

Afgift 1.400 kr.

Matr.nr.: Dele af matr.nr. 8ay

Anmelder.: Slagelse Kommune
Plan og Erhverv
Caspar Brands Plads 6, 1.
4220 Korsør

Beliggende: Mosevænget 22, 24 og 26 i Boeslunde

Slagelse Kommune opretter herved med virkning for Slagelse Kommune og enhver senere ejer af

matr.nr. 8__, 8__ og 8__

følgende:

DEKLARATION

Parcelhusgrunden er beliggende i et område, som er omfattet af Slagelse Kommunes lokalplan nr. 102 vedr. boligområde og erhvervsområde i Boeslunde. Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om områdets anvendelse, udstykningsforhold, vej-, sti- og parkeringsforhold, bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden, ubebyggede arealer, antenneanlæg, belysning og ledninger, forudsætninger for ibrugtagningen af ny bebyggelse samt grundejerforening.

Herudover skal følgende være gældende:

1. Veje

Beskadigelser af vejbelægning m.m. under byggeri på parcelhusgrunde skal udbedres for den på retableringstidspunktet værende ejers regning.

Vejarealer må ikke benyttes til arbejdsplads eller materialeoplag i forbindelse med byggeri. Overtrædelse heraf kan medføre, at materialer, der alligevel henlægges på vejarealer, fjernes for bygherrens regning.

Købere af parcelhusgrunde skal uden erstatning finde sig i de ulemper, som måtte være forbundet med udførelse af vej- og ledningsarbejde forbi arealet.

2. Byggepligt

Der påhviler byggegrunden byggepligt. Ejeren af en parcelhusgrund er forpligtet til på denne at påbegynde byggeri inden 1 år efter overtagelsesdagen, og byggeriet skal være fuldført inden 2 år fra overtagelsesdagen. Såfremt en eller begge af disse frister ikke overholdes, er køber forpligtet til – hvis Slagelse Kommune kræver det – at tilbageskøde parcelhusgrunden

til sælgeren for den samme købesum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune. Enhver omkostning ved en evt. tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten.

3. Forkøbsret og videresalg

Parcelhusgrunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe parcelhusgrunden tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog parcelhusgrunden for af Slagelse Kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen.

Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse.

Der vil ved videresalg af parcelhusgrunden ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som køberen overtog parcelhusgrunden af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede grunde.

4. Drænledninger

Drænledninger, der på parcelhusgrunden bliver gravet over eller på anden måde beskadiget, skal på købers foranledning og regning reableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbsmyndigheden.

5. Tinglysning og påtaleret

Denne deklaration vil være at tinglyse på matr.nr. 8__, 8__ og 8__ forud for al pantegæld. For så vidt angår de parcelhusgrunden påhvilende byrder og hæftelser, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Slagelse Kommune, den 30. april 2009

Lis Tribler
Borgmester

Egon Bo
Kommunaldirektør