videre med sagen.

Slutteligt fremlægges problemstilling vedrørende Skælskør Havn og dens både. Er bådene og de store master, der er en del af disse, til gene for havnens ibrugtagning? Bymidtegruppens medlemmer er enige om, at havnen er en del af Skælskørs identitet. Vi skal være glade for, at vi har en aktiv havn med liv i. En havn er en havn og bådene en naturlig del af denne. Vi skal ikke pille livet ud af havnen. Men gruspladsen bag Solsikken kunne godt trænge til en ny belægning, da gruset støver meget. Hvad er mulighederne for, at Solsikken kan udvide med 20 m<sup>2</sup>, så den kan få et større køkken? Moritz går videre med sagen.

## **10. Andet**

### **Ad. 10.**

Henrik Falch forlader bymidtegruppen, når Algade-projektet er færdigt.