

Hvad betyder en kortlagt grund?

Det er Region Sjælland, som har til opgave at registrere og kortlægge alle forurenede grunde, som kan udgøre en trussel for miljø, sundhed eller grundvand. Det er væsentligt at kende til en forurening mht. type og omfang, for at undgå skadelige virkninger, og træffe de nødvendige forholdsregler. Derudover er kendskab til forurening væsentlig når man skal planlægge fremtidigt bygge- og anlægsarbejde, eller planlægge hvor man kan ændre arealanvendelsen til en mere følsom anvendelse, som f.eks. boliger og børnehaver.

Hvad betyder det så når en grund er kortlagt på vidensniveau 1 eller 2?

Kortlægningen af en grund kan ske på to forskellige niveauer afhængigt af hvor præcist kendskabet til jordforureningen er:

- Vidensniveau 1 (V1)
- Vidensniveau 2 (V2)

Vidensniveau 1 (V1)

En grund bliver registreret og kortlagt på V1, når der er en tilstrækkeligt begrundet mistanke om, at grunden eller arealet kan være forurenede. Mistanke kan opstå på baggrund af oplysninger om tidligere erhverv som f.eks. renseri, tankstation, gasværk, losseplads, eller når der på anden måde findes oplysninger i amt eller kommune, der begrundet en mistanke om forurening.

Vidensniveau 2 (V2)

En grund eller et areal vil blive registreret og kortlagt på V2, når der er foretaget en teknisk undersøgelse af området, og der er fundet aktuel forurening som truer miljøet og der er en overskridelse af jordkvalitetskriterier fastlagt af Miljøstyrelsen. Disse grænser værdier findes i "Håndtering af forurenede jord på Sjælland" som findes i menuen til højre.

Det er vigtigt at bemærke, at selvom en grund er blevet undersøgt og der ikke er konstateret en forurening, kan der stadigvæk være en risiko for at der findes forurening på grunden. Det kan være på andre områder af grunden, i andre dybder eller med andre forureningskomponenter, end de der indgik i den gennemførte undersøgelse.

Inden en grund kortlægges, er grundejer altid inddraget, så han eller hun dels får mulighed for at gøre indsigelser og komme med oplysninger, der ikke har været tilgængelige for myndighederne, og dels får mulighed for selv at foretage undersøgelser eller en fjernelse af forureningen.

Når en grund er kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, tinglyses kortlægningen og det meddeles til Kort og Matrikelstyrelsen. Efterfølgende får grundejer et brev, hvori det fremgår, hvilket vidensniveau grunden er registreret på, hvilken del af grunden der er registreret (hvis kun en del af grunden er kortlagt), og hvilke vilkår det medfører for grundejeren. En ejer af en forurenede grund har pligt til at orientere eventuelle lejere og købere af grunden om kortlægningen. Der gælder derudover en række særlige forpligtelser for kortlagte arealer i forbindelse med jordflytning fra arealet, ændring af arealets anvendelse, og generelt bygge- og anlægsarbejde på det kortlagte areal.

Værditabsordningen

Private boligejere, der har været uheldige at købe et hus på en forurenede grund, kan i nogle tilfælde få hjælp til at få undersøgt sin grund og få ryddet hurtigere op gennem den såkaldte værditabsordning, hvis de står langt nede på Region Sjællands prioriteringsliste. Hvis man opfylder en række betingelser, og selv betaler et bidrag (højst 40.000,-), udfører Region Sjælland en grundigere undersøgelse af forureningen og iværksætter afværgeforanstaltninger, hvis der er behov for det af hensyn til anvendelsen af grunden til bolig. Der er i øjeblikket en venteliste til denne ordning.

Henvendelse til Region Sjælland

Du kan finde yderligere oplysninger om kortlagte grunde ved at kontakte Region Sjælland på en af følgende måder:

- Region Sjællands hjemmeside www.regionsjaelland.dk
- Telefonisk på 57 87 58 00
- E-mail til jordforurening@regionsjaelland.dk.

Relevant lovgivning

Lov om forurenede jord.