

REFERAT FRA BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden
fredag den 16. januar 2015 kl. 8.30 – 10.00

Deltagere: Ole Drost, Henrik Brodersen, Metha Molsted, Pernille Kirkeskov Hansen, Peter Rørdam, Steen Andresen, Mette Lund Jørgensen, Ayoe Møller, Susanne Johannessen, Christian Schou Rasmussen, Pia Kimer Jacobsen og Moritz Faloota

Afbud: Adalbert Oschischnig

Referat: Moritz Faloota

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ad. 1

Ole byder nyt medlem, Susanne Johannessen fra Skælskør Bykontor velkommen og referat fra sidste møde godkendes.

2. Nyt fra Slagelse Kommune
v/Moritz Faloota

Ad. 2.

Centerchef for Plan og Byg, Tine Christiansen har fået nyt job. Per 1. februar 2015 skal hun være kontorchef for afdelingen Byrum og Mobilitet i Odense Kommune. På vegne af Tine siger Moritz tak for godt samarbejde. Udviklingsdirektør, Anne Velling har også fået nyt job og tiltræder per 1. februar 2015 som administrerende direktør for By- og Kulturforvaltningen i Odense Kommune. Der er ikke lagt op til, at hverken planchef- eller udviklingsdirektørstillingen genbesættes. Det forventes, at Center for Plan og Byg bliver en del af Center for Teknik og Miljø.

3. Byforskønnelse af Algade
v/Moritz Faloota

Ad. 3.

Moritz orienterer om status. Vi er næsten i mål. Aluringene rundt om træerne er kommet i to forskellige grålige nuancer. Dette er ikke blevet informeret til os af rådgiver. Da aluringene er samlet af to halvdele, er det vigtigt, at de to halvdele i det mindste har samme farve. Det har entreprenøren fået besked på at udføre. Farveforskellen er så minimal, at man mellem træerne ikke vil bemærke den.

Det undersøges i øjeblikket om det er muligt at rykke et træ ud for Algade nr. 49, hvor to træer står for tæt på hinanden.

Gelænderet til Pistolstræde er bestilt og forventes leveret i uge 4. Herefter vil Entreprenørservice opsætte gelænderet. De sidste affaldsspande mangler endnu at blive ordentlig fastgjort. Entreprenøren har fået besked.

Cykelparkeringsstativerne til nedstøbning fem steder på Algade er bestilt hos Veksø og forventes leveret i uge 6. Herefter vil Entreprenørservice nedstøbe stativerne.

Belægninger, der har sat sig er blevet anmærket ved aflevering. SK Forsyning bliver bedt om at fylde op og gøre arbejdet færdigt, der hvor de har lavet opgravningsarbejde i gaden. Fremadrettet opfordres der til, at dette gøres med det samme. Der er stadig et enkelt sted omkring Nytorv, hvor der er et hul i kørebanen. Der opfordres til at anmelde dette via kommunens tjeneste "giv et praj".

Handicaprådet har haft indsigelser til arbejdet i Algade. Der arbejdes på en pixie-udgave af, hvordan fortovene skal bruges med hensyn til handicapforhold. I øjeblikket er der et regulativ om tilgængelighed og færdsel i bymidterne i høring. Regulativet tager hånd om disse problemstillinger.

Der er stadig et parkeringsproblem ved Netto, da mange holder ulovligt parkeret. Christian informerer, at der vil blive trukket en gul stribe langs fortovs-kanten, der tydeligt signalerer parkering forbudt. Det er dog vigtigt at påpege, at striben ikke er vedhæftet med en lov.

De hvide parkeringsmarkeringer i hjørnerne af p-pladserne i Algade virker efter hensigten, og er en god løsning. Vi kan ikke gøre mere, end vi i forvejen gør. Når anlægsøkonomien er gjort op, vil der blive taget stilling til, om de hvide markeringer skal erstattes af kunstneriske tiltag.

Erfaringer fra Algade skal tages videre med i arbejdet med byforskønnelsen af Korsør.

4. Nyt toilet på Svanetorvet

v/Moritz Faloota

Ad. 4.

Moritz orienterer om status. I starten af december blev der indsendt byggeandragende om etablering af nyt toilet på Svanetorvet. I starten af januar modtog Bygherrerådgivning byggegodkendelse og toilettet blev derefter bestilt og forventes leveret i uge 13 2015. Der er indledt drøftelser med entreprenør og det forventes, at installationen vil pågå uden de store gener for byen og brugerne kort tid efter levering. Toilettet på Carl Medingsvej er blevet lukket, grundet hærværk og manglende frostsikring.

5. Skælskør Folkehøjskole

v/Moritz Faloota

Ad. 5.

Moritz orienterer om status. Forslag til lokalplan 1128 blev i november 2014 sat i bero, da bygherre efter flere henvendelser ikke havde leveret input til endelig lokalplanforslag som aftalt. Bygherre ytrede i december 2014 ønske om endnu et møde med udvalget for at diskutere disponering af byggefelt og udformning af bebyggelse. Dette er ikke blevet imødekommet, da sagen er blevet behandlet flere gange tidligere, og da bygherre allerede har haft foretræde i udvalget. Lokalplanforslaget skal have det indhold, som er blevet politisk besluttet.

Der er ikke lagt op til, at kommunen går ind og køber den tidligere folkehøjskole, da dette strider imod den kommunale ejendomsstrategi. På nuværende tidspunkt har kommunen heller ikke et konkret formål med bygningen, hvorfor det ikke er økonomisk rentabelt at opkøbe. Moritz forventer, at dialogen med bygherre vil fortsætte i 2015.

6. Sparekassen Sjælland skiltning

v/Moritz Faloota

Ad. 6.

Moritz orienterer kort om sagen. Sparekassen Sjælland har indsendt ansøgning om opsætning af hvid skilteplade med nyt logo på facade på filialen i Algade. Center for Plan og Byg har indledt dialog med Sparekassen for at finde en løsning, der er i overensstemmelse med lokalplan, vejledning og den generelle skiltepolitik i kommunen. Flere løsningsforslag har været vendt og drejet; bogstaver direkte på facade, pudset felt, udskiftning af mursten og gennemsigtig akryl-plade. Der er fortsat dialog om at lande en løsning, som er tilfredsstillende for alle parter.

7. Orientering fra KIT

v/Metha Molsted

Ad. 7.

Der har været afholdt konstituerende bestyrelsesmøde. Mette Marcher er valgt som formand og Metha Molsted som næstformand. Der er endvidere kommet to nye i be-

styrelsen i form af Peter Kongshøj og Steen Olsen. Der er en smykkekunstner, der har ansøgt om at blive optaget i KIT.

8. Andet

v/Moritz Faloota

Ad. 8.

Peter Rørdam og Ayoe Møller siger tak for denne gang og forlader Skælskør bymidtegruppe. Der takkes for deres indsats.

Christian orienterer om nye tilgængelighedsfremmende foranstaltninger, der skal udmøntes gennem enkelte projekter i alle købstæder, herunder også i Skælskør. Projekterne har til formål at fremme tilgængeligheden i byen. Der vil være en håndfuld projekter i bymidteområdet i Skælskør. Et af projekterne går på at udskifte brosten med granit eller lignende i udvalgte overkørsler, så folk med eksempelvis rollator kan færdes bedre. Der fremsendes ansøgning til byggeri med ønske om dispensation fra § 4 stk. 4 i lokalplan 62. Et andet projekt har til hensigt at etablere et venteskur ved det gamle rådhus op langs kirkemuren. Der kigges på retningslinjerne foreskrevet i designmanualen, og der bliver skrevet ud før der træffes en beslutning.

Der er et ønske om udskiftning af pærer i lamperne langs Skolestien.

Steen orienterer kort om status på udvikling af det gamle rådhus. Det er et projekt, der drives af Skælskør Lokalråd i samarbejde med repræsentanter fra KIT, Slagelse Kommune og lokal arkitektvirksomhed, John Veje. Der er kalkuleret med en istandsættelse på 3 mio. kr., og det er ønsket, at stedet bliver et stort udstillingssted for både lokale, regionale og internationale kunstnere. Det skal være et trækplaster for byen. Arbejdsgruppen håber, at kunne præsentere ideer og tanker for Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget. Det overvejes, hvordan RealDania kan inddrages.

Carl Medingsvej 4 i Skælskør hegnes ind og rives ned, da huset ikke længere er beboeligt.

9. Evt.

Ad. 9.

Moritz orienterer om besparelser på det grønne område. Man er kommet i mål med den første besparelse på 0.5 mio. kr.. Der er blevet ryddet buske på Bakkedraget og i Kongeåsen og næste skridt er, at der skal sås græs til forår. Man har efter dialog med Skælskør Lokalråd undladt at pille ved Solen og bedene overfor lystbådshavnen. Entreprenørservice er blevet pålagt endnu en besparelse på 2 mio. kr., hvorfor der må forventes andre tiltag på det grønne område i blandt andre Skælskør. Men det vil i første omgang ikke vedrøre store sager. Entreprenørservice oplyser, at det betyder, at græsset enkelte steder får lov til at stå lidt længere, samt at enkelte veje og stier ikke bliver rengjorte lige så hyppigt. I foråret mødes Entreprenørservice og Skælskør Lokalråd for at drøfte løsninger til blandt andet Solen.

I stedet for at så almindeligt græs, peger Skælskør Lokalråd på en anden løsning. De ser gerne, at man får dannet nogle isotoper, hvor græsset gror lidt vildere med en anden jordbund. Tankerne drøftes med Entreprenørservice.